MAISON 15 AVENUE DU CASINO DITE PETIT CHALET

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre
Pougues-les-Eaux
15 avenue du Casino

Dossier IA58001276 réalisé en 2019

Auteur(s) : Fabien Dufoulon



Historique

Le Petit Chalet, tout comme le Grand Chalet, est construit par Guillaume Auguste Chevalier dans le cadre d'une opération immobilière visant à lotir les terrains ("Parc Chevalier") qu'il a acquis devant l'établissement thermal et le casino-théâtre. Chevalier est largement impliqué dans la gestion de ces derniers en tant que président du conseil de surveillance de la Société des Eaux. La construction des deux premières villas doit attirer d'autres investisseurs et permettre la vente des parcelles du Parc Chevalier au meilleur prix. Cette opération spéculative n'est pas un succès, et il faut attendre les années 1880 pour assister à la construction de trois autres villas (demeure 11 rue des Capucins, *demeure 1 rue de Bourgneuf*, demeure 1 rue des Capucins) dans le Parc Chevalier. L'édifice est construit en 1864. Castanié (1868) indique qu'il est "parfaitement meublé" et qu'il comprend une écurie et une remise (peut-être partagées avec le Grand Chalet) ainsi qu'un jardin. Guillaume Auguste Chevalier meurt en 1868, et la demeure devient la propriété d'Isaac Pereire, auquel il était apparenté, dans les années qui suivent. La nouvelle Compagnie des Eaux minérales de Pougues (créée en 1879) achète finalement la villa, qu'elle ne conserve toutefois que quelques années, contrairement au Grand Chalet. Elle est en effet acquise par la veuve d'Oscar Rodrigues autour de 1886. Le Chalet Rodrigues est cité, pour la première fois, dans la "liste des étrangers" séjournant dans la station dans le *Pougues-Journal* du 10 juillet 1898. Il est acquis par Jules Lagoutte, avocat à Paris, à la fin des années 1920. Il est connu sous le nom de "Villa Bel Abri" dans les années 1930.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1864 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre :
maître d'oeuvre inconnu ()

Description

La demeure comprend un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble.

Eléments descriptifs

Murs : brique et pierre, enduit
Toit : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Etages : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévation : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans pignon couvert
Typologie : baie rectangulaire

Sources documentaires

Documents d'archives

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**
  Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].- Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214- État de sections (1812) : 3 P 214/1- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354) 3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)- Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7- Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 3 P 214
- **Archives départementales de la Nièvre. 32 J 240. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Construction d'un promenoir couvert (s.d.) ; plan des bâtiments situés dans le parc de Pougues (s.d.) ; plans et dessins de l'établissement thermal (1882-1891) ; parc Chevalier (1884) ; plans du Splendid-Hôtel (1887) ; inscription à l'entrée du parc (1891) ; établissement d'un portillon pour faciliter les relations entre les sources Alice et Elisabeth et la gare de Pougues (s.d.).**
  Archives départementales de la Nièvre. 32 J 240. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Construction d'un promenoir couvert (s.d.) ; plan des bâtiments situés dans le parc de Pougues (s.d.) ; plans et dessins de l'établissement thermal (1882-1891) ; parc Chevalier (1884) ; plans du Splendid-Hôtel (1887) ; inscription à l'entrée du parc (1891) ; établissement d'un portillon pour faciliter les relations entre les sources Alice et Élisabeth et la gare de Pougues (s.d.).
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 32 J 240

Documents figurés

- **Plan du Parc Chevalier. 1884.**
  Plan du Parc Chevalier / Sacton [?]. 1er juillet 1884. Dessin. 40 x 49 cm.
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 32 J 240
- **Pougues-les-Eaux. Petit Chalet. [Début du 20e siècle].**
  Pougues-les-Eaux. Petit Chalet / [auteur inconnu]. [Pougues-les-Eaux] : Licot, [début du 20e siècle]. Carte postale.
  Lieu de conservation : Collection particulière

Bibliographie

- **Castanié, F. M. de. Guide pittoresque illustré de Pougues-les-Eaux et de ses environs (Nièvre). 1868.**
  Castanié, F. M. de. Guide pittoresque illustré de Pougues-les-Eaux et de ses environs (Nièvre). Paris : Arnauld de Vresse, 1868. IV-110 p.
- **Roubaud, Félix. Établissement hydro-minéral de Pougues. Un chapitre de son histoire. 1870.**
  Roubaud, Félix. Établissement hydro-minéral de Pougues. Un chapitre de son histoire. Paris : Dubuisson, 1870. 35 p.

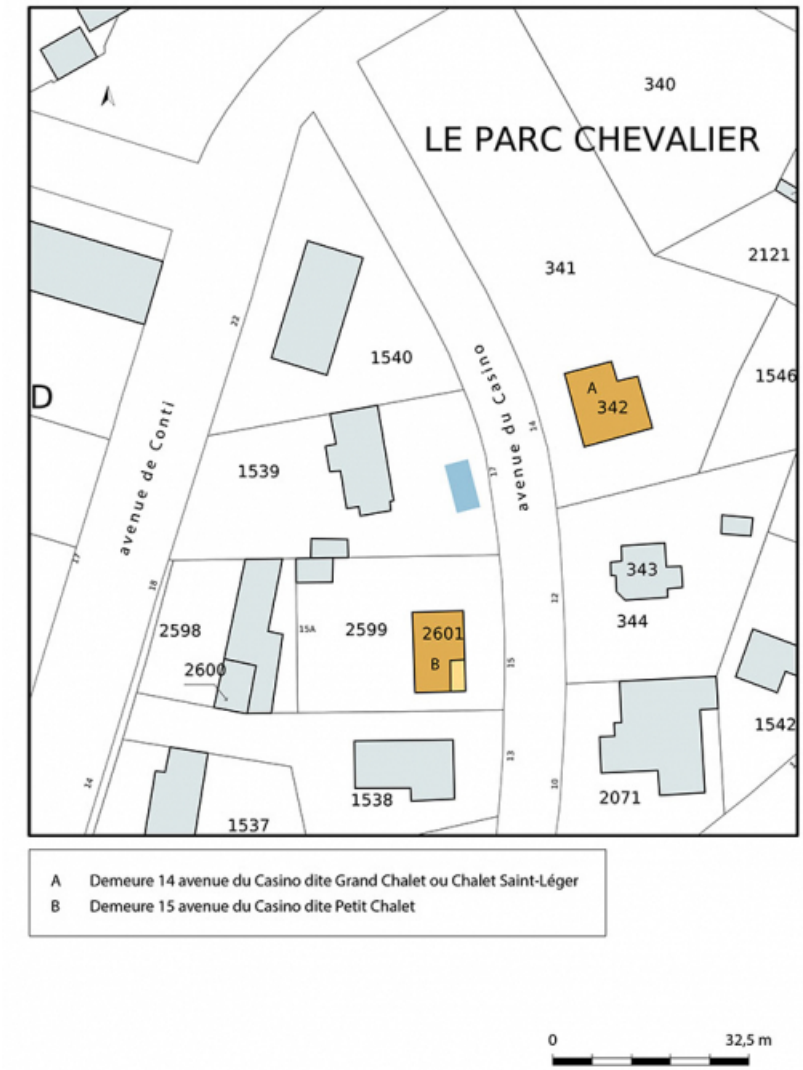
Informations complémentaires

Thématiques : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

Aire d'étude et canton : Bourgogne-Franche-Comté

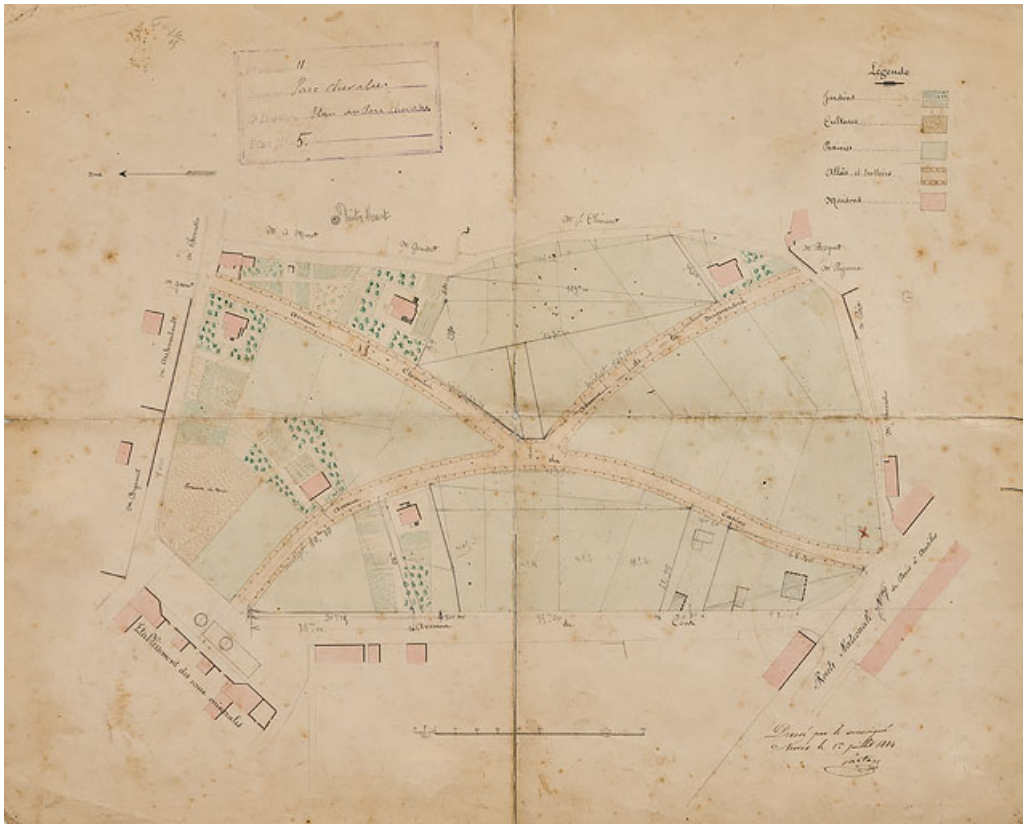
Dénomination : maison

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).
58, Pougues-les-Eaux, 14 avenue du Casino

N° de l'illustration : 20215800012NUDA
Date : 2021
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan de situation de la demeure dans le Parc Chevalier (1884).
58, Pougues-les-Eaux

Source :

Plan du Parc Chevalier / Sacton [?]. 1er juillet 1884. Dessin. 40 x 49 cm. Archives départementales de la Nièvre. 32 J 240. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Construction d'un promenoir couvert (s.d.) ; plan des bâtiments situés dans le parc de Pougues (s.d.) ; plans et dessins de l'établissement thermal (1882-1891) ; parc Chevalier (1884) ; plans du Splendid-Hôtel (1887) ; inscription à l'entrée du parc (1891) ; établissement d'un portillon pour faciliter les relations entre les sources Alice et Élisabeth et la gare de Pougues (s.d.).
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers - Cote du document : 32 J 240

N° de l'illustration : 20205800239NUC2A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue ancienne.
58, Pougues-les-Eaux, 15 avenue du Casino

Source :

Pougues-les-Eaux. Petit Chalet. [carte postale]. [Pougues-les-Eaux] : Licot, [vers 1903].
Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 20205800365NUC4A
Date : 2020
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue actuelle.
58, Pougues-les-Eaux, 15 avenue du Casino

N° de l'illustration : 20215800042NUC2A
Date : 2021
Auteur : Fabien Dufoulon
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine