FERME À PARIGNY

Bourgogne-Franche-Comté, Saône-et-Loire
Saint-Julien-de-Jonzy
Parigny

Dossier IA71003564 réalisé en 2019
Auteur(s) : Philippe Mairot, Aurélien Michel



Historique

En 1825, date de l'établissement du cadastre de la commune de Saint-Julien-de-Cray (qui sera nommée Saint-Julien-de-Jonzy, lors de sa réunion à Jonzy en 1860), la ferme de Parigny appartient à Jean Vernay (1769-1830), cultivateur, époux de Jeanne Mammessier (1768-1862). A sa mort, l'exploitation s'étend sur près de 20 hectares dont 9,4 hectares de terres cultivées, 8,1 hectares de prés et pâtures, 1,7 hectares de bois et une vigne de 14 ares. L'activité est dominée par les cultures. En 1821, dans le contrat de mariage de Pierre-Etienne (1796-1876), fils de Jean, la description du domaine (dont le futur marié obtient le quart en avancement d'hoirie) mentionne une « charrue garnie et deux jougs », ainsi que « deux gros bœufs » pour la tirer. L'embouche n'est toutefois pas absente de l'activité, comme l'atteste une pratique d'irrigation dans l'un des prés de la propriété, le pré dit des Pallands, d'une superficie de 3 hectares, visant vraisemblablement à améliorer la pousse de l'herbe pour la nourriture du bétail. Ce pré est arrosé par l'eau provenant de la cour du domaine voisin, de l'autre côté de la route, que Jean Vernay « *a acheté* […] *pour la conduire dans son pré par acte notarié*[chez] *René Jacquet, notaire, le 19 décembre 1790* ». Ce domaine voisin faisait partie de la réserve de la seigneurie de l'Etang et de Villeret, propriété du marquis de Vichy-Chamron avant la Révolution, avant d'être acheté, au titre des biens nationaux, par Claude Alix (Vente des biens du marquis de Vichy par le district de Marcigny, arch. dép. 71, cote Q 382).
Les bâtiments de la famille Vernay peuvent être datés du milieu du XVIIIe siècle. Leur construction est attribuée à Claude Vernay (1725-1785), père de Jean. Sa présence à Parigny est attestée pour la première fois en février 1756 par les actes de naissance et de décès, à 15 jours d'intervalle, de sa fille Estiennette. Avant son union avec Claudine Alix, le 13 février 1753, Claude résidait avec son oncle, parrain et tuteur, aussi prénommé Claude (1692-1756), au village de Tréval dans la même paroisse.
A l'origine, l'exploitation comprenait une grange, abritant une étable et une remise, et une maison, flanquée d'un appentis, accolée au bâtiment précédent et s'élevant sur deux niveaux (composé chacun de deux pièces). Le puits, dans la cour, porte la date de 1822.
L'embouche devient progressivement l'activité principale du domaine. Ainsi, en 1930, Pierre-Etienne-Laurent Vernay (1857 – ap. 1936), petit-fils de Jean, désigné comme emboucheur dans le recensement de population de 1921, possède 30 hectares dont plus de 90 % (soit 27,3 hectares) en prés. Cette évolution est due à la fois à des acquisitions et à la conversion des terres de la propriété en prés dans la seconde moitié du XIXe siècle et le début du XXe siècle. L'enrichissement de la famille, grâce à cette activité, amène de nouvelles constructions : une nouvelle habitation, plus cossue, témoignant de l'aisance acquise par la famille, ainsi qu'une petite dépendance abritant un four à pain et des soues à cochons, à l'est de la cour, et un hangar, dans le prolongement de la vieille maison, transformée en bâtiment à usage agricole. Faute de sources, leur construction ne peut pas être datée précisément, mais est vraisemblablement intervenue dans le dernier quart du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle / 4e quart 19e siècle / 1er quart 19e siècle
Dates : 1822 (porte la date)

Description

Une maison, haute d'un étage-carré et d'un comble à surcroît, de forme quadrangulaire, marque l'entrée de la propriété, face au chemin d'accès. L'architecture de la maison est marquée par les encadrements des baies et les chainages d'angles en pierre de taille. La demeure est coiffée d'un toit à croupes (avec égout retroussé). L'escalier de pierre, qui donne accès à

l'étage, se trouve dans l'axe de la porte d'entrée, au centre de la façade large de trois travées.
Un puits se situe proche de l'angle nord de la maison.
Un ensemble de bâtiments ferme la cour au nord et comporte trois parties conjointes : une grange couverte en petites tuiles et abritant étable, fenil et remise, une ancienne habitation, couverte de tuiles creuses, puis un hangar couvert en tuiles mécaniques.
A l'est, une autre dépendance (poulaillers et soues à cochons, pain, étain) est construit construite en moellons de calcaire, sans enduit. Elle est couverte en tuiles mécaniques.

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, calcaire, moellon, moellon, enduit
Toit : tuile plate, tuile creuse, tuile mécanique
Etages : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre, escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Sources documentaires

Documents d’archives

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 434/1. Cadastre de la commune de saint-Julien-de-Jonzy. 1826-1965.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 434/1. Cadastre de la commune de saint-Julien-de-Jonzy. 1826-1965.- 3P 434/1 MA : Registre des états de sections. 1826.- 3P 434/1 MA : Matrice cadastrale des propriétés bâties et non bâties. 1826-1882 (propriétés bâties), 1826-1914 (propriétés non bâties).- 3P 434/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés bâties. 1911-1965.- 3P 434/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés non bâties. 1914-1965.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 9457. Minutes de l'étude notariale de Jean-Baptiste Deshaires (Semur-en-Brionnais). 1821.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 9457. Minutes de l'étude notariale de Jean-Baptiste Deshaires (Semur-en-Brionnais). 1821.Contrat de mariage entre Pierre-Etienne Vernay, cultivateur demeurant en la commune de Saint-Julien-de-Cray, et Claudine Thérèze Cécile Raquin, demeurant aussi en la commune de Saint-Julien-de-Cray, lieu de la Baisse. 9 février 1821.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : Q 382. Vente de biens nationaux du district de Marcigny provenant d'émigrés (marquis Abel de Vichy). 1793-1795.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : Q 382. Vente de biens nationaux du district de Marcigny provenant d'émigrés (marquis Abel de Vichy). 1793-1795.
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Côte-d'Or, Dijon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 3563 (Bureau de Marcigny). 1829-1831.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 3563 (Bureau de Marcigny). 1829-1831.Déclaration de succession de Jean Vernay. 20 juillet 1830.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 11793. Mutations par décès (Bureau de Semur-en-Brionnais). Mars 1876 - mars 1877.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 11793. Mutations par décès (Bureau de Semur-en-Brionnais). Mars 1876 - mars 1877.Déclaration de succession de Pierre Etienne Vernay. 28 novembre 1876.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 11810. Mutations par décès (Bureau de Semur-en-Brionnais). Juillet 1894 - juin 1895.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 11810. Mutations par décès (Bureau de Semur-en-Brionnais). Juillet 1894 - juin 1895.Déclaration de succession de Philiberte Eugénie Vernay. 24 septembre 1894.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 11812. Mutations par décès (Bureau de Semur-en-Brionnais). Juin 1896 - mars 1897.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 11812. Mutations par décès (Bureau de Semur-en-Brionnais). Juin 1896 - mars 1897.Déclaration de succession de Jean-Marie Vernay. 9 mars 1897.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 23892. Mutations par décès (Bureau de Semur-en-Brionnais). 2 septembre 1907 - 12 mai 1908.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 23892. Mutations par décès (Bureau de Semur-en-Brionnais). 2

septembre 1907 - 12 mai 1908.Déclaration de succession de Jules Vernay. 11 novembre 1907.
Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

Informations complémentaires

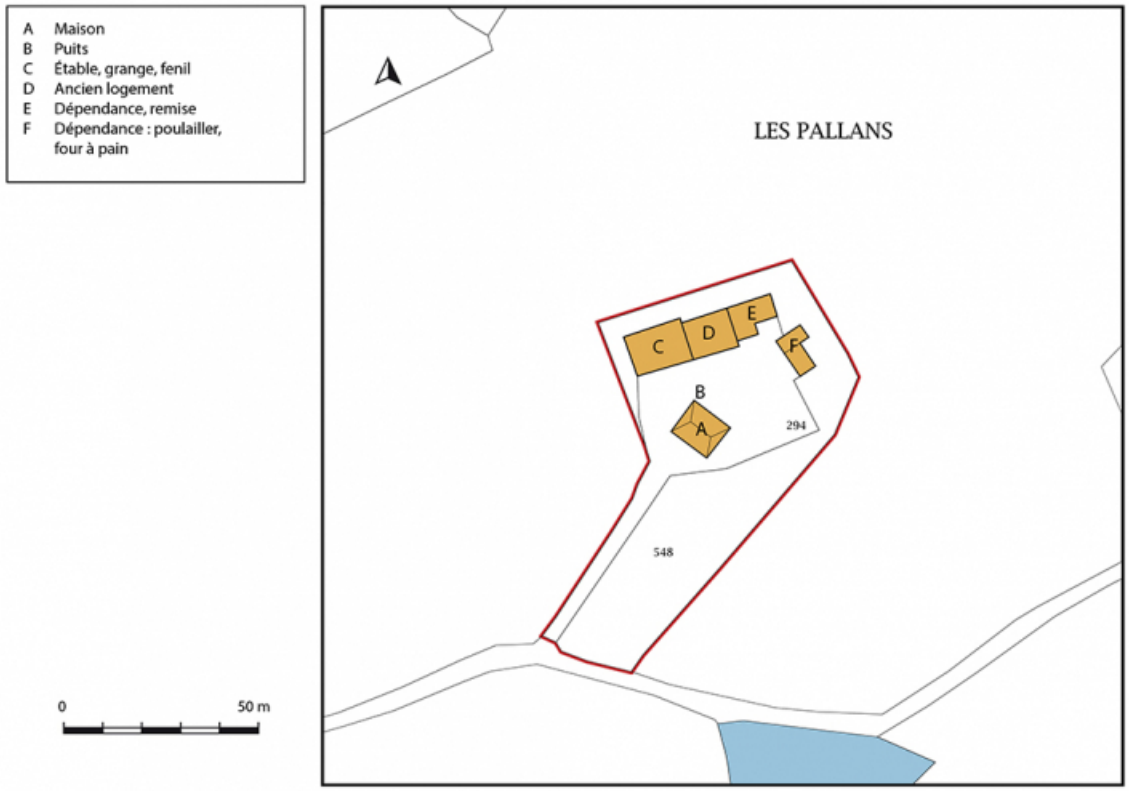
Thématiques : architecture rurale du Charolais-Brionnais

Aire d'étude et canton : Charolais-Brionnais

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : remise agricole, fenil, étable, logis, four à pain, puits, grange

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine, PETR du Pays Charolais-Brionnais



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2018, section C, 1/1000.
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20207100165NUDA
Date : 2020
Auteur : Bertrand Turina
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de l'ancienne ferme de Parigny
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l’illustration : 20197100357NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de la façade antérieure de la demeure, construite à la fin du XIXe siècle, et de sa façade latérale ouest
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100336NUC4AQ
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de la façade postérieure de la demeure et de sa façade latérale est
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100339NUC4AQ
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de l'ensemble formé par la grange, l'ancienne maison (XVIIIe siècle) et un hangar, ajouté postérieurement, depuis l'ouest
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100337NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue du même ensemble, depuis l'est
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100338NUC4AQ
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue du même ensemble, depuis le sud
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100340NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de la façade postérieure du même ensemble: de gauche à roite, le hangar agricole, l'ancienne maison avec son appentis et la grange
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100342NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue intérieure de la grange. Le mur entre la remise et l'étable est percé de feurons.
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100341NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de la pièce principale (cuisine) de l'ancienne maison
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100349NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de la pièce principale (cuisine) de l'ancienne maison
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100350NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'une chambre, au rez-de-chaussée de l'ancienne maison, à droite de la cuisine
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100353NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de la cheminée de la cuisine, dans l'ancienne maison. Il s'agit d'un foyer double, donnant à la fois dans la cuisine et dans la pièce voisine. L'âtre est percé d'une ouverture, fermée d'une plaque en fonte. Ce type de cheminée est assez répandu dans l'architecture rurale du Brionnais des XVIIIe et XIXe siècles.
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100351NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue intérieure de l'appentis abritant la bassie (ou arrière-cuisine). Une cloison en briques, ajoutée au XIXe siècle, a amené le bouchage d'une ancienne porte.
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100354NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Escalier de l'ancienne maison, à deux volées droites
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l’illustration : 20197100355NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Chambre à l'étage, dans l'ancienne maison. Un plancher sépare la pièce des combles, au niveau où s'arrête l'enduit à la chaux, de couleur blanche, couvrant les murs.
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100356NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue du hangar agricole, construit contre le mur-pignon est de l'ancienne maison
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100344NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue du paysage environnant, depuis l'ouverture au fond du hangar
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l’illustration : 20197100346NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue du bâtiment abritant le four à pain et les soues à cochons, à l'est de la cour
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100343NUC4AQ
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue intérieure du four à pain
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100345NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue du puits, dans la cour
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100347NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Détail du puits : superstructure avec la date "1822" gravée en partie haute
71, Saint-Julien-de-Jonzy, lieudit : Parigny

N° de l'illustration : 20197100348NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine