# FERME DITE DE "CLAUDE-MARIE DESPIERRES" (LES BOUFFIERS)

Bourgogne-Franche-Comté, Saône-et-Loire
Prizy
les Bouffiers



Dossier IA71003547 réalisé en 2018

Auteur(s) : Raphaël Favereaux, Philippe Mairot, Aurélien Michel

## Historique

Les bâtiments appartenaient à la famille Janneaud au XVIIe siècle et ont été transmis à Antoine Despierres, Ier du nom, suite à son mariage en 1701 avec Georgette Janneaud. Le couple ne s'y installe que quelques années plus tard. Antoine est ainsi mentionné pour la première fois dans le rôle de taille (registre d'impôt) de Prizy en 1709. Après la mort de Georgette et son remariage avec Marie Desclaux, Antoine délaisse les bâtiments pour s'installer dans la première ferme, à l'entrée du hameau. Il les revend à Claude Vernay, marchand de Saint-Julien-de-Jonzy. Les Despierres récupèrent finalement le bien « *qu'ils avoient au lieu des Bouffiers de la ditte commune de Prizy* » (Cote 3E 5895, arch. dép. 71) en le rachetant au sieur Paul Préaud, de Marcigny, et à la dame Marie-Magdeleine Vernay, le 23 décembre 1809. L'acquéreur de la propriété est Claude Despierres (1743-1823), petit-fils d'Antoine, Ier du nom. Cadet de la famille, il avait quitté les Bouffiers après son mariage en 1776 pour s'installer à Amanzé, où il était devenu fermier du domaine du château. Il s'était ensuite installé au domaine du Parc, à Prizy, qu'il avait acheté comme bien national pendant la Révolution.
Après la mort de Claude Despierres en 1823, son fils cadet, Claude-Marie (1781-1844) revient aux Bouffiers. Il exploite le domaine (18,3 ha) en société avec son frère aîné, Antoine, dit « Cousin » (1779-1860). Son inventaire après décès (Cote 3E 24491, arch. dép. 71), réalisé les 15 et 16 juillet 1844, précise que cette société « *existait depuis longtemps sur convention verbale* » et que les frères « *jouissaient en commun de leurs biens, en confondant leurs revenus* ». En plus des Bouffiers, ils possédaient des terres à Saint-Didier et « *exploitaient aussi en commun la ferme de Sarry appartenant à M. Neyrand* [où résidait Antoine] ». Le document précise également que « *les opérations de cette société consistent presque uniquement dans le commerce de bestiaux d'embouche* ». Leur domaine des Bouffiers se compose ainsi à 80 % d'herbe avec notamment les prés de Prizy (6,9 ha) et de Colas (5,2 ha). Après la mort de Claude-Marie, son fils agrandit l'exploitation, portant sa superficie à 26,7 ha en 1874. Sa dernière descendante, décédée en 2005, a habité les Bouffiers jusqu'au début des années 2000. La maison d'habitation est aujourd'hui une résidence secondaire. Les dépendances, vendues séparément en 2001, ont été en partie détruites, mais abritent toujours une activité agricole.
La maison du domaine est un bâtiment complexe, qui résulte en premier lieu du regroupement de deux bâtiments mitoyens, puis de phases d'agrandissement. Le registre-terrier de 1708 mentionne « deux maisons haultes et basses [avec un étage et un rez-de-chaussée] », qui correspondent à la partie centrale (bâtiment A) de l'édifice actuel, sans doute la plus ancienne, et à sa partie est (bâtiment B). Elles peuvent être datée de la seconde moitié du XVIIe siècle. Un premier agrandissement (bâtiment C) est réalisé dans le courant du XVIIIe siècle, à l'ouest. Une petite tour carrée (pigeonnier ?) est ajoutée probablement à la même époque sur la façade postérieure du bâtiment B. Un quatrième volume est ajouté dans la seconde moitié du XIXe siècle, à l'arrière du bâtiment C, formant aile en retour d'équerre sur le jardin. A la même époque, l'ensemble des ouvertures sont reprises et agrandies. Les façades du bâtiment A, auparavant situées en retrait, sont également reconstruites à l'aplomb de celles des autres bâtiments. La façade postérieure est venue ainsi masquer l'escalier, jusque-là ouvert sur l'extérieur.
Les anciennes dépendances ont été en grande partie détruites après leur rachat en 2001. Le bâtiment principal, tel qu'il est décrit dans le terrier de 1708, était composé de plusieurs éléments : « grange, deux étables, pressoir ». Seule une petite portion de l'édifice, abritant une ancienne étable et une remise, est aujourd'hui conservée. Anne-Marie Oursel évoque en 1971, dans ses fiches d'inventaire du patrimoine de Saône-et-Loire, une pierre d'encadrement d'une ancienne porte « remployée dans la maçonnerie d'un mur d'enclos » et portant la date de 1692, probablement celle de la construction du bâtiment. Cet élément n'a pas pu être retrouvé. D'autres bâtiments ont été ajoutés par la suite : des soues à cochons (XIXe s.) et, dans leur prolongement, des garages (première moitié du XXe s.).

**Période(s) principale(s) :** 4e quart 17e siècle / 18e siècle / 2e moitié 19e siècle

## Description

La ferme se compose d'une maison et de dépendances de part et d'autre du chemin de desserte du hameau. La maison se compose de plusieurs éléments distincts : une partie centrale, sur une cave semi-enterrée, qui se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage, en partie sous combles, une autre partie de même élévation, mais sans cave, à l'est de la précédente, et une dernière partie d'un seul niveau sur cave, à l'ouest. La façade postérieure, côté jardin, est marquée par une tour (ancien pigeonnier ?), coiffée d'un toit en pavillon, et un volume formant retour. Le bâtiment est construit en moellons de calcaire. Le volume principal est couvert d'un toit à deux pans, en tuiles plates. L'aile en retour sur le jardin présente un toit à croupes. Des ruptures de maçonnerie sur la façade antérieure, indique que le mur fermant la partie centrale de la maison et abritant l'escalier, a été construit postérieurement au reste de la façade.
Les dépendances se composent de plusieurs bâtiments accolés les uns aux autres : une grange, abritant une ancienne étable (accessible par une porte couverte d'un arc segmentaire) et une remise à bois (dont le mur ouest présente des traces d'arrachements), en retour d'équerre, et un bâtiment à deux pans abritant plusieurs garages. Le mur ouest de la grange présente lui aussi des traces d'arrachements. Deux stabulations ont été construites dans le Pré Colas, à l'arrière des bâtiments anciens.

### Eléments descriptifs

**Murs :** calcaire, moellon, enduit partiel
**Toit :** tuile plate, tuile mécanique
**Etages :** sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
**Couvrement :** charpente en bois apparente
**Type(s) de couverture :** toit à longs pans pignon couvert; toit à longs pans croupe; appentis pignon couvert

**État de conservation :**
inégal suivant les parties

## Sources documentaires

### Documents d'archives

- **Archives départementales de la saône-et-Loire: 3P 361/1. Cadastre de la commune de Prizy. 1824-1965.**
  Archives départementales de la saône-et-Loire: 3P 361/1. Cadastre de la commune de Prizy. 1824-1965.- 3P 361/1 MA : Registre des états de sections. 1824.- 3P 361/1 MA : Matrice cadastrale des propriétés bâties et non-bâties. 1824-1882 (propriétés bâties), 1824-1914 (propriétés non-bâties).- 3P 361/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés bâties. 1911-1965.- 3P 361/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés non-bâties. 1914-1965.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : E 62. Terrier de la seigneurie d'Amanzé. 1702.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : E 62. Terrier de la seigneurie d'Amanzé. 1702.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : E 65. Terrier de la seigneurie de Prizy. 1708.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : E 65. Terrier de la seigneurie de Prizy. 1708.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : E 72. Terrier de la seigneurie de Prizy. 1782.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : E 72. Terrier de la seigneurie de Prizy. 1782.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : E 73. Terrier de la seigneurie d'Amanzé. 1782.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : E 73. Terrier de la seigneurie d'Amanzé. 1782.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 5895/3. Minutes de l'étude notariale de Pierre Desautels (Charolles). 1809 (n°400-593).**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 5895/3. Minutes de l'étude notariale de Pierre Desautels (Charolles). 1809 (n°400-593).Vente d'un bien situé à Prizy moyennant 24 000 francs propres par Sr Paul Préaud et dame Marie Magdeleine Vernay, demeurant à Marcigny, à Sr Claude Despierres, propriétaire demeurant en la commune de Prizy. 23 décembre 1809.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 24478. Minutes de l'étude notariale de Claude-Philibert**

**Grandjean, fils (Saint-Julien-de-Civry). 1819-1820.**
Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 24478. Minutes de l'étude notariale de Claude-Philibert Grandjean, fils (Saint-Julien-de-Civry). 1819-1820.Testament de sieur Antoine Despierres, propriétaire demeurant au lieu des Bouffiers, commune de Prizy. 3 février 1819.
Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 24491. Minutes de l'étude notariale de Claude-Philibert Berland (Saint-Julien-de-Civry). 1844.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 24491. Minutes de l'étude notariale de Claude-Philibert Berland (Saint-Julien-de-Civry). 1844.Inventaire après le décès de M. Claude Despierres, des Bouffiers. 15 et 16 juillet 1844.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

## Informations complémentaires

**Thématiques :** architecture rurale du Charolais-Brionnais

**Aire d'étude et canton :** Charolais-Brionnais

**Dénomination :** ferme

**Parties constituantes non étudiées :** étable à vaches, remise agricole, fenil, toit à porcs, maison, jardin, puits

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine, PETR du Pays Charolais-Brionnais




**Plan de masse et de situation de la maison, dite "de Claude-Marie Despierres", présentant l'évolution du bâtiment. Extrait du plan cadastral, 2020, section A, échelle 1/1000.**
71, Prizy, lieudit : les Bouffiers

N° de l'illustration : 20207100126NUDA
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade postérieure de la maison**
71, Prizy, lieudit : les Bouffiers

N° de l'illustration : 20187100165NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure de la maison, avec le puits au premier plan**
71, Prizy, lieudit : les Bouffiers

N° de l'illustration : 20187100160NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure de la maison. Les ruptures de l'enduit indique que le mur, en partie centrale, a été ajoutée postérieurement afin de fermer la cage d'escalier.**
71, Prizy, lieudit : les Bouffiers

N° de l'illustration : 20197100769NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue des anciennes dépendances, partiellement détruites**
71, Prizy, lieudit : les Bouffiers

N° de l'illustration : 20187100155NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Puits**
71, Prizy, lieudit : les Bouffiers

N° de l'illustration : 20187100161NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail du puits**
71, Prizy, lieudit : les Bouffiers

N° de l'illustration : 20187100162NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine