FERME AU CROT DE PERCHE

Bourgogne-Franche-Comté, Saône-et-Loire
Varenne-l'Arconce
Les Crots de Perche



Dossier IA71003541 réalisé en 2018

Auteur(s) : Aurélien Michel, Raphaël Favereaux, Philippe Mairot

Historique

Cette ferme est construite dans le dernier quart du XVIIIe siècle. En effet, elle n'est pas représentée sur le plan-terrier de Varenne-l'Arconce (Cote H1680, arch. dép. 71), dressé en 1774, sur lequel la parcelle où elle a été construite est encore vierge de bâtiments. Dans un acte d'adjudication de 1834, la ferme est indiquée comme ayant « originairement » appartenu à François Papillon, laboureur. Lors de son mariage avec Marie Lafay en janvier 1777, ce dernier reçoit de son père, Nicolas Papillon, des biens meubles et immeubles « pour en jouir dès le jour de sa bénédiction nuptiale » (Cote 3E 9395, arch. dép. 71). Il est donc probable qu'il ait fait construire les bâtiments sur un des terrains reçus (une verchère) dans les mois qui ont suivi l'évènement. Certains éléments de la maçonnerie, comme le linteau de la porte d'entrée de la maison avec son blason, paraissent témoigner d'une plus grande antériorité, mais sont en réalité des éléments remployés, dont on ne peut malheureusement pas établir la provenance.
En 1805, François Papillon effectue un partage de ses biens entre ses 4 enfants, dont la maison et les dépendances ne font pas partie, ayant déjà fait l'objet d'une donation à son fils aîné, François, IIe du nom, lors de son mariage avec Claudine Gaillard en novembre 1802. Ce dernier décède en 1834. Ces 10 enfants décident de revendre la propriété par adjudication, car il a été « *reconnu qu'il était d'un avantage évident pour les enfans Papillon, même indispensable et d'une nécessité absolue de vendre la totalité des biens immeubles délaissés par leurs dits père et mère défunts,* […] *que ce parti était d'autant plus convenable qu'il était le moins dispendieux* […] *et qu'ils* [les enfants] *ne pouvaient entreprendre le partage (l'on peut dire impossible, lesdits biens ne pouvant être divisés en autant de part qu'il y a d'ayant droit).* » (Cote 3E 9469, arch. dép. 71). En effet, les terres en lien avec les bâtiments sont d'une étendue modeste, environ 14 ha, et présentent les caractéristiques d'une petite exploitation de polyculture : 5,4 ha de cultures, 6,5 ha en herbe (prés et pâtures), un petit bois taillis de 0,6 ha et une parcelle de vignes de 0,18 ha. La propriété est ainsi divisée en lots et revendues à 8 acquéreurs différents.
Les bâtiments, avec la chènevière et le pré attenant, sont achetés par Claude Mamessier, cultivateur, habitant le bourg de Varenne. Il en fait don (avec environ 5 ha) à sa fille Marie et son gendre, Noël Foucaud, originaire de Saint-Christophe-en-Brionnais et marchand de bétail. Ce dernier lègue la propriété en 1905 à son neveu, Pierre-Marie Ducarre. Son fils unique, Jean Ducarre, étant décédé à 34 ans, le 24 décembre 1914, à l'hôpital auxiliaire de Commercy (Meuse), après avoir combattu 4 mois contre les armées allemandes au sein des 79e et 95e régiment d'infanterie, la propriété est transmise à une nièce, Jeanne Ducarre, mère du propriétaire actuel.
Selon la description donnée en 1834, la ferme se composait d'une grange (avec une remise et une étable, surmontée d'un fenil), d'une maison, comprenant une « *chambre principale, dite vulgairement la maison* », servant de cuisine et de pièce commune au rez-de-chaussée, une « *chambre haute* » et une « *petite chambre neuve à droite ou en matin* » (adjonction réalisée vers 1830 contre le mur-pignon est de la maison, aujourd'hui ruinée), ainsi que d'une cave et d'un cuvage (sans doute l'appentis à l'arrière de la maison) et d'un fournil. Le bâtiment actuel du four à pain a succédé à un précédent bâtiment (mentionné dans le partage de 1805). Sa date de construction, postérieure au cadastre (1825), reste incertaine, mais est sans doute intervenue après 1834, tout comme celle de la dépendance, à l'ouest de la cour, aujourd'hui envahie par la végétation et qui a sans doute servi de poulailler et porcherie. L'ensemble est resté inoccupé depuis la mort vers 1930 de Jeanne-Marie Gauthier, épouse de Pierre-Marie Ducarre.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle / 1ère moitié 19e siècle

Description

L'ensemble est constitué d'un logis attenant à la grange et à l'étable, d'un bâtiment à demi-ruiné à l'ouest de la parcelle, sans toit, en rez-de-chaussée, construit pour partie en moellons et pour partie en briques, et d'une dépendance située à l'est.
Le logis a un toit à deux pans, sans chéneaux, en petites tuiles plates qui couvrent légèrement les pignons. Les murs pignons sont saillants par rapport à la façade antérieure. L'escalier extérieur maçonné - sous lequel un espace est ménagé - s'appuie au débord du mur pignon ouest. Reposant sur la roche (grès), la maçonnerie est en appareil mixte, alternant des assises horizontales régulières de moellons aux volumes plutôt homogènes et des couches intermédiaires de calage, faites de pierres plus fines et de fragments de tuiles, de briques et de bois. Seule la façade antérieure - abritée par le toit débordant - est enduite. Un blason divisé en quatre parties par une croix centrale est sculpté sur le linteau de la porte d'entrée. Un appentis couvert en tuiles mécaniques s'appuie contre la façade nord du logis. Sa maçonnerie non enduite est de même morphologie que le reste. Jouxtant le pignon est, subsistent les traces d'une construction ruinée.
La partie agricole attenante à l'ouest possède un toit à deux pans à égout retroussé. La partie antérieure est couverte en petites tuiles et la partie postérieure en tuiles mécaniques. La porte en bois de l'étable est surmontée d'un linteau de bois, cintré et chanfreiné. Des ouvertures fermées par des volets de bois (dites localement « feurons ») sont aménagées dans la cloison intérieure pour permettre le nourrissage des bêtes depuis la remise. Des râteliers en bois sont fixés aux murs. Au-dessous, se trouvent les crèches, mangeoires fermées d'un petit muret de pierre, surmonté de planches de bois et ponctué de renforts verticaux, également en pierre, auxquels étaient fixés les attaches des animaux. Une poutre de la charpente porte la mention peinte : 1905 Ducarre. Deux petites ouvertures sont ménagées par deux tuiles creuses dans la maçonnerie de la façade antérieure.
L'autre dépendance abrite le four à pain au rez-de-chaussée et se prolonge par un petit appentis couvert à mi-hauteur du pignon nord-est (chambre du four). Elle a un toit à deux pans, couvert en petites tuiles plates, sans chéneaux, un étage en surcroit. Le pignon nord-est est découvert tandis qu'il est légèrement couvert côté sud-ouest. Elle est bâtie en moellons non enduits : la maçonnerie de sa façade antérieure inclut plusieurs ammonites fossilisées.

Eléments descriptifs

Murs : pierre, pierre, grès, calcaire, appareil à assises alternées, appareil mixte, enduit partiel, enduit
Toit : tuile plate, tuile mécanique
Etages : 1 étage carré, en rez-de-chaussée
Couvrement : charpente en bois apparente
Type(s) de couverture : toit à longs pans pignon découvert; appentis pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie;

État de conservation :
désaffecté, menacé

Sources documentaires

Documents d'archives

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 554/1. Cadastre de la commune de Varenne-l'Arconce. 1827-1965.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 554/1. Cadastre de la commune de Varenne-l'Arconce. 1827-1965.- 3P 554/1 MA : Registre des états de sections. 1827.- 3P 554/1 MA : Matrice cadastrale des propriétés bâties et non-bâties. 1827-1882 (propriétés bâties), 1827-1914 (propriétés non-bâties).- 3P 554/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés bâties. 1911-1965.- 3P 554/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés non-bâties. 1914-1965.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementale de la Saône-et-Loire : 3E 9241/1. Minutes de l'étude notariale de Claude Moreau fils (Saint-Christophe-en-Brionnais). 1805.**
  Archives départementale de la Saône-et-Loire : 3E 9241/1. Minutes de l'étude notariale de Claude Moreau fils (Saint-Christophe-en-Brionnais). 1805.Règlement comprenant désistement et partage entre Marie Lafay, veuve de François Papillon, décédé propriétaire, demeurant à Varenne la Reconce, et François Papillon, propriétaire, agriculteur, audit Varenne, et autres de ses enfants. 1er germinal an 13.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 9395. Minutes de l'étude notariale de N. Sivignon (Saint-Christophe-en-Brionnais). 1776-1777.**
  Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 9395. Minutes de l'étude notariale de N. Sivignon (Saint-Christophe-en-Brionnais). 1776-1777.Contrat de mariage entre François Papillon, laboureur demeurant à Varennes-en-Brionnais, et Marie Lafay, demeurant à Baubigny, paroisse de Saint-Symphorien-des-Bois. 9 janvier 1777.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 9469. Minutes de l'étude notariale de Jean-Baptiste Deshaires fils (Semur-en-Brionnais). 1834-1835.**

Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 9469. Minutes de l'étude notariale de Jean-Baptiste Deshaires fils (Semur-en-Brionnais). 1834-1835.Adjudication définitive des biens de François Papillon. 27 mars 1834.
Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

Documents figurés

- **Atlas-terrier de Varenne-l'Arconce. Milieu du XVIIIe siècle.**
  Atlas-terrier de Varenne-l'Arconce. Milieu du XVIIIe siècle. Album gr. In-f° de 56 cartes. Reliure ancienne.Lieu de conservation : Archives départementales de la Saône-et-Loire, Mâco.Cote : H 1680.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Vue de la ferme au Croit de Perche, commune de Varenne-l'Arconce. Vers 1970.**
  Vue de la ferme au Croit de Perche, commune de Varenne-l'Arconce. Photographie (noir et blanc), par Raymond Oursel, vers 1970.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Vue de la façade antérieure de la maison au Croit de Perche, commune de Varenne-l'Arconce. Vers 1970.**
  Vue de la façade antérieure de la maison au Croit de Perche, commune de Varenne-l'Arconce. Photographie (noir et blanc), par Raymond Oursel, vers 1970.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Vue du fournil (ferme au Crot de Perche, commune de Varenne-l'Arconce). Vers 1970.**
  Vue du fournil (ferme au Crot de Perche, commune de Varenne-l'Arconce). Photographie (noir et blanc), par Raymond Oursel, vers 1970.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

Informations complémentaires

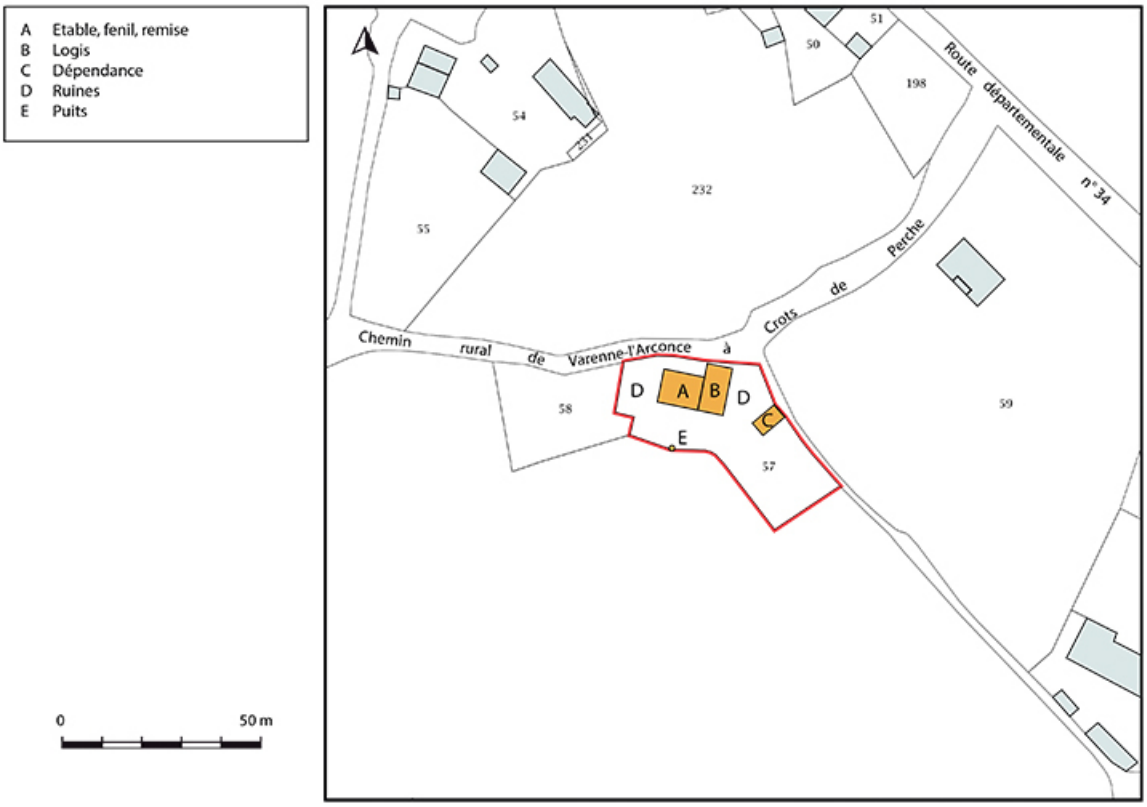
Thématiques : architecture rurale du Charolais-Brionnais

Aire d'étude et canton : Charolais-Brionnais

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, fenil, logement, four à pain, dépendance, puits

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine, PETR du Pays Charolais-Brionnais



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2018, section C, Echelle 1/1000.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20197100022NUDA
Date : 2019
Auteur : Bertrand Turina
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble depuis le sud-est des façades antérieures de la maison.

N° de l'illustration : 20187100385NUC4AQ
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble depuis le sud-est des façades antérieures de la maison.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100386NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois-quart nord-est des façades postérieures.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100387NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue rapprochée depuis l'angle sud de la dépendance.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100388NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quart sud-est de la maison ferme.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100389NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de face de la façade antérieure de l'habitation.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100390NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quart sud-ouest de la maison ferme.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100391NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Détail du blason sur le linteau de la porte d'entrée.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100392NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue rapprochée du blason sur le linteau de la porte d'entrée.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100393NUC2A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue sur les marches et les affleurements de roche devant la maison.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100394NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



détail des marches et des affleurements de roche devant la maison.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100395NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue intérieure de la pièce unique en rez-de-chaussée.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100396NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Niche et pierre d'évier dans la pièce du rez-de-chaussée.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100397NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de face d'un placard dans la pièce du rez-de-chaussée.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100398NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de face de la cheminée. Pièce unique du rez-de-chaussée.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100399NUC2A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois-quart de la cheminée. Pièce unique du rez-de-chaussée.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100400NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de face des parties agricoles.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100401NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Pignon ouest de la partie agricole.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100402NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue rapprochée de la baie ouverte dans le pignon ouest.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100403NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Porte de l'étable à vaches.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100404NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue intérieure de l'étable à vache. inscription et date sur la charpente.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100405NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois-quart sur l'étable à vaches et le fenil.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100406NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue intérieure du fenil.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100407NUC4AQ
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois-quart de la façade antérieure de la dépendance et de son appentis.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20187100408NUC4A
Date : 2018
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de la ferme au sud
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20197100761NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



La ferme, au sommet du coteau, et à l'arrière-plan le hameau du Crot de Perche.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20197100766NUC4AQ
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



La ferme et le hameau du Crot de Perche dans son paysage environnant dominé par les prés.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20197100764NUC4AQ
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



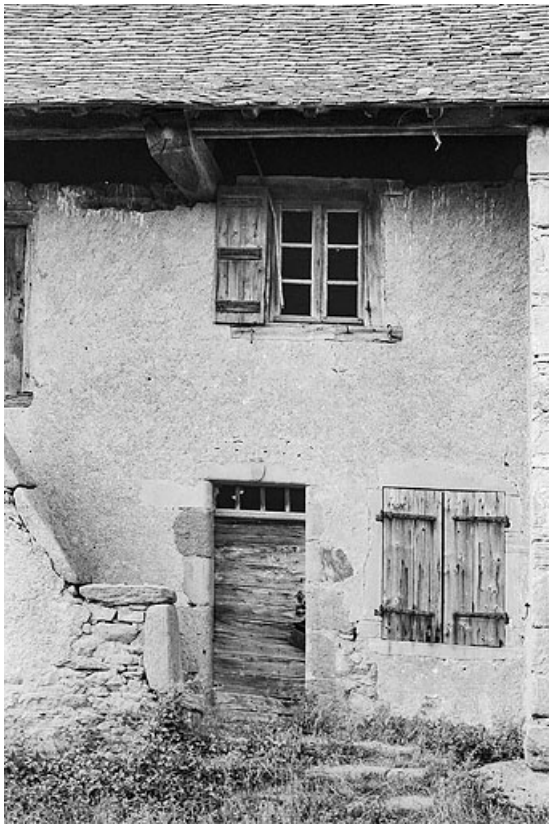
Panorama sur le bourg de Varenne-l'Arconce et le hameau du Crot de Perche dominant le vallon du ruisseau des Mauvières.
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20197100762NUC4AQ
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de la maison et de la grange vers 1970
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l'illustration : 20207100089NUC2
Date : 2020
Auteur : Raymond Oursel
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Archives départementales de Saône-et-Loire



Façade de la maison vers 1970
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l’illustration : 20207100090NUC2
Date : 2020
Auteur : Raymond Oursel
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Archives départementales de Saône-et-Loire



Vue du fournil vers 1970
71, Varenne-l'Arconce, lieudit : Les Crots de Perche

N° de l’illustration : 20207100091NUC2
Date : 2020
Auteur : Raymond Oursel
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Archives départementales de Saône-et-Loire