DEMEURE 22 RUE MARQUISET DITE MAISON GANEVAL PUIS HÔTEL DE LA TERRASSE

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Luxeuil-les-Bains
22 rue Marquiset



Dossier IA70001186 réalisé en 2020
Auteur(s) : Fabien Dufoulon

Historique

L'édifice figure sur le plan du cadastre ancien dit napoléonien (1827) ce qui en fait l'une des plus anciennes villas thermales de Luxeuil. Elle appartient alors à Marie-Louise Froidot. Les listes des étrangers de l'époque révolutionnaire (311 E dépôt 314) confirment que la veuve Froidot est ponctuellement l'hôte de curistes, qui sont tous des militaires, à partir de l'an VIII (1799-1800). L'édifice, qui se présente comme un hôtel particulier entre cour et jardin, pourrait n'avoir comporté à l'origine qu'un seul étage. Sa construction doit dater du dernier quart du 18e siècle ou du premier quart du 19e siècle, d'après le style de la façade ouest. À la fin des années 1830, la demeure devient la propriété de l'avocat parisien Auguste Robert et de son épouse Catherine Émilie d'Azincourt. Elle est le lieu de villégiature de la princesse Mathilde, nièce de Napoléon Ier et cousine de Napoléon III, en cure à Luxeuil dans les années 1850. Des travaux d'agrandissement sont conduits à la fin du Second Empire. Ils pourraient correspondre à l'ajout du second étage, puisque l'on passe de 42 à 54 ouvertures. Autour de 1870, il est acquis par Jean-Baptiste Jules Arsène Ganeval, ancien employé à la forge de Semouse (Vosges) devenu maître-d'hôtel, qui lui a laissé son nom ("Maison Ganeval"). Son fils, Gabriel, commandant de brigade d'infanterie, lui succède en 1899. Dans un guide de 1892, la demeure est présentée comme une "maison meublée" fréquentée par l'élite des curistes : "La maison meublée Ganeval est située à l'entrée de la rue appelée, aujourd'hui, rue Marquiset. Elle est à proximité des thermes et placée sur une hauteur d'où l'on jouit d'un beau panorama et d'où l'on aperçoit la gare et le plateau dit Camp de César. C'est une vaste et proprette construction renfermant des appartements spacieux, commodes, et attenant à un très grand jardin ombragé où l'on respire un air pur et vivifiant. [...] La maison Ganeval jouit d'une renommée bien méritée et les nombreuses personnes d'élite qui y séjournent chaque année emportent, à leur retour, de madame, de M. Ganeval et de leur personnel, le souvenir le plus sympathique, j'allais dire le plus affectueux." Dans les années 1920-1930, l'édifice est une pension de famille appartenant à la veuve Darotte de La Vasselais comptant une vingtaine de chambres. Il est connu sous le nom d'Hôtel de la Terrasse après la Seconde Guerre mondiale. L'édifice devient un immeuble à logements au début des années 1970.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle (?) / 1er quart 19e siècle (?)
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre :
maître d'oeuvre inconnu ()

Description

La cour est bordée de deux ailes et fermée à l'est par une clôture (grille). Le corps de bâtiment principal s'élève sur un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Au second étage, la circulation est assurée, côté cour, par des coursières en surplomb. La façade sur le jardin est dotée d'un avant-corps central de trois travées. Les baies du rez-de-chaussée sont couvertes d'arc en plein cintre, les allèges de celles du premier étage sont ornées de balustres.

Eléments descriptifs

Murs : grès, pierre de taille
Toit : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan régulier en U
Etages : rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévation : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans croupe; toit à longs pans demi-croupe

Sources documentaires

Documents d'archives

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**
  Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].- Atlas parcellaire (1827)- État de section (1833) : 3 P 146- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)- Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931].**
  Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931]. Casino de Luxeuil : autorisation, police des feux (1854-1923). Règlement pour les auberges et les hôtels qui logent des étrangers (1831, 1929) ; listes des étrangers qui logent dans les hôtels et qui fréquentent les thermes de Luxeuil (1792-an IX).
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 311 E dépôt 314

Bibliographie

- **Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. [1892].**
  Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. Luxeuil-Les-Bains : E. Jeudy, [1892].
- **Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. 1923.**
  Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. Paris : L'Expansion scientifique française, 1923. 121 p.
- **Donjon, Marcel. De Luxovium à Luxeuil-les-Bains : la cité aux vingt siècles d'histoire. [1948].**
  Donjon, Marcel. De Luxovium à Luxeuil-les-Bains : la cité aux vingt siècles d'histoire. Luxeuil : [s.n.], [1948]. 143 p.
- **Desgranges, Bernard. Luxeuil, pas à pas. 1993.**
  Desgranges, Bernard. Luxeuil, pas à pas. Luxeuil-les-Bains : B. Desgranges, 1993. 2 vol. 290 p. et 280 p.

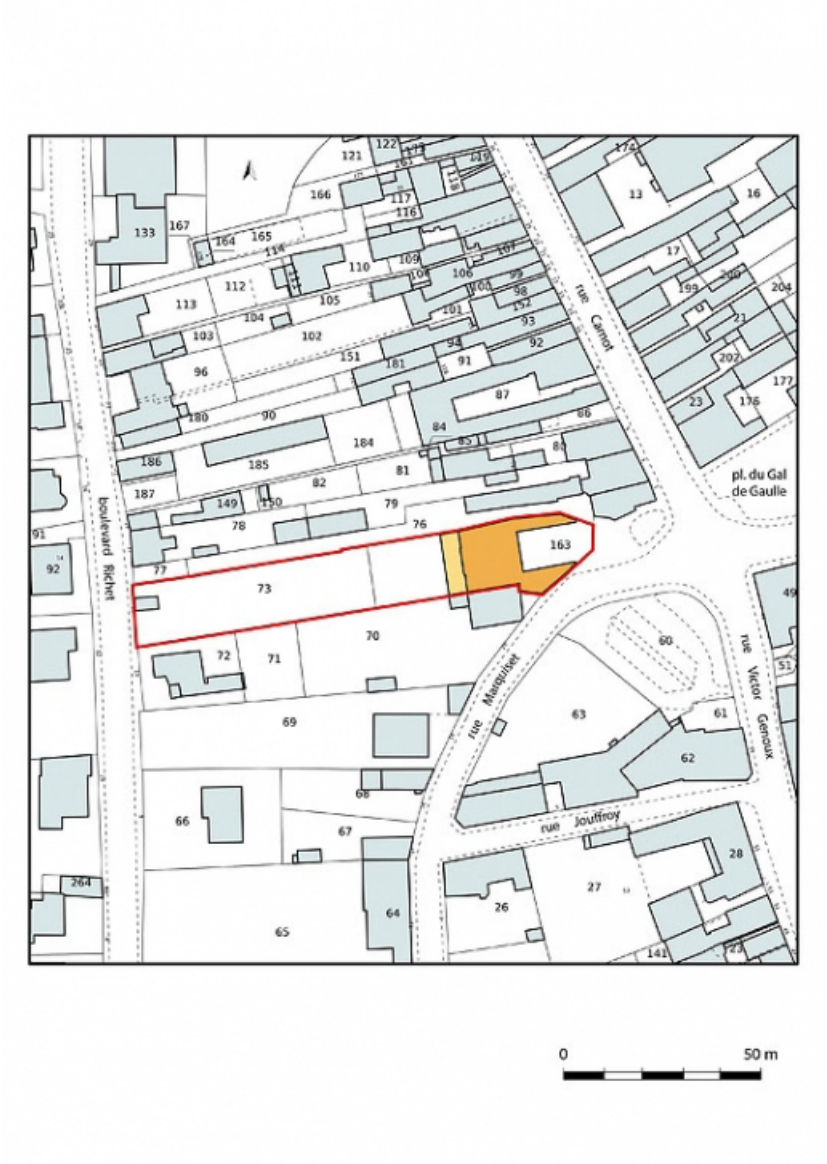
Informations complémentaires

Thématiques : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

Aire d'étude et canton : Bourgogne-Franche-Comté

Dénomination : demeure

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).
70, Luxeuil-les-Bains, 22 rue Marquiset

N° de l'illustration : 20217000185NUDA
Date : 2021
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sur le jardin.
70, Luxeuil-les-Bains, 22 rue Marquiset

N° de l'illustration : 20227000123NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sur le jardin.
70, Luxeuil-les-Bains, 22 rue Marquiset

N° de l'illustration : 20227000124NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sur le jardin.
70, Luxeuil-les-Bains, 22 rue Marquiset

N° de l'illustration : 20227000122NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sur la cour.
70, Luxeuil-les-Bains, 22 rue Marquiset

N° de l'illustration : 20227000128NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sur la cour.
70, Luxeuil-les-Bains, 22 rue Marquiset

N° de l'illustration : 20227000127NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sur la cour.
70, Luxeuil-les-Bains, 22 rue Marquiset

N° de l'illustration : 20227000129NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine