HÔTEL DES THERMES

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Luxeuil-les-Bains
4 rue des Thermes

Dossier IA70001139 réalisé en 2020
Auteur(s) : Fabien Dufoulon



Historique

L'hôtel est construit par Charles Marchand, négociant à Luxeuil-les-Bains, en 1880. Quelques années plus tard, il fait construire l'Hôtel du Parc et agrandir le casino. Dans le premier quart du 20e siècle, l'édifice est la propriété de la Société Koechlin-Baumgartner puis de la Compagnie générale des grands hôtels et des eaux minérales de Luxeuil (qui fait faillite en 1921). Au milieu des années 1920, l'établissement devient la propriété d'Alexandre Collomp, de Fréjus (Var). Ce dernier possède également l'Hôtel du Parc et l'Hôtel Métropole. En 1952, la Ville acquiert les trois hôtels et confie leur exploitation à la Société des Eaux de Luxeuil, créée par Pierre Weber, qui gère également l'établissement thermal. La société s'adresse alors à l'architecte Paul Giroud pour effectuer des travaux de réparations.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1880 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre :
maître d'oeuvre inconnu ()

Description

L'édifice comprend un rez-de-chaussée, deux étages carrés et deux étages de comble. Il est couvert d'un toit brisé en ardoise percé de lucarnes. Il présente un plan massé, divisé en trois par deux murs de refend parallèles à la façade principale (façade ouest). La distribution est assurée par un couloir au rez-de-chaussée qui conduit de l'entrée jusqu'à l'escalier construit contre le mur mitoyen. D'après un relevé de Paul Giroud du début des années 1950, tous les niveaux sont divisés en chambres ; il n'existe ni réception ni salle à manger.

Eléments descriptifs

Murs : pierre, moellon, enduit
Toit : ardoise
Etages : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, 2 étages de comble
Élévation : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Sources documentaires

Documents d’archives

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**
  Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].- Atlas parcellaire (1827)- État de section (1833) : 3 P 146- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)- Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3

P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)
Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul

- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].**
Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938]. Exploitation : baux, concessions, fermages de l'établissement.
Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 5 M 151
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930].**
5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930]. Poursuites contre Antoine Chalmandrey pour un reliquat de fermage non payé (1811-1913). Exploitation : faillite de la société fermière des eaux minérales et grands hôtels de Luxeuil (1921-1930).
Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 5 M 152
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.**
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 171 J 940

Documents figurés

- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel des Thermes. Relevé. [Plans des différents niveaux]. [Troisième quart du 20e siècle].**
Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel des Thermes. Relevé. [Plans des différents niveaux] / Paul Giroud. [Troisième quart du 20e siècle]. Échelle 1/100.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 171 J 940

Bibliographie

- **Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. 1923.**
Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. Paris : L'Expansion scientifique française, 1923. 121 p.
- **Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. [1892].**
Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. Luxeuil-Les-Bains : E. Jeudy, [1892].

Informations complémentaires

Thématiques : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

Aire d'étude et canton : Bourgogne-Franche-Comté

Dénomination : hôtel de voyageurs

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20217000168NUDA
Date : 2021
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Situation de l'hôtel, au croisement de la rue des Thermes (à gauche) et du boulevard Richet (à droite).
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l’illustration : 20207000634NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade nord.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000584NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Situation de l'hôtel, à proximité immédiate de l'hôtel des Thermes.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l’illustration : 20207000637NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade ouest.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000638NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade ouest.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000585NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sud.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20227000110NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sud.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20227000106NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sud.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20227000105NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Lucarne.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000586NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Lucarne.
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000587NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine