MAISON 10 RUE DE GRAMMONT DITE VILLA DU CHÂTIGNY

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Luxeuil-les-Bains
10 rue de Grammont



Dossier IA70001138 réalisé en 2020
Auteur(s) : Fabien Dufoulon

Présentation

Ferdinand, marquis de Grammont, propriétaire de la Maison Desgranges et constructeur de l'hôpital qui porte aujourd'hui son nom, est propriétaire du terrain jusqu'en 1880. Il le vend à cette date à Charles Chauvet, négociant à Paris puis rentier à Luxeuil-les-Bains. Le nouveau propriétaire fait construire une grande demeure (53 ouvertures) entre 1881 et 1883. Son nom ("Villa du Châtigny") s'explique par la présence d'un bois de châtaigniers à son emplacement. Les communs situés au sud, à l'entrée du domaine depuis l'actuelle rue Sainte-Anne, doivent être contemporains. Ils comprennent un premier groupe de trois bâtiments disposés autour d'une cour et comprenant une écurie, une sellerie et une remise ; un autre bâtiment abrite une seconde écurie au rez-de-chaussée et un logement à l'étage. De cette époque date également deux autres édifices qui sont des dépendances. La "maison de jardinier" à 7 ouvertures (vers 1883) est construite sur la même parcelle (C 116) au nord de la demeure principale. La "maison" à 9 ouvertures (vers 1884) construite sur une parcelle voisine (C 110) doit être quand à elle l'édifice bâti à l'angle sud-ouest du parc et donnant sur la rue de Grammont, peut-être la maison d'un gardien. En 1891, Charles Chauvet propose de construire un bâtiment pour le casino, jusqu'alors abrité dans le Salon Monnier qui menace alors ruine. Il tente de rallier les habitants à sa cause en faisant distribuer un "avis" et une "circulaire" imprimés dans lesquels on apprend qu'un plan a déjà été dessiné et qu'il est exposé dans la "vitrine Pattegay". La proposition n'est pas retenue, et le casino est transféré dans la Maison Desgranges en 1895. Sa veuve et son fils deviennent propriétaires de la demeure à la mort de Chauvet en 1892.
La demeure et ses dépendances sont vendus par Madame Chauvet en 1918 pour un montant de 100.000 francs. Le nouveau propriétaire, Péquignot, la cède immédiatement tout en conservant les bois situés à l'est. Les bâtiments passent successivement à Marie-Honoré Mangel, négociant à Cornimont (Vosges), puis à Alfred Colle, industriel dans le domaine de la filature et député de la Haute-Saône de 1898 à 1902. Alfred Colle souhaite transformer le "château" en "maison de cure" et s'adresse à l'architecte Albert Salomon, de Belfort. Plusieurs dessins (30 J 160) correspondent à des projets d'aménagement de chambres à coucher non seulement dans la demeure principale et la "maison du jardinier" mais aussi dans les anciennes écuries, entre mars et octobre 1924. Le revenu net de la demeure principale est évalué à 15.000 francs par an, celui des deux annexes à 3.750 francs chacune. Le parc s'étend à cette époque sur deux hectares. La direction médicale de l'établissement est assurée par le docteur Louis Pierra. La présence d'une "source thermale" est attestée au nord de la villa, d'après un plan (30 J 160). Le jardin qui s'étend devant la façade principale jusqu'à la rue de Grammont est agrémenté d'une petite rivière et de deux bassins circulaires.
Le domaine est acquis par Anna Gould, duchesse de Talleyrand, en 1927. Riche héritière américaine, elle est d'abord l'épouse de Boni de Castellane de 1895 à 1906 avant de se remarier à Hélie de Talleyrand-Périgord en 1908. Lors de ses premières cures à Luxeuil, elle séjourne au Moden Hôtel. D'après Desgranges (1993), l'achat de la Villa de Châtigny entraîne des travaux à l'intérieur, mais les séjours de la duchesse de Talleyrand à Luxeuil semble avoir été rares. En 1947, la demeure est vendue à Monsieur et Madame Gebs, auparavant propriétaires d'un hôtel à Franchevelle incendié par l'occupant allemand pendant la Seconde Guerre mondiale. Ils y ouvrent un hôtel de 24 chambres, dont l'activité cesse dans les années 1960. La Villa du Châtigny est aujourd'hui une demeure de particuliers.

Historique

La maison est construite par Ferdinand, marquis de Grammont. Elle porte la date de 1881. Le nom de l'architecte n'est pas connu. Albert Salomon fait plusieurs projets de transformation de la maison, du bâtiment annexe, des communs et des écuries

en 1924.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1881 (porte la date)

Auteur(s) de l'oeuvre :
maître d'oeuvre inconnu (), Albert Salomon (architecte, attribution par source)

Description

La maison est construite en grès des Vosges. Son toit est en ardoise.

Eléments descriptifs

Murs : grès, pierre de taille
Toit : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Etages : 2 étages carrés, étage de comble
Élévation : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; croupe brisée

Sources documentaires

Documents d’archives

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**
  Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].- Atlas parcellaire (1827)- État de section (1833) : 3 P 146- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)- Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 170. Établissement thermal de Luxeuil [1843-1891].**
  Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 170. Établissement thermal de Luxeuil [1843-1891]. Casino ou salon de conversation, établissement et ameublement (1843-1854), projets de construction (1866-1891), projet d’acquisition de la maison Desgranges, pour y établir des salons (1862).
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 5 M 170
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 30 J 160. Luxeuil-les-Bains. Villa du Châtigny. 1924-1954.**
  Archives départementales du Territoire de Belfort. 30 J 160. Luxeuil-les-Bains. Villa du Châtigny. 1924-1954.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160

Documents figurés

- **Luxeuil-les-Bains. Villa du Chatigny. [Première moitié du 20e siècle].**
  Luxeuil-les-Bains. Villa du Chatigny / [auteur inconnu]. Luxeuil-les-Bains : A. Mathieu, [première moitié du 20e siècle]. Carte postale.
  Lieu de conservation : Collection particulière
- **Le Châtigny. Propriété de Monsieur Colle. [Plan du domaine]. [1924].**
  Le Châtigny. Propriété de Monsieur Colle. [Plan du domaine] / Albert Salomon. [1924]. Calque. 41 x 36 cm. Échelle 1/100.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160
- **Villa du Châtigny. Monsieur Colle propriétaire. [Plan du] sous-sol. 20 mars 1924.**
  Villa du Châtigny. Monsieur Colle propriétaire. [Plan du] sous-sol / Albert Salomon. 20 mars 1924. Calque. 61 x 60 cm.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160
- **Le Châtigny. Communs. 21 mars 1924.**
  Le Châtigny. Communs / Albert Salomon. 21 mars 1924. Calque. 85 x 56 cm. Échelle 1/50.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160
- **Villa du Châtigny. Monsieur Colle propriétaire. [Plan du] rez-de-chaussée. 20 mars 1924.**
  Villa du Châtigny. Monsieur Colle propriétaire. [Plan du] rez-de-chaussée / Albert Salomon. 20 mars 1924. Calque. 69 x 60 cm.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160

- **Monsieur Colle à Luxeuil. [Plan des] mansardes. 12 juillet 1924.**
  Monsieur Colle à Luxeuil. [Plan des] mansardes / Albert Salomon. 12 juillet 1924. Calque. 49 x 45 cm.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160
- **[Villa du Châtigny]. [Plan du] premier étage. 11 août 1924.**
  [Villa du Châtigny]. [Plan du] premier étage / Albert Salomon. 11 août mars 1924. Calque. 50 x 50 cm.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160
- **Le Châtigny. Transformation de l'écurie. 19 août 1924.**
  Le Châtigny. Transformation de l'écurie / Albert Salomon. 19 août 1924. Calque. 52 x 52 cm. Échelle 1/50.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160
- **Le Châtigny. Aménagement de l'annexe côté hôpital. 30 septembre 1924.**
  Le Châtigny. Aménagement de l'annexe côté hôpital / Albert Salomon. 30 septembre 1924. Dessin. 60 x 42 cm.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160
- **Le Châtigny. Annexe côté hôpital. 13 octobre 1924.**
  Le Châtigny. Annexe côté hôpital / Albert Salomon. 13 octobre 1924. Dessin. 63 x 53 cm. Échelle 1/50.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 30 J 160

Bibliographie

- **Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. [1892].**
  Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. Luxeuil-Les-Bains : E. Jeudy, [1892].
- **Desgranges, Bernard. Luxeuil, pas à pas. 1993.**
  Desgranges, Bernard. Luxeuil, pas à pas. Luxeuil-les-Bains : B. Desgranges, 1993. 2 vol. 290 p. et 280 p.

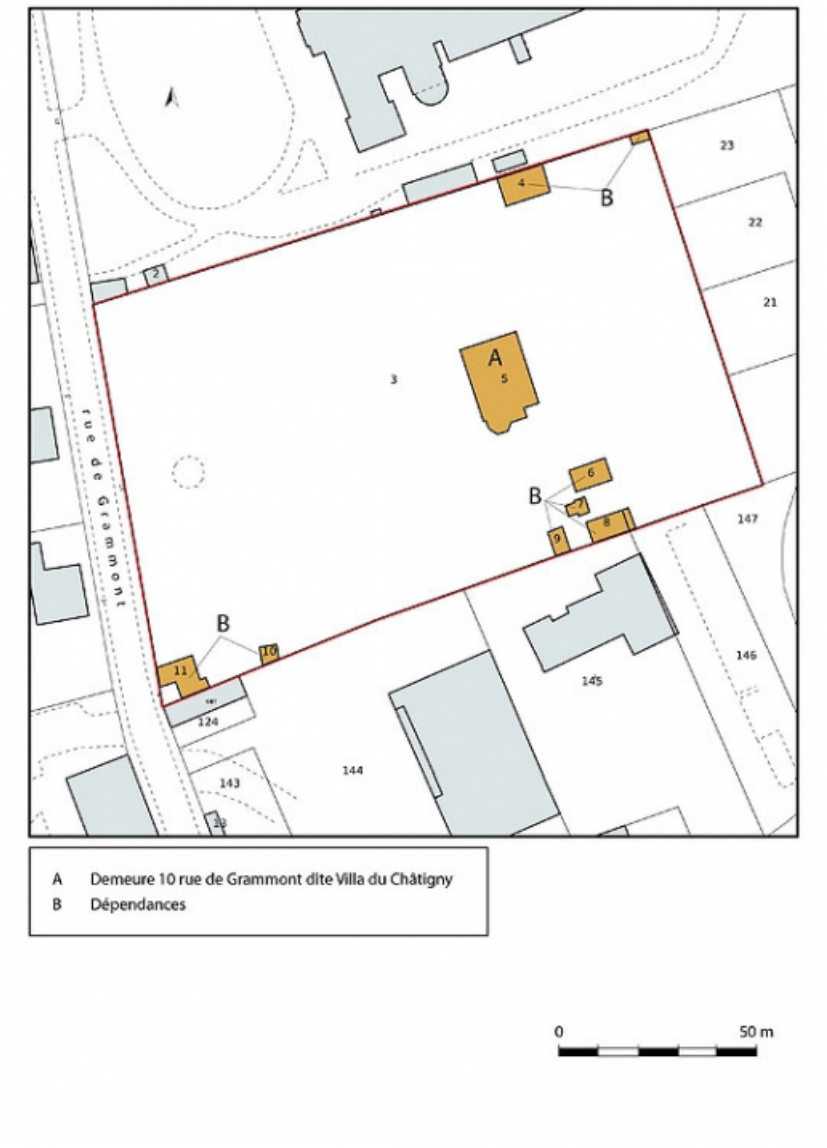
Informations complémentaires

Thématiques : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

Aire d’étude et canton : Bourgogne-Franche-Comté

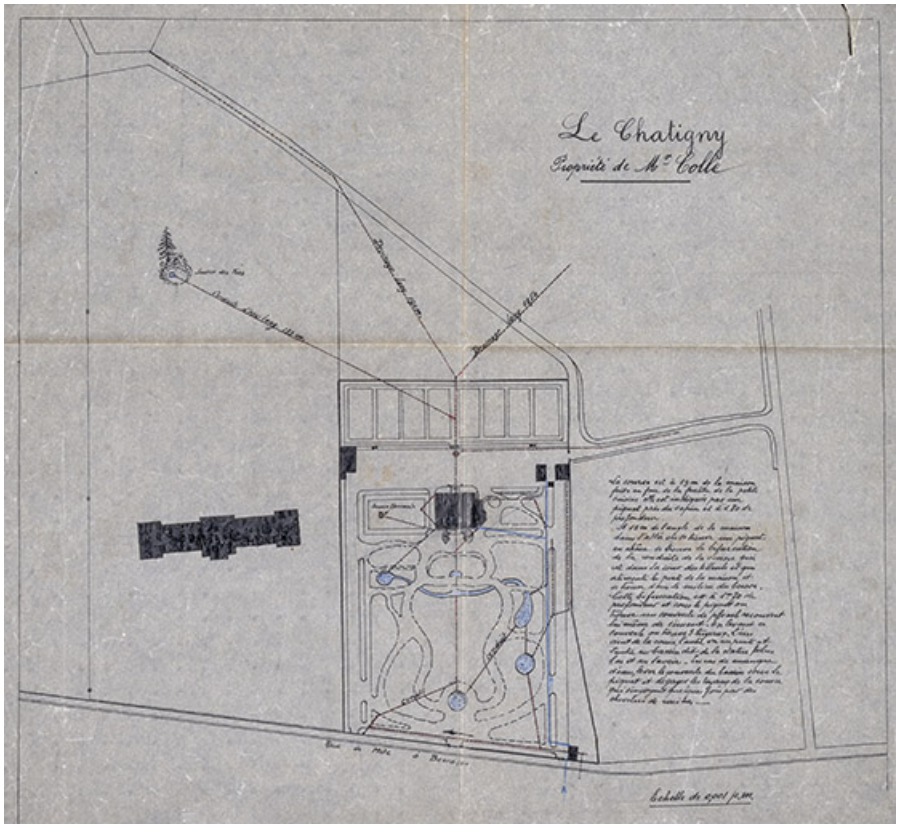
Dénomination : maison

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

N° de l'illustration : 20217000167NUDA
Date : 2021
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

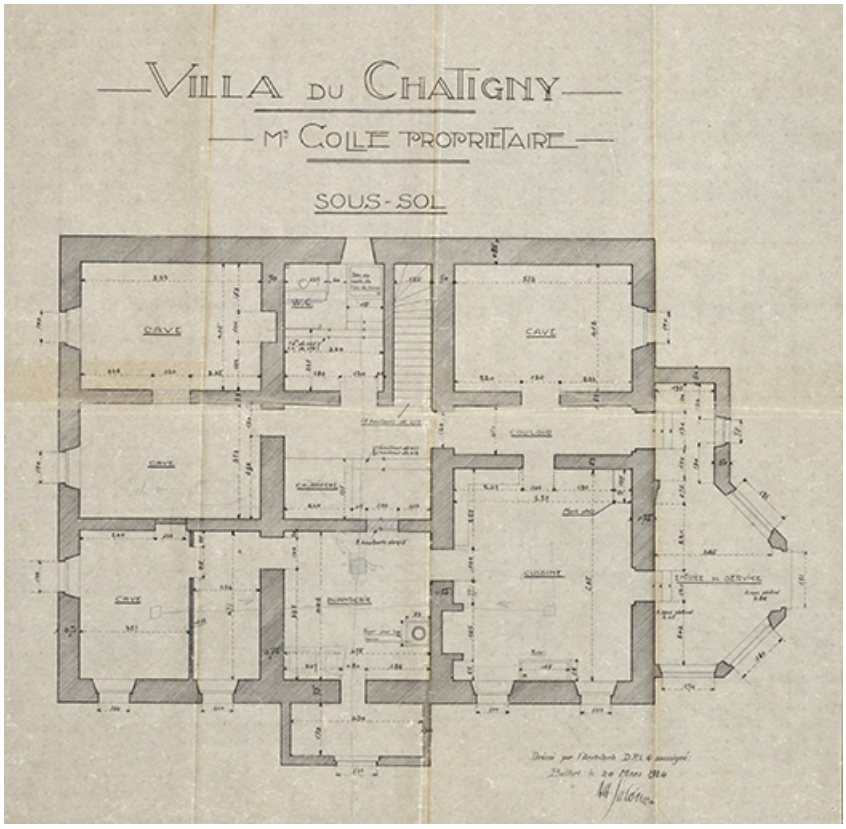


Plan du domaine en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Le Châtigny. Propriété de Monsieur Colle. [Plan du domaine] / Albert Salomon. [1924]. Calque. 41 x 36 cm. Échelle 1/100.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000248NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

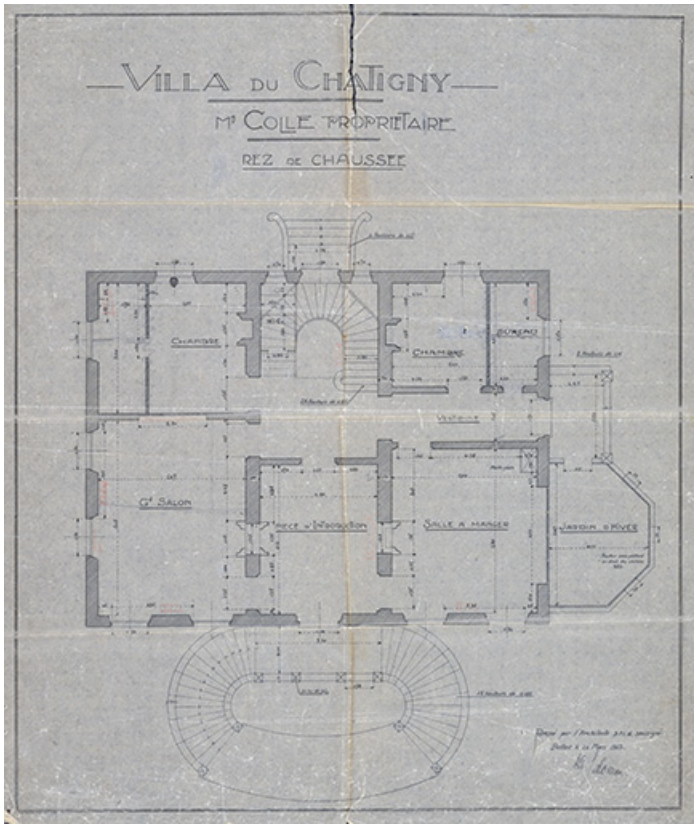


Maison : plan du sous-sol en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Villa du Châtigny. Monsieur Colle propriétaire. [Plan du] sous-sol / Albert Salomon. 20 mars 1924. Calque. 61 x 60 cm.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000244NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

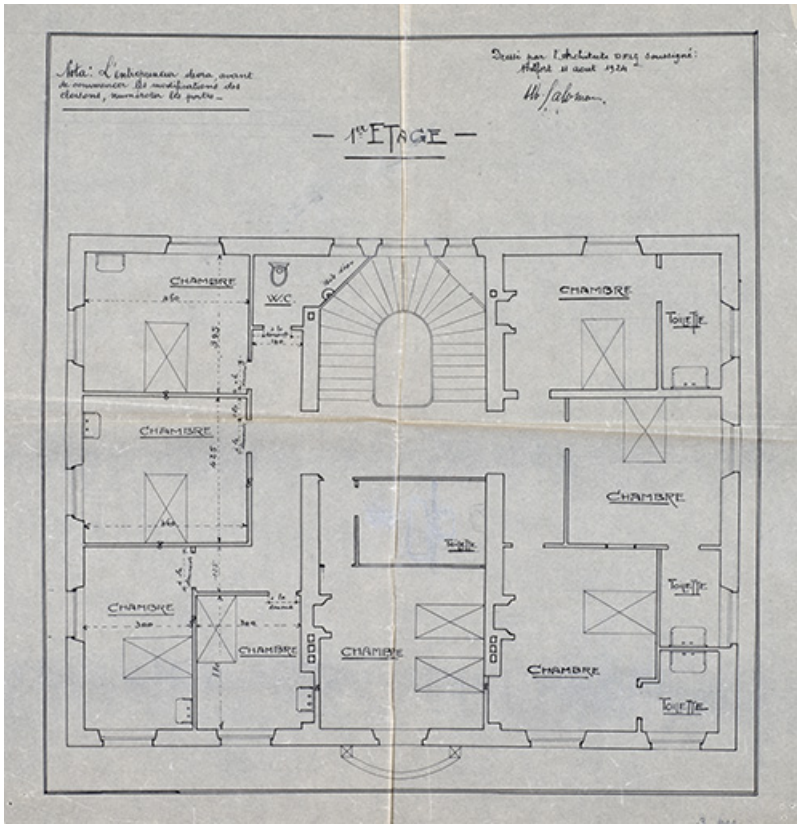


Maison : plan du rez-de-chaussée en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Villa du Châtigny. Monsieur Colle propriétaire. [Plan du] rez-de-chaussée / Albert Salomon. 20 mars 1924. Calque. 69 x 60 cm.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000247NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

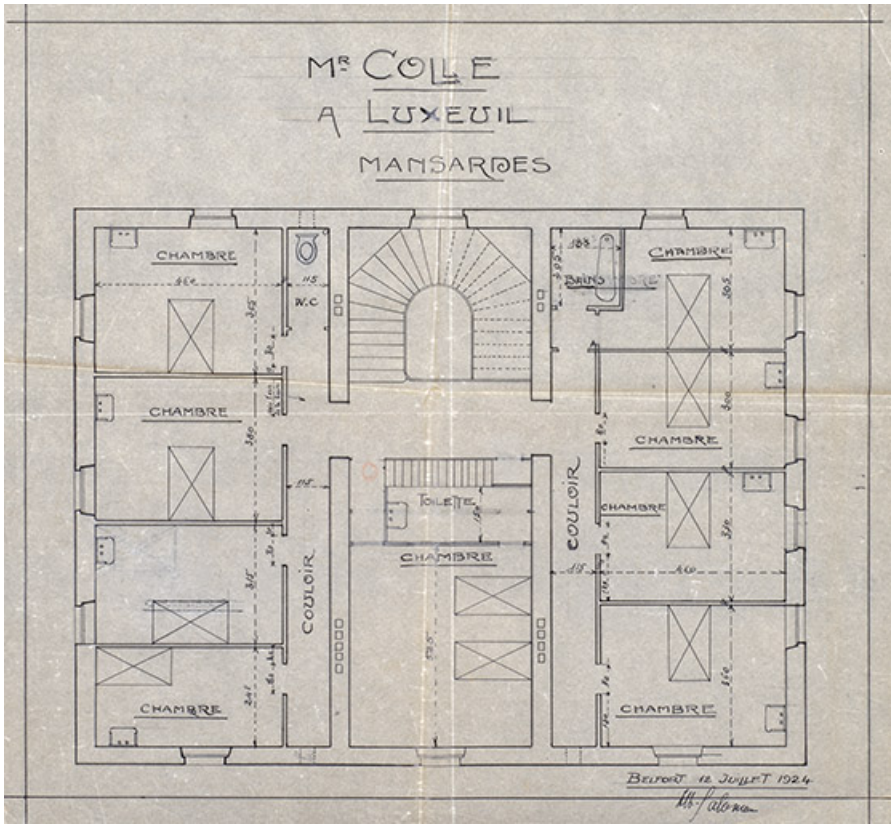


Maison : plan du premier étage en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

[Villa du Châtigny]. [Plan du] premier étage / Albert Salomon. 11 août mars 1924. Calque. 50 x 50 cm.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000246NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

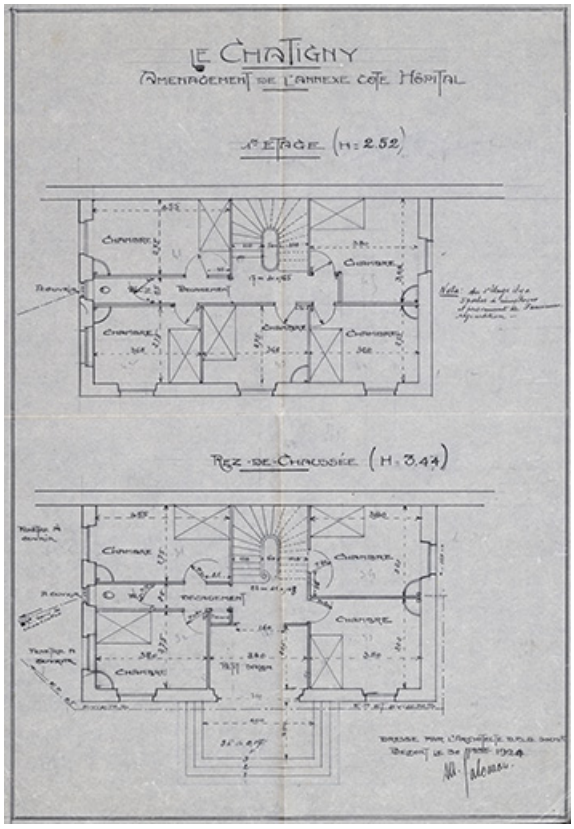


Maison : plan de l'étage de comble en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Monsieur Colle à Luxeuil. [Plan des] mansardes / Albert Salomon. 12 juillet 1924. Calque. 49 x 45 cm.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000245NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

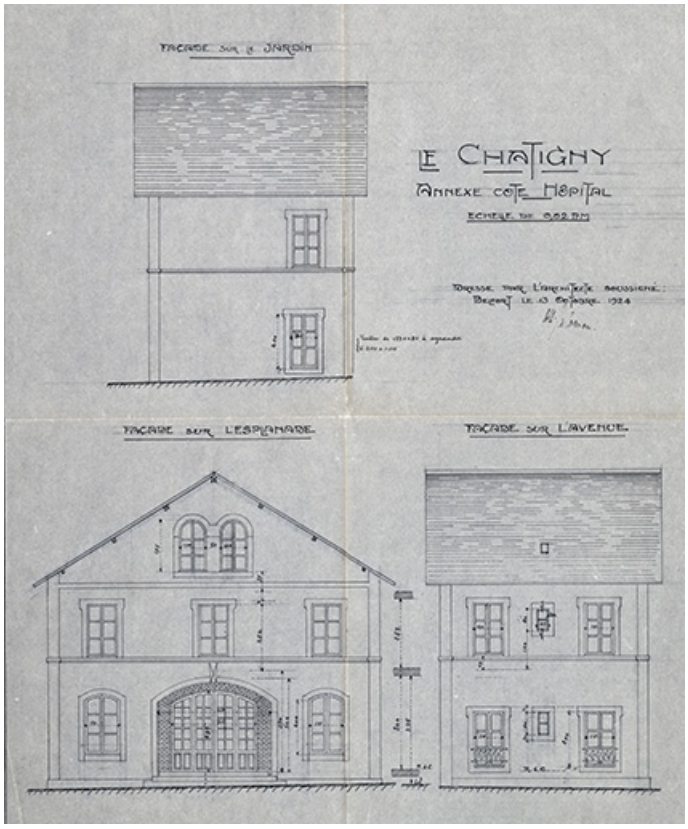


Bâtiment annexe : plan du rez-de-chaussée et du premier étage en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Le Châtigny. Aménagement de l'annexe côté hôpital / Albert Salomon. 30 septembre 1924. Dessin. 60 x 42 cm.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000250NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

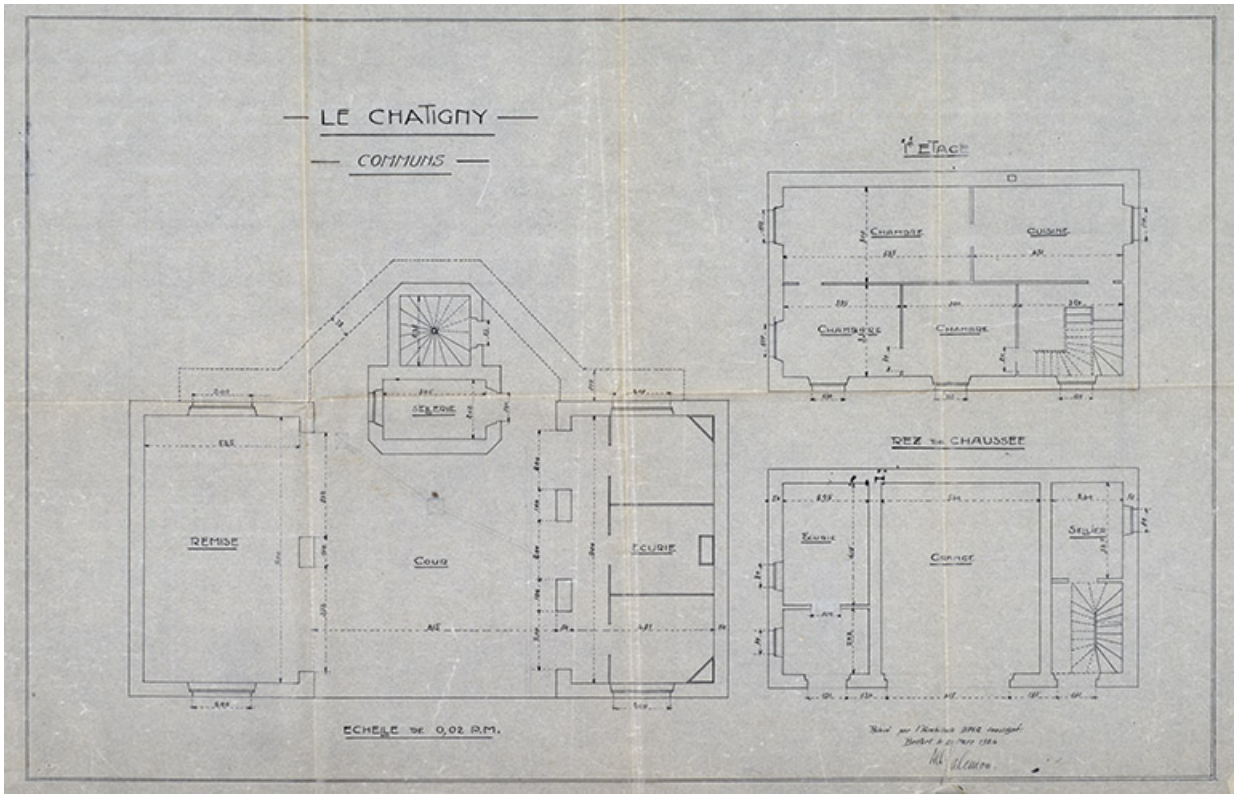


Bâtiment annexe : élévation en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Le Châtigny. Annexe côté hôpital / Albert Salomon. 13 octobre 1924. Dessin. 63 x 53 cm. Échelle 1/50.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000249NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

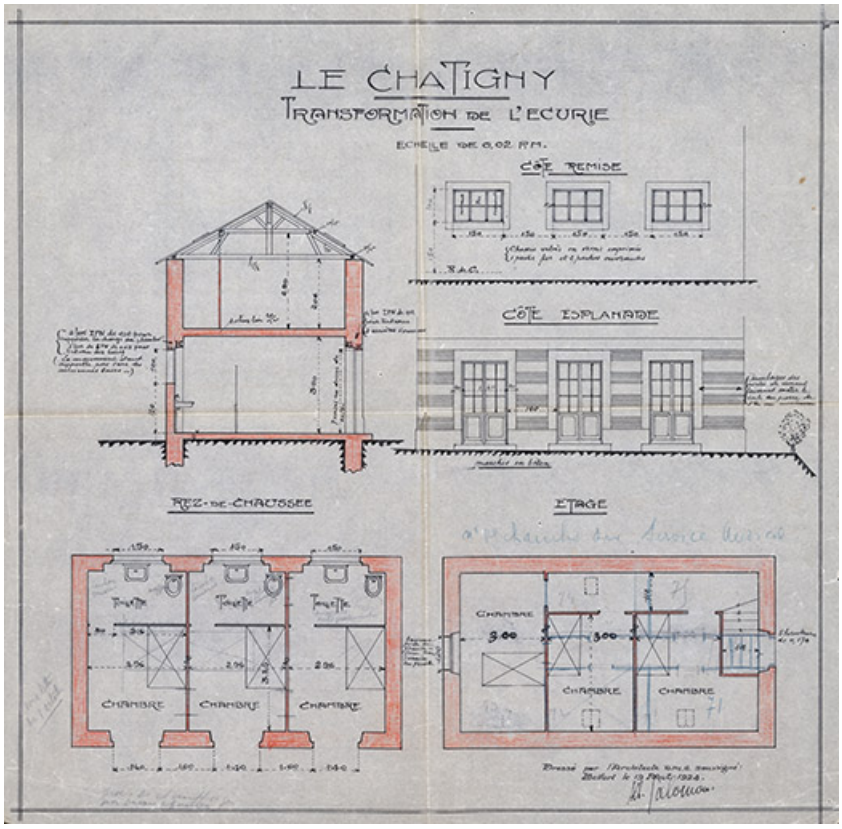


Communs : plan du rez-de-chaussée et de l'étage en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Le Châtigny. Communs / Albert Salomon. 21 mars 1924. Calque. 85 x 56 cm. Échelle 1/50.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000251NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

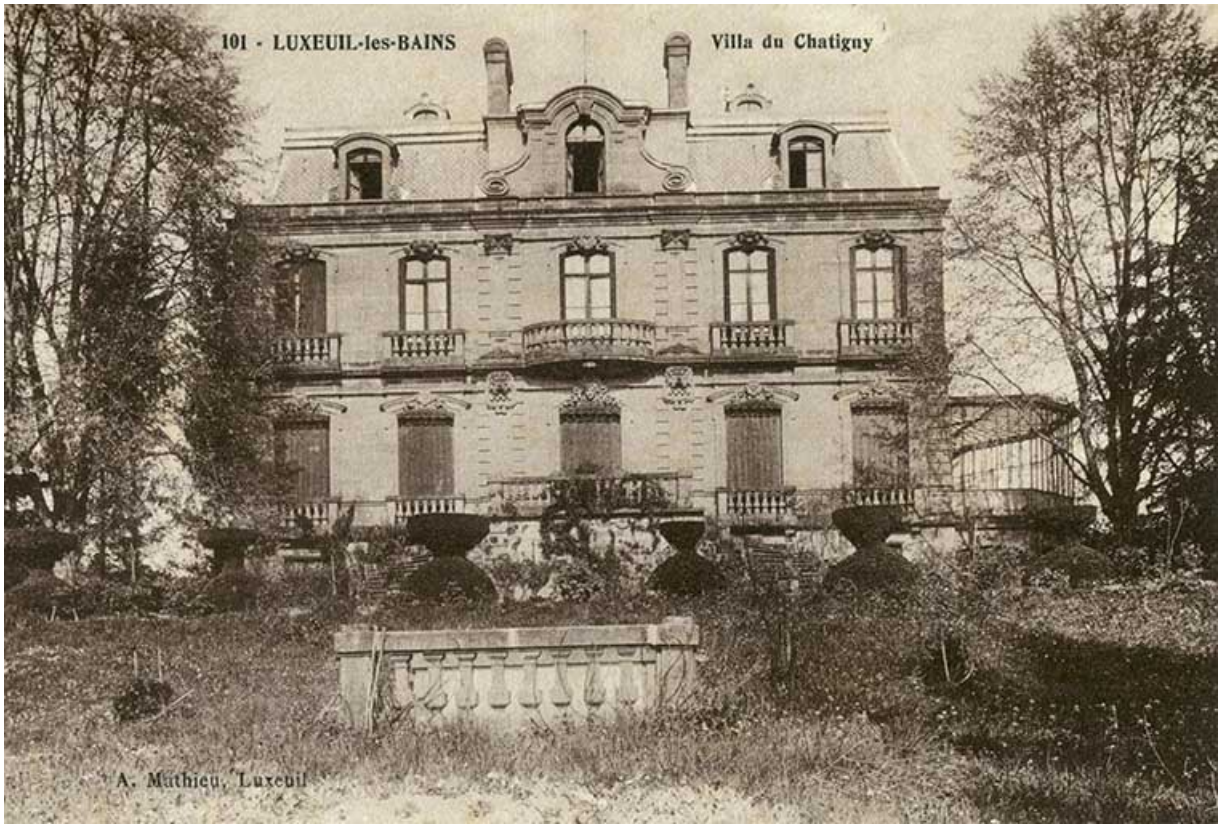


Écuries : plan, coupe et élévation en 1924.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Le Châtigny. Transformation de l'écurie / Albert Salomon. 19 août 1924. Calque. 52 x 52 cm. Échelle 1/50.
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 30 J 160

N° de l'illustration : 20227000252NUC4A
Date : 2022
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade principale, vue ancienne.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

Source :

Luxeuil-les-Bains. Villa du Chatigny / [auteur inconnu]. Luxeuil-les-Bains : A. Mathieu, [première moitié du 20e siècle]. Carte postale.
Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 20207000758NUC4A
Date : 2020
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade principale, vue actuelle.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

N° de l'illustration : 20207000672NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Portail de la clôture côté rue de Grammont.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

N° de l'illustration : 20207000669NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Portail de la clôture côté rue de Grammont.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

N° de l'illustration : 20207000668NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Portail de la clôture côté rue de Grammont, pilier.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

N° de l'illustration : 20207000671NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Portail de la clôture côté rue de Grammont, pilier.
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

N° de l'illustration : 20207000670NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Portail de la clôture côté rue de Grammont, pilier : "DU CHATIGNY".
70, Luxeuil-les-Bains, 10 rue de Grammont

N° de l'illustration : 20207000673NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine