HÔTEL DU PARC

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Luxeuil-les-Bains
6 rue des Thermes



Dossier IA70001132 réalisé en 2020
Auteur(s) : Fabien Dufoulon

Historique

L'hôtel est construit par Charles Marchand, négociant à Luxeuil-les-Bains, en 1888. Quelques années plus tôt, il a fait construire l'*Hôtel des Thermes*. À la même époque, il fait également agrandir lecasino. Dans le premier quart du 20e siècle, l'édifice est la propriété de la Société Koechlin-Baumgartner puis de la Compagnie générale des grands hôtels et des eaux minérales de Luxeuil (qui fait faillite en 1921). Au milieu des années 1920, l'établissement devient la propriété d'Alexandre Collomp, de Fréjus (Var). Ce dernier possède également l'*Hôtel des Thermes* et l'Hôtel Métropole. En 1952, la Ville acquiert les trois hôtels et confie leur exploitation à la Société des Eaux de Luxeuil, créée par Pierre Weber, qui gère également l'établissement thermal. La société s'adresse alors à l'architecte Paul Giroud pour effectuer des travaux de réparations.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1888 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre :
maître d'oeuvre inconnu ()

Description

L'édifice comprend un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. Il est couvert d'un toit brisé en ardoise percé de lucarnes. Il présente un plan rectangulaire, divisé en cinq par quatre murs de refend transversaux. La porte d'entrée est celle de la troisième travée en partant de la gauche de la façade sur la rue des Thermes, qui donne directement dans la cage d'escalier traversante. L'autre porte est une création tardive (transformation d'une fenêtre). L'accès aux étages se fait grâce à un escalier droit rampe-sur-rampe. D'après un relevé de Paul Giroud du début des années 1950, tous les niveaux sont divisés en chambres ; il n'existe ni réception ni salle à manger.

Eléments descriptifs

Murs : pierre, moellon, enduit
Toit : ardoise
Etages : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévation : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés
Escaliers : escalier dans-oeuvre
Typologie : baie rectangulaire

État de conservation :
désaffecté

Sources documentaires

Documents d’archives

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**
  Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].- Atlas parcellaire (1827)- État de section (1833) : 3 P 146- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)- Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].**
  Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938]. Exploitation : baux, concessions, fermages de l’établissement.
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 5 M 151
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930].**
  5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930]. Poursuites contre Antoine Chalmandrey pour un reliquat de fermage non payé (1811-1913). Exploitation : faillite de la société fermière des eaux minérales et grands hôtels de Luxeuil (1921-1930).
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 5 M 152
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.**
  Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 171 J 940

Documents figurés

- **Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains. [Deuxième quart du 20e siècle].**
  Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains / [auteur inconnu]. [S.l.] : Lévy Fils et Cie, [deuxième quart du 20e siècle]. Carte postale.
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 11 Fi 311/124
- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc. Relevé. [Plan du rez-de-chaussée et du premier étage]. [Troisième quart du 20e siècle].**
  Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc. Relevé. [Plan du rez-de-chaussée et du premier étage] / Paul Giroud. [Troisième quart du 20e siècle]. Échelle 1/100.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 171 J 940

Bibliographie

- **Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. [1892].**
  Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. Luxeuil-Les-Bains : E. Jeudy, [1892].
- **Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. 1923.**
  Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. Paris : L’Expansion scientifique française, 1923. 121 p.

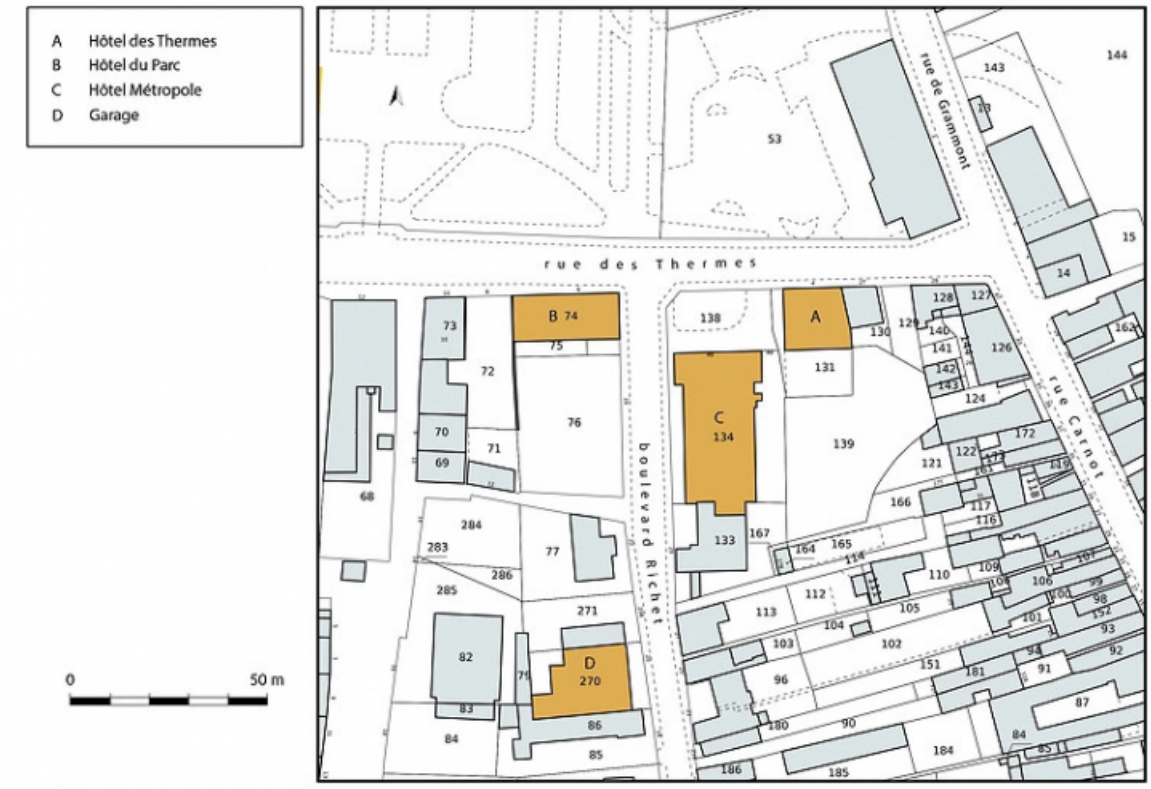
Informations complémentaires

Thématiques : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

Aire d’étude et canton : Bourgogne-Franche-Comté

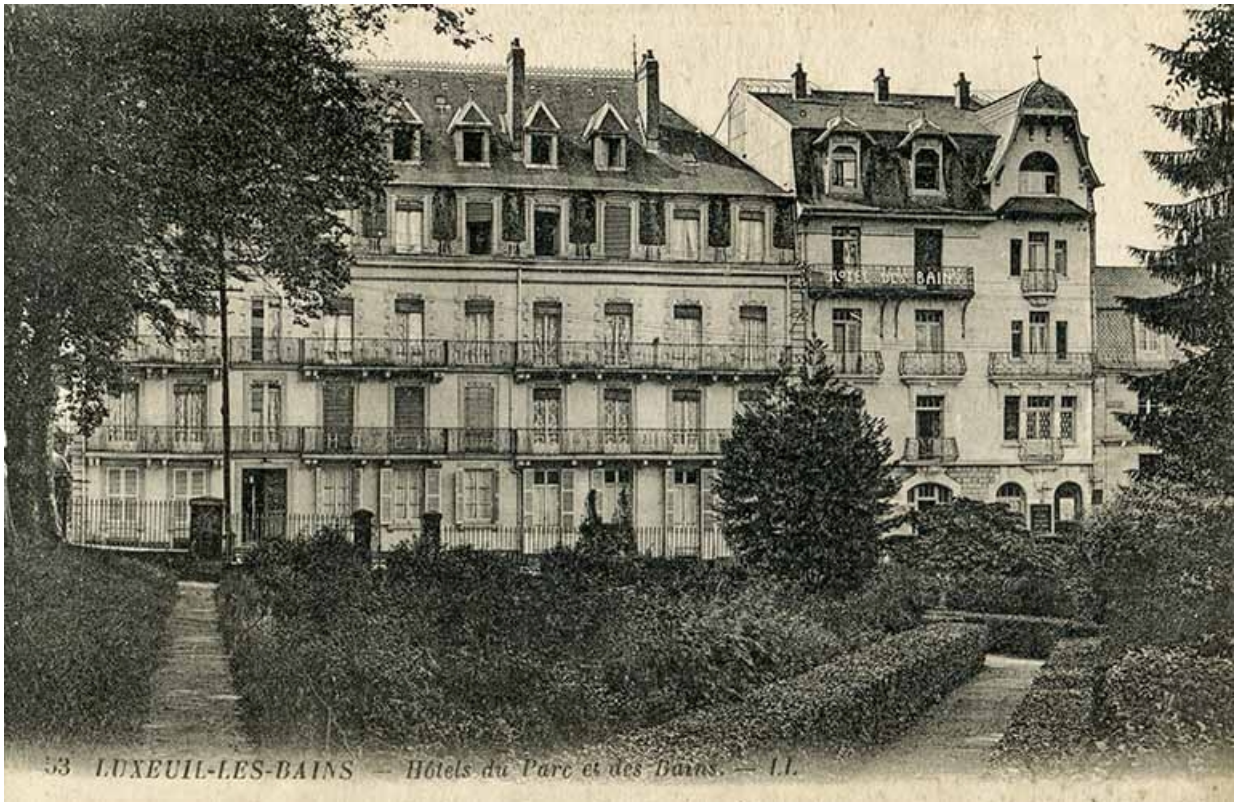
Dénomination : hôtel de voyageurs

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).
70, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20217000168NUDA
Date : 2021
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

Source :

Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains / [auteur inconnu]. [S.l.] : Lévy Fils et Cie, [deuxième quart du 20e siècle]. Carte postale.
Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul - Cote du document : 11 Fi 311/124

N° de l'illustration : 20217000103NUC4A
Date : 2021
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20067000937P
Date : 2006
Auteur : Jules Manias
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sur la rue des Thermes, vue prise depuis le parc thermal.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

Source :
Photographie, par Manias

N° de l'illustration : 20067000916PY
Date : 2006
Auteur : Jules Manias
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade nord.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000619NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade nord et façade est, vue depuis l'angle du boulevard Richet (à gauche) et de la rue des Thermes (à droite).
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000618NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade est.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000572NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade est, détail de la grande lucarne, vue de trois quarts.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000576NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade est, détail de la grande lucarne, vue de face.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000577NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade est, détail de la grande lucarne, oculus sommital.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000578NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade est, balcons.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000575NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade est, balcons.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000574NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade est, garde-corps de balcon en fer forgé.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000579NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Enseigne : HOTEL DU PARC.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000573NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sud.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000580NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sud.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000581NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sud, lucarnes.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000582NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sud, lucarne.
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000583NUC4A
Date : 2020
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine