USINE D'ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS DE LA SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DES ÉTABLISSEMENTS LALLEMAND MAURICE (SELAM)

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Port-sur-Saône
route de Ferrières-les-Scey



Dossier IA70000976 réalisé en 2018
Auteur(s) : Guillaume Gézolme

Historique

L'usine est créée vers 1960 à Port-sur-Saône par Maurice Lallemand qui avait auparavant une entreprise de travaux publics. Avec son fils, Jacques, ils lancent la société Selam spécialisée dans l'habitat industriel. Ils installent l'usine route de Ferrières-lès-Scey.
L'usine comprenait une partie production comprenant les ateliers et une partie recherche et développement comprenant un bureau d'étude composé essentiellement de dessinateurs. Plusieurs brevets seront déposés par Maurice Lallemand : s'inspirant du procédé inventé par Jules Cauvet dans les années 1960, le procédé Selam repose sur un assemblage de panneaux en béton armé sur la partie extérieure de la maison et d'une couche isolante très performante à l'intérieur. Les inventions de Maurice Lallemand ont permis tout au long de l'activé d'améliorer l'isolation des maisons et leur étanchéité, mais aussi de réduire le poids des panneaux. Les pavillons étaient montés sur place en une semaine. La société propose dès le début de son activité la vente d'un pavillon type. A terme, six logements seront proposés au catalogue ; le pavillon pouvait être modifié suivant les attentes et les besoins du client. Le procédé Selam avait plusieurs avantages : entre la commande et la livraison, une conception rapide (environ 4 mois), des prix fermes et des garanties solides (la société disposait de la qualification nationale n° 191).
Vers 1960, Maurice Lallemand acquiert auprès de la famille Liautey des terrains situés derrière le parc (quartier du Tertre) et fait une demande de création de lotissements auprès de la ville. Des rues sont aménagées et Selam construit ses premiers logements (avenue du Parc notamment). Ce type d'habitat rencontre un franc succès : une soixantaine de maisons Selam sont montées dans le quartier du Clos dans les années 1970. En 1962, la mairie sollicite la société pour la construction de deux immeubles, avenue de la Plage afin accueillir des rapatriés d'Algérie suite à la signature des accords d'Evian. Le constructeur portusien réalisera également plusieurs lotissements dans le quartier des Montants et au hameau du Magny.
Au plus fort de l'activité, Selam a employé jusqu'à 150 personnes et environ 200 pavillons étaient conçus par an dans un rayon de 100 kilomètres autour de Port-sur-Saône. En Franche-Comté, on estime à environ 2 500 le nombre de maisons Selam. La société a également vendu des licences, ce qui fait qu'elle a été présente dans 33 départements français, avec des réalisations jusqu'en Suisse. Elle a cessé son activité en 1991. L'usine est actuellement occupée par plusieurs entreprises.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre :
Selam (entrepreneur, attribution par tradition orale)

Description

En 1977, le site occupait un terrain de 12 hectares dont 15 000 m² couverts et était constitué :
- d'une usine de préfabrication (4 800 m²),
- d'usines de moules métalliques (4 000 m²),
- d'un atelier de charpente (1 000 m²),
- d'un entrepôt de stockage de matériaux (3 200 m²),

- d'un atelier d'entretien,
- de garages pour les 80 véhicules (2 000m^2).

A cela s'ajoutait un parc de 5 000 m^2 pour le stockage des éléments, murs et planchers.
Le site, outre les unités de production, comprenait un pavillon accueillant les bureaux de la direction et du bureau d'étude, une maison témoin ainsi que des bâtiments servant de cantine.

Sources documentaires

Bibliographie

- **2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, 1977**
  2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, Réalités franc-comtoise n° 195 (spécial), mai 1977.
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 159 Rev

Témoignages oraux

- **Lallemand Maurice (témoignage oral). Ancien directeur de la société Selam à Port-sur-Saône.**
  Lallemand Maurice (témoignage oral). Ancien directeur de la société Selam à Port-sur-Saône.

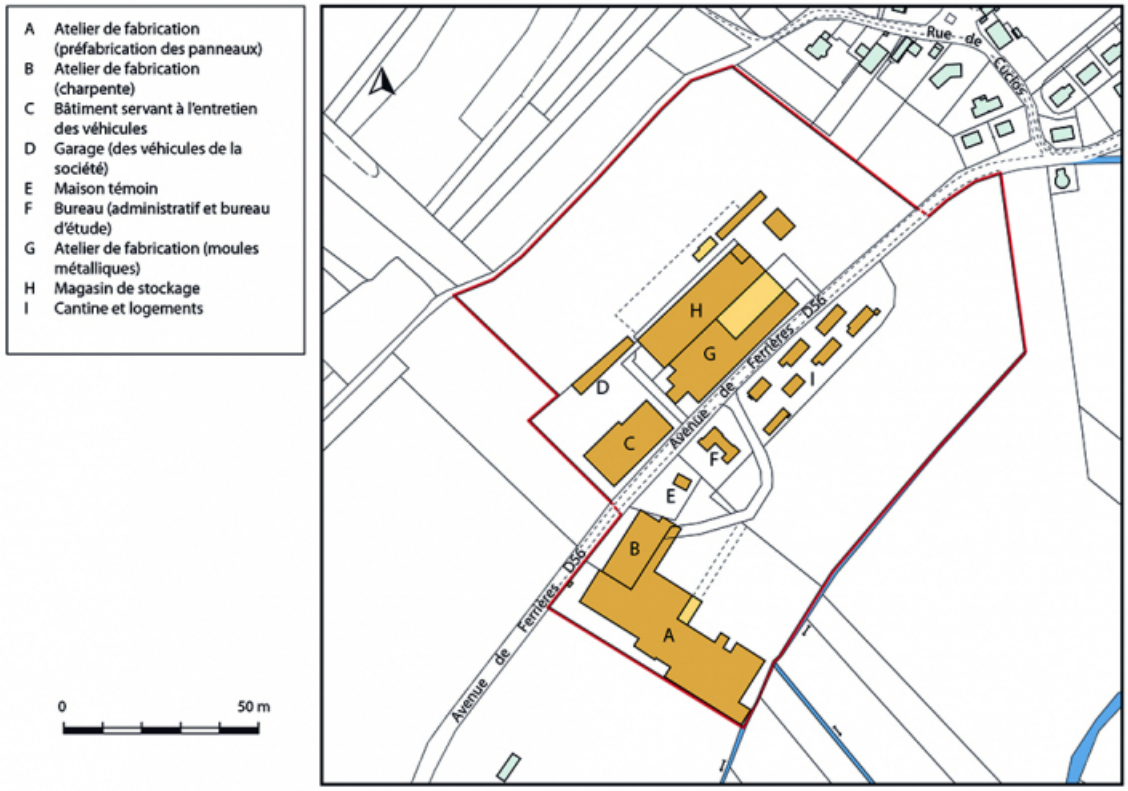
Informations complémentaires

Thématiques : val de Saône

Aire d'étude et canton : Val de Saône

Dénomination : usine d'éléments préfabriqués

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2019.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20197000165NUDA
Date : 2019
Auteur : Bertrand Turina
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue du site depuis le sud-ouest.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000016NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Les bureaux.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000025NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Les bureaux, vue de trois-quart.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000021NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



La maison témoin.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000018NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue générale de la partie nord de l'usine.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000024NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



L'atelier de fabrication des moules métalliques.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000019NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Le bâtiment d'entretien des véhicules.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000020NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Le bâtiment pour l'entretien des véhicules de la société.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000017NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



L'atelier de fabrication des panneaux.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000014NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Les ateliers de fabrication des panneaux et charpente.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000015NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment servant de cantine et logement.
70, Port-sur-Saône route de Ferrières-les-Scey

N° de l'illustration : 20187000023NUC4A
Date : 2018
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine