ENTREPÔT COMMERCIAL (MAGASIN DES TABACS), ACTUELLEMENT MAISON DES ASSOCIATIONS

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Vesoul
53 rue Jean Jaurès

Dossier IA70000365 réalisé en 2008
Auteur(s) : Raphaël Favereaux



Historique

Cet entrepôt commercial, dont l'appellation locale erronée fut souvent celle de manufacture des tabacs, est construit en 1897-1898 par la régie des Tabacs. Le décret du 23 août 1859 avait autorisé, à titre d'essai, la culture du tabac dans le département, et un magasin de séchage des feuilles avait été aménagé dans un local loué à l'hospice Bourdault. En 1895, ce magasin menace ruine et est devenu insuffisant, puisqu'une importante partie de la récolte est acheminée et traitée en dehors du département. Entre 1892 et 1895, la surface cultivée est passée de 280 à 626 ha, et la récolte de 537 à 1000 t. La direction générale des Manufactures de l'Etat précise que près de 600 t ne pourront pas être traitées sur place, "ce qui est préjudiciable à la bonne conservation des matières, et aux intérêts agricoles du département", et justifie la construction définitive d'un "magasin de tabacs en feuilles". Sa fonction est de collecter la production de feuilles de tabac du département et de la conditionner avant son envoi par chemin de fer dans une manufacture (Nancy ou Dijon). Son activité est donc saisonnière. Près de sept terrains sont examinés pour accueillir le bâtiment. C'est le canton dit les Pâtis, jouxtant l'ancien champ de tir et la voie ferrée, qui est finalement retenu, nécessitant l'achat de quelques parcelles sur la commune de Navenne. Conformément à l'article 3 du décret de 1859, la ville s'engage à céder gratuitement le terrain à l'Etat, et à prendre en charge les travaux de remblayage, d'établissement des voies d'accès, des chemins d'isolement latéraux et des fossés. Daté de 1895, le plan type reprend le modèle du magasin de Marmande (47), et prévoit un doublement symétrique du magasin vers l'est, qui ne sera jamais réalisé. Outre le bâtiment des bureaux, l'établissement comprend des magasins de stockage et de conditionnement. La dépense est évaluée à 380 000 F pour le bâtiment, et à 18 000 F pour installations techniques, mais l'adjudication de mars 1897 s'élève à 408 500 F. Les travaux s'échelonnent entre le 1er juin 1897 et la fin de l'année 1898. L'établissement a cessé son activité en 1962 ou 1963. Le bâtiment a ensuite été partiellement occupé par une entreprise électrique, puis par l'entreprise de chaudronnerie ESAC en 1971 et comme lieu de stockage par la société Mérinos. Acquis par la ville, les bâtiments ont été reconvertis au milieu des années 1980 en maison communale des associations, et agrandis au nord et à l'est. Le corps de bâtiment ouest a été incendié en 2007.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

Site desservi par embranchement ferroviaire particulier (supprimé dans les années 1980). Les trois bâtiments de conditionnement et de stockage sont construits autour d'une cour rectangulaire, reliés par des passerelles. Leur élévation comprend deux étages carrés et un étage de comble, et leur toit à longs pans est couvert en tuile mécanique. Le quatrième côté du rectangle est fermé par le bâtiment des bureaux, construit sur rue, et qui ne compte qu'un étage carré. Tous les bâtiments sont construits en moellon de calcaire enduit. La pierre de taille de calcaire est utilisée pour les encadrements de baies et leurs arcs segmentaires, ainsi que dans les chaînes d'angle.

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, pierre de taille, moellon, enduit
Toit : tuile mécanique

Etages : 2 étages carrés, étage de comble

Sources documentaires

Documents figurés

- **Vesoul - La Manufacture des Tabacs.**
  Vesoul - La Manufacture des Tabacs. Carte postale, s.n., s.d. [début 20e siècle].
  Lieu de conservation : Collection particulière
- **Vue d'ensemble depuis la rue Jean Jaurès des ailes B et C des bâtiments d'exploitation et pavillon A. Sortie du personnel.**
  Vue d'ensemble depuis la rue Jean Jaurès des ailes B et C des bâtiments d'exploitation et pavillon A. Sortie du personnel. Photogr. Larcher (Vesoul), s.d. [milieu 20e siècle].
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 4 ETP 27
- **Vue de trois quarts depuis la rue Jean Jaurès.**
  Vue de trois quarts depuis la rue Jean Jaurès. Photogr., s.n., s.d. [vers 1965].
  Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
- **Magasin des tabacs en feuilles (bâtiment d'exploitation B). Masses de fermentation. Travaux de battage-montage par le personnel féminin.**
  Magasin des tabacs en feuilles (bâtiment d'exploitation B). Masses de fermentation. Travaux de battage-montage par le personnel féminin. Photogr. Larcher (Vesoul), s.d. [milieu 20e siècle].
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 4 ETP 27
- **Quai de l'embranchement ferroviaire. Déchargement d'une rame de wagons d'une récolte provenant d'un centre d'achat extérieur.**
  Quai de l'embranchement ferroviaire. Déchargement d'une rame de wagons d'une récolte provenant d'un centre d'achat extérieur. Photogr. Larcher (Vesoul), s.d. [milieu 20e siècle].
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 4 ETP 27
- **Bâtiment d'exploitation C. Masses de fermentation entièrement constituées. Travaux de retournement avec secouage par le personnel féminin.**
  Bâtiment d'exploitation C. Masses de fermentation entièrement constituées. Travaux de retournement avec secouage par le personnel féminin. Photogr. Larcher (Vesoul), s.d. [milieu 20e siècle].
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 4 ETP 27
- **Embranchement ferroviaire et quai de chargement.**
  Embranchement ferroviaire et quai de chargement. Photogr., s.n., s.d. [vers 1965].
  Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
- **Rez-de-chaussée d'un atelier.**
  Rez-de-chaussée d'un atelier. Photogr., s.n., s.d. [vers 1965].
  Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
- **Etage d'un atelier, avec monte-charge au premier plan.**
  Etage d'un atelier, avec monte-charge au premier plan. Etage d'un atelier, avec monte-charge au premier plan.
  Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
- **Etage du bâtiment B ou C.**
  Etage du bâtiment B ou C. Photogr., s.n., s.d. [vers 1965].
  Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
- **Etage de comble.**
  Etage de comble. Photogr., s.n., s.d. [vers 1965].
  Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul

Informations complémentaires

- **Voir le dossier numérisé :** https://patrimoine.bourgognefranchecomte.fr/gtrudov/IA70000365/index.htm

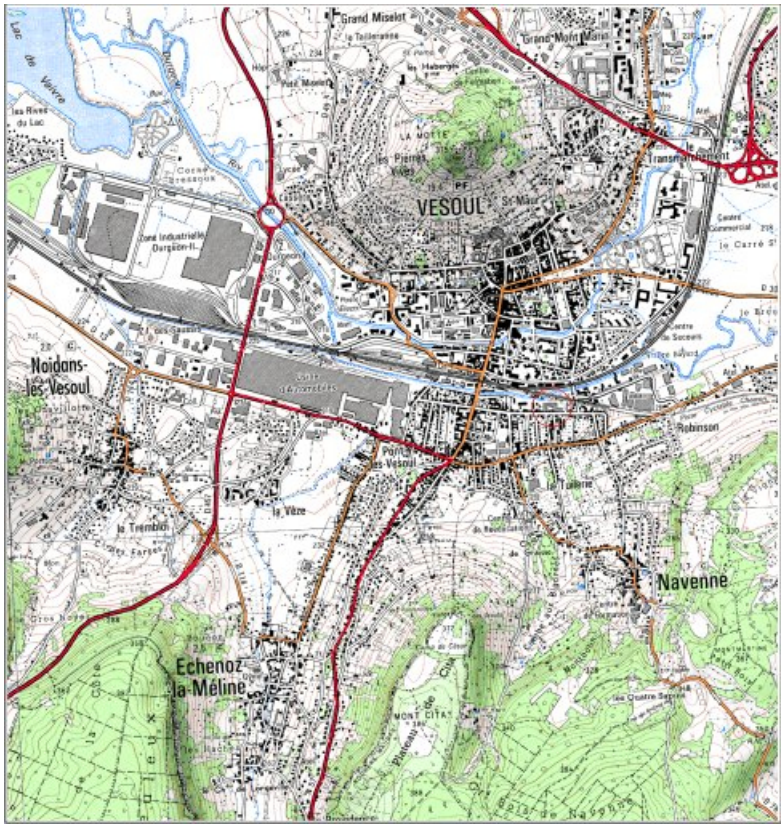
Thématiques : patrimoine industriel de la Haute-Saône

Aire d'étude et canton : Haute-Saône

Dénomination : entrepôt commercial

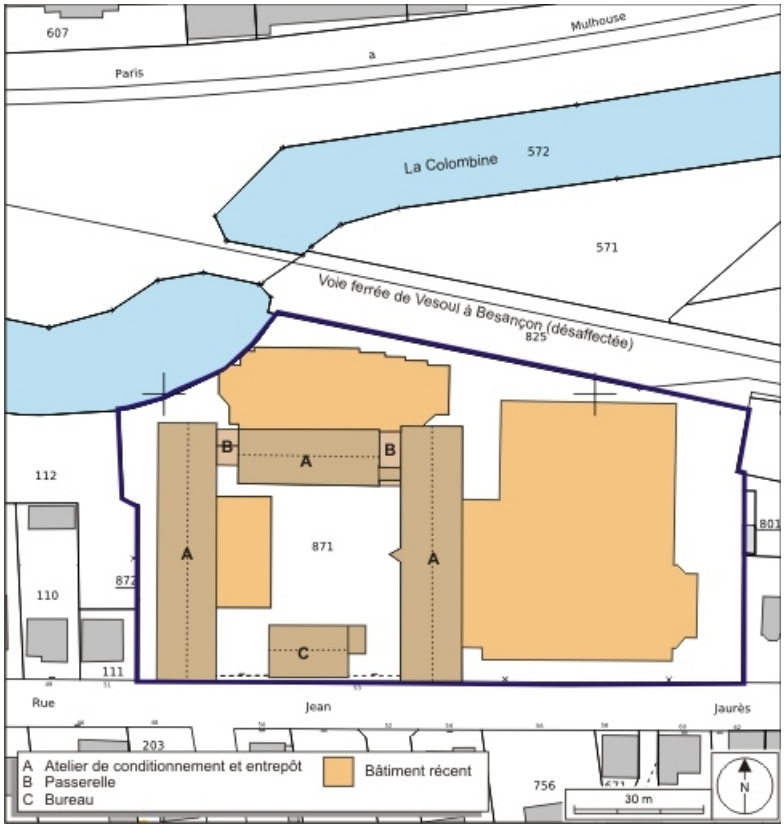
Parties constituantes non étudiées : atelier de conditionnement, magasin industriel, bureau

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Carte de localisation. Carte topographique au 1:25000, I.G.N., Vesoul, 3421 O. SCAN 25 © IGN - 2008, Licence n°2008CISE29-68.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20087001039NUDA
Date : 2008
Auteur : André Céréza
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral numérisé, 2008, section G, 1:1000. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2008.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20087001040NUDA
Date : 2008
Auteur : André Céréza
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vesoul - La Manufacture des Tabacs.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Carte postale, s.n., s.d. [début 20e siècle]. Lieu de conservation : collection particulière
Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 20097000840NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble depuis la rue Jean Jaurès des ailes B et C des bâtiments d'exploitation et pavillon A. Sortie du personnel.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.d. [milieu 20e siècle], par Larcher (photographe à Vesoul). Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul. Cote : 4 ETP 27
Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul - Cote du document : 4 ETP 27

N° de l'illustration : 20097000843NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Quai de l'embranchement ferroviaire. Déchargement d'une rame de wagons d'une récolte provenant d'un centre d'achat extérieur.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.d. [milieu 20e siècle], par Larcher (photographe à Vesoul). Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul. Cote : 4 ETP 27
Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul - Cote du document : 4 ETP 27

N° de l'illustration : 20097000842NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment d'exploitation C. Masses de fermentation entièrement constituées. Travaux de retournement avec secouage par le personnel féminin.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.d. [milieu 20e siècle], par Larcher (photographe à Vesoul). Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul. Cote : 4 ETP 27
Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul - Cote du document : 4 ETP 27

N° de l'illustration : 20097000844NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Magasin des tabacs en feuilles (bâtiment d'exploitation B). Masses de fermentation. Travaux de battage-montage par le personnel féminin.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.d. [milieu 20e siècle], par Larcher (photographe à Vesoul). Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul. Cote : 4 ETP 27
Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul - Cote du document : 4 ETP 27

N° de l'illustration : 20097000841NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quarts depuis la rue Jean Jaurès.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.n., s.d. [vers 1965]. Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul

N° de l'illustration : 20097000624NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Embranchement ferroviaire et quai de chargement.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.n., s.d. [vers 1965]. Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul

N° de l'illustration : 20097000621NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Rez-de-chaussée d'un atelier.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.n., s.d. [vers 1965]. Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul

N° de l'illustration : 20097000622NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Etage d'un atelier, avec monte-charge au premier plan.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.n., s.d. [vers 1965]. Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul

N° de l'illustration : 20097000623NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Etage du bâtiment B ou C.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.n., s.d. [vers 1965]. Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul

N° de l'illustration : 20097000626NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Etage de comble.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

Source :
Photographie, s.n., s.d. [vers 1965]. Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul
Lieu de conservation : Archives communales, Vesoul

N° de l'illustration : 20097000625NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quarts gauche.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000610NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quarts droite.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000603NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Aile ouest et bâtiment des bureaux depuis la rue.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000604NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Aile est vue de trois quarts.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000605NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment des bureaux. Façade antérieure.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000606NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Aile ouest incendiée vue de trois quarts.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000609NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Aile ouest. Façade occidentale.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000611NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Aile ouest. Pignon sur rue.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000608NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Pignon de l'aile ouest. Ouvertures de la travée centrale.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l’illustration : 20097000607NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quarts arrière.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000620NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façades antérieures.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000618NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ailes est vue de trois quarts arrière.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000619NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue depuis la cour. Elévation de l'aile est.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000614NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue depuis la cour. Elévation du corps central.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000617NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Etages supérieurs du corps central.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000615NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Passerelle entre le corps central et l'aile est.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l’illustration : 20097000616NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment des bureaux.
70, Vesoul, 53 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 20097000613NUC2A
Date : 2009
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine