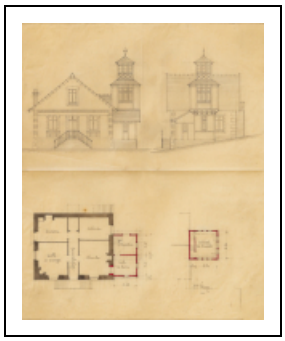
MAISON 93 AVENUE DE PARIS DITE VILLA BELLEVUE

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre
Pougues-les-Eaux
93 avenue de Paris

Dossier IA58001371 réalisé en 2019

Auteur(s) : Fabien Dufoulon



Historique

Ludovic de Laëre, journaliste à Paris, fait construire une modeste maison qui lui sert de résidence secondaire sur le site de Bellevue, près de la route nationale, en 1895. Dès le mois de janvier 1896, il s'adresse à l'architecte Auguste Palet pour l'agrandir. Son projet est d'y faire "ajouter une petite tour (genre pigeonnier)". D'autres travaux suivent, consistant en la création d'une annexe pour la salle de bain et la buanderie et de conduites pour l'écoulement des eaux pluviales et ménagères. Le devis estimatif pour l'ensemble des travaux exécutés en 1896 s'élève à 980 francs. Plusieurs dessins de l'architecte sont conservés. Dans certains projets, le cabinet de travail est aménagé, côté nord, dans une lucarne pignon à construire au-dessus de la cuisine ; on y accède par un escalier hors-œuvre. Dans d'autres projets, le cabinet est situé au-dessus de la buanderie, à l'intérieur de laquelle est prévu l'escalier d'accès, côté sud. Les travaux sont conduits par Pierre Dars, entrepreneur en maçonnerie à Pougues-les-Eaux.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1895 (daté par source) / 1896 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre :
Auguste Palet (architecte, attribution par source), Pierre Dars (entrepreneur de maçonnerie, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'œuvre :
Ludovic Laëre (de) (commanditaire, attribution par source)

Description

Le plan d'origine de la maison est relativement simple : un couloir central distribue, d'un côté la salle à manger et la cuisine, et de l'autre deux chambres. La plus grande est dotée d'une salle de bain et d'une buanderie, hors-œuvre.

Eléments descriptifs

Murs : pierre
Toit : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Etages : rez-de-chaussée surélevé
Type(s) de couverture : toit à longs pans pignon couvert

Sources documentaires

Documents d’archives

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**
  Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].- Atlas parcellaire

(1812) : 3 PP 214- Etat de sections (1812) : 3 P 214/1- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354) 3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)- Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7- Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 3 P 214

- **Archives départementales de la Nièvre. 54 J 667. Fonds Auguste Palet (1892-1926) : travaux pour la Villa Bellevue, propriété de Ludovic de Laëre.**
Archives départementales de la Nièvre. 54 J 667. Fonds Auguste Palet (1892-1926) : travaux pour la Villa Bellevue, propriété de Ludovic de Laëre (correspondance, notes, devis, dessins, plans, élévations, projet d'agrandissement).
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 54 J 667

Documents figurés

- **Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. 7 mai 1896.**
Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. [Plan de masse avec le] tracé approximatif des conduites à établir pour l'écoulement des eaux pluviales et ménagères, ainsi que celles de la buanderie et de la salle de bain / [Auguste Palet]. 7 mai 1896. Dessin au crayon et à l'encre.
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 54 J 667
- **Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. Projet pour la construction d'une annexe pour salle de bains et buanderie, et d'un cabinet de travail au premier étage du bâtiment existant. 18 mai 1896.**
Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. Projet pour la construction d'une annexe pour salle de bains et buanderie, et d'un cabinet de travail au premier étage du bâtiment existant / [Auguste Palet]. 18 mai 1896. Dessin au crayon et à l'encre.
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 54 J 667
- **[Plans du rez-de-chaussée et du premier étage, élévations]. [1896].**
[Plans du rez-de-chaussée et du premier étage, élévations] / [Auguste Palet]. [1896]. Dessin au crayon.
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 54 J 667

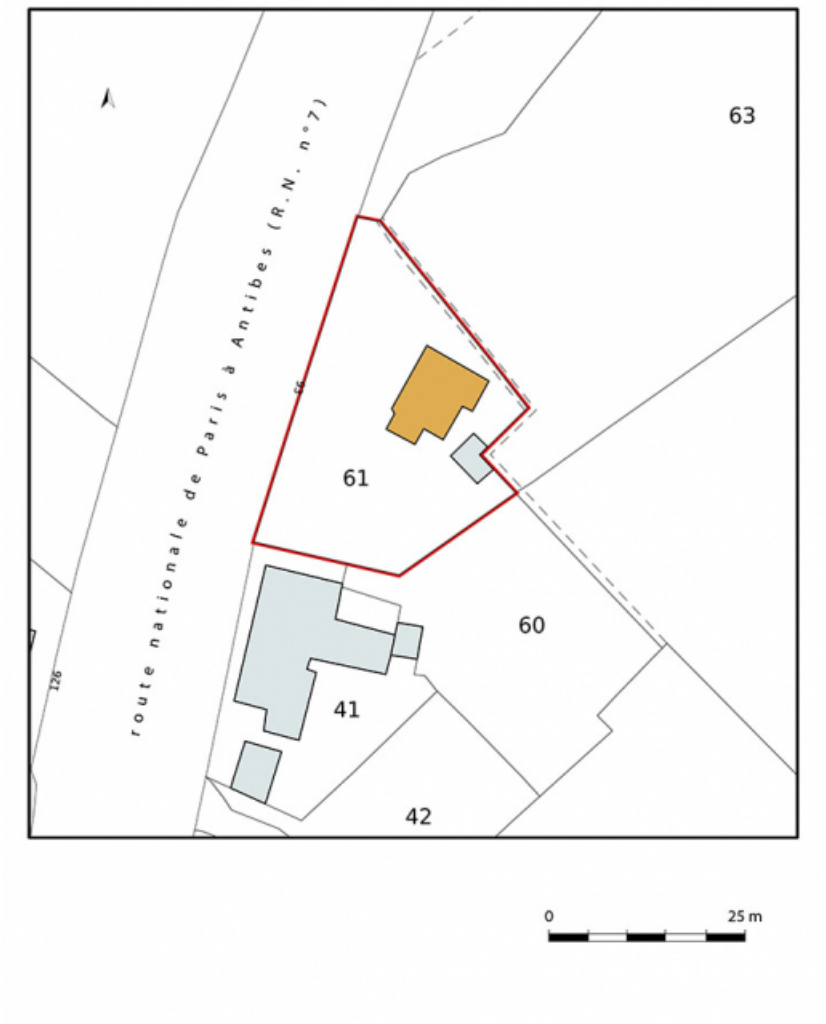
Informations complémentaires

Thématiques : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

Aire d'étude et canton : Bourgogne-Franche-Comté

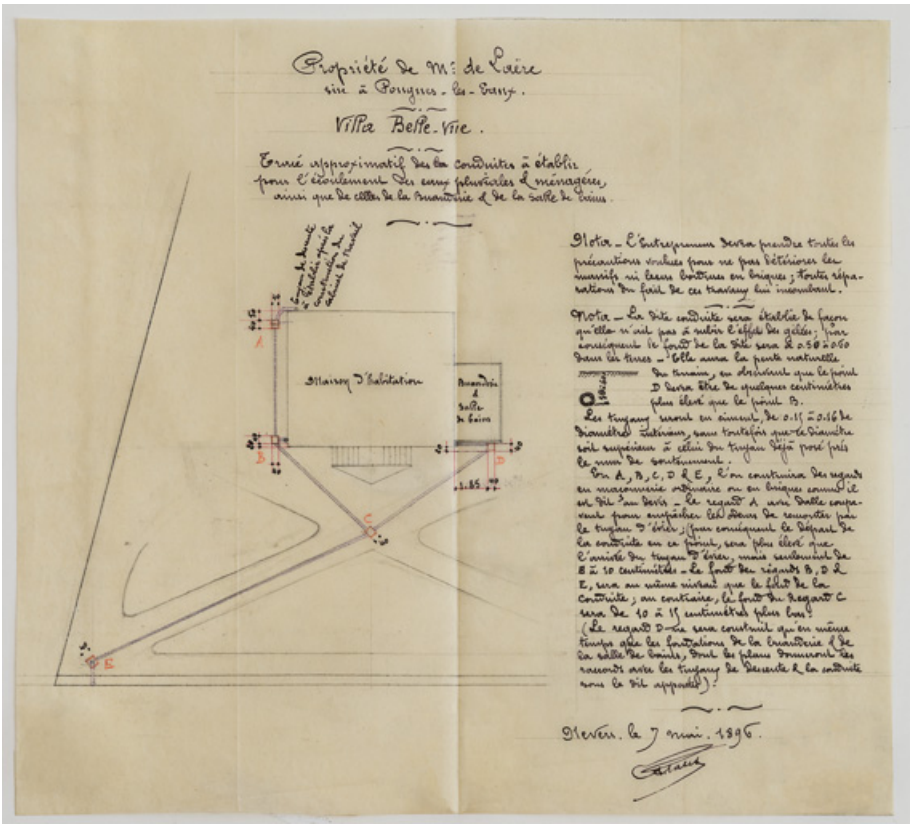
Dénomination : maison

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).
58, Pougues-les-Eaux, 93 avenue de Paris

N° de l'illustration : 20215800020NUDA
Date : 2021
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

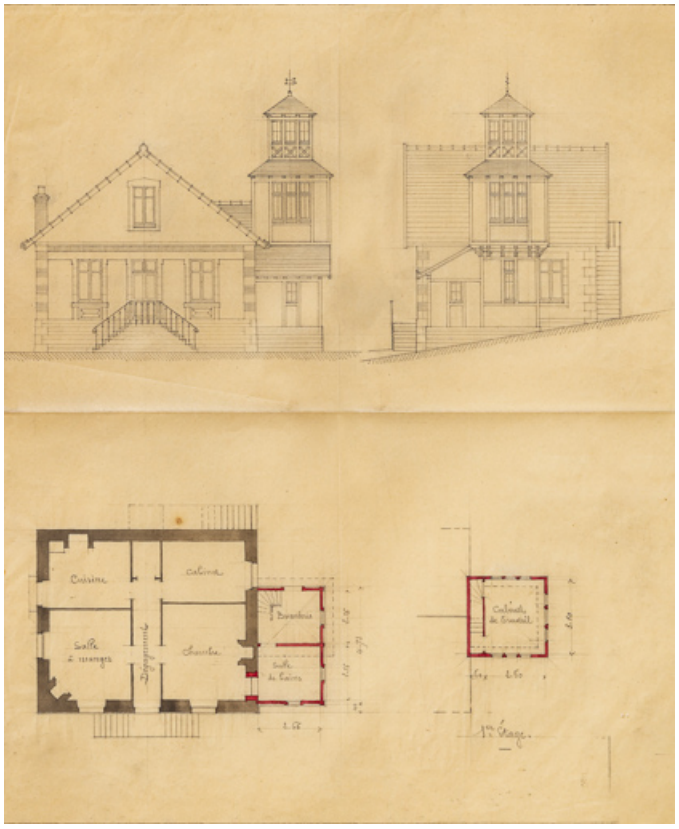


Plan-masse portant un projet de conduites à établir pour l'écoulement des eaux pluviales et ménagères.
58, Pougues-les-Eaux, 93 avenue de Paris

Source :

Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. [Plan de masse avec le] tracé approximatif des conduites à établir pour l'écoulement des eaux pluviales et ménagères, ainsi que celles de la buanderie et de la salle de bain / [Auguste Palet]. 7 mai 1896. Dessin au crayon et à l'encre. In : Archives départementales de la Nièvre. 54 J 667. Fonds Auguste Palet (1892-1926) : travaux pour la Villa Bellevue, propriété de Ludovic de Laëre (correspondance, notes, devis, dessins, plans, élévations, projet d'agrandissement).
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers - Cote du document : 54 J 667

N° de l'illustration : 20205800382NUC2A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

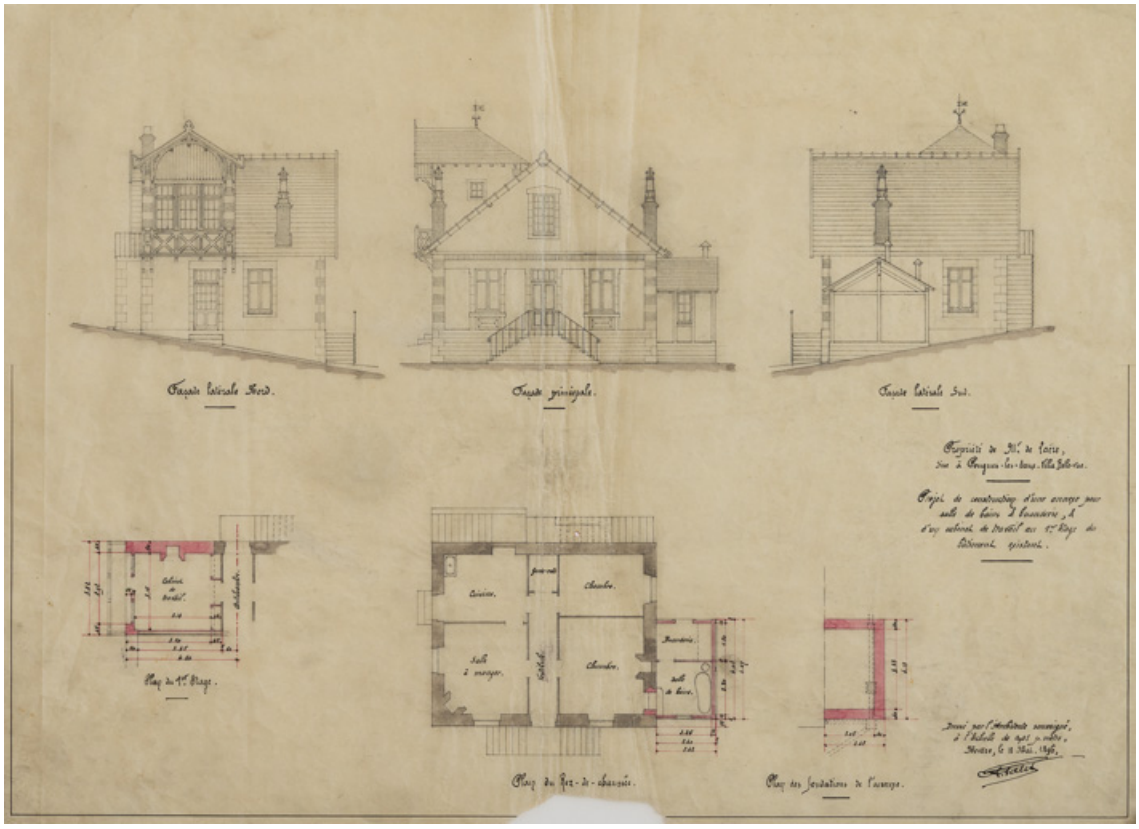


Projet de cabinet de travail au-dessus de la buanderie, plans et élévations.
58, Pougues-les-Eaux, 93 avenue de Paris

Source :

[Plans du rez-de-chaussée et du premier étage, élévations] / [Auguste Palet]. [1896]. Dessin au crayon. In : Archives départementales de la Nièvre. 54 J 667. Fonds Auguste Palet (1892-1926) : travaux pour la Villa Bellevue, propriété de Ludovic de Laëre (correspondance, notes, devis, dessins, plans, élévations, projet d'agrandissement).
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers - Cote du document : 54 J 667

N° de l'illustration : 20205800383NUC2A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Projet de cabinet de travail dans la lucarne pignon à construire au-dessus de la cuisine, plans et élévations.
58, Pougues-les-Eaux, 93 avenue de Paris

Source :

Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. Projet pour la construction d'une annexe pour salle de bains et buanderie, et d'un cabinet de travail au premier étage du bâtiment existant / [Auguste Palet]. 18 mai 1896. Dessin au crayon et à l'encre. In : Archives départementales de la Nièvre. 54 J 667. Fonds Auguste Palet (1892-1926) : travaux pour la Villa Bellevue, propriété de Ludovic de Laëre (correspondance, notes, devis, dessins, plans, élévations, projet d'agrandissement).
Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers - Cote du document : 54 J 667

N° de l'illustration : 20205800381NUC2A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine