# ENSEMBLE D'IMMEUBLES À LOGEMENTS, DITS BÂTIMENTS 25, 26 ET 27

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre
Cosne-Cours-sur-Loire
rue Gay Lussac



Dossier IA58001180 réalisé en 2015 revu en 2017

Auteur(s) : Julien Defillon

## Historique

Les dispositions de ces trois immeubles ne suivent pas les consignes du plan de masse établi par J. Louria. Ces deux nouvelles tranches de travaux inaugurent la série des dernières opérations pour le quartier extension sud (Saint-Laurent). Suite à l'évolution des mentalités et des pratiques architecturales, les nouvelles politiques en matière d'urbanisme sont une des premières manifestations du rejet des tours et des barres. De nouvelles procédures sont mises en place, comme la Politique des Modèles axée sur une amélioration de la qualité des constructions sans pour autant renoncer aux économies permises par une préfabrication et une standardisation massive.
Les bâtiments 25 et 27 correspondent à la huitième tranche de travaux du quartier Saint-Laurent. En 1975 un contingent de 40 logements est attribué à Cosne-sur-Loire et l'office public départemental HLM décide de les répartir dans deux immeubles. J. Louria et F. Sonnet sont à nouveau maîtres d'œuvre mais plutôt en tant qu'architecte en chef, les architectes nivernais Laporte et Plouviez (dont le cabinet était situé 5 rue des Francs Bourgeois à Nevers) sont à considérer comme étant les architectes d'opération. Les deux immeubles sont très probablement issus de la politique des Modèles et édifiés en 1976.
Le bâtiment 26 est un immeuble de 24 logements, également à catégoriser comme issu de la Politique des Modèles et qui correspond à la neuvième tranche de travaux. Les documents d'archives laissent penser qu'il s'agit d'un exemplaire du modèle Innovation Maille mis au point par les entreprises Leschel et Millet. La réalisation de l'immeuble obtient en financement en 1978. Il était destiné à l'origine en priorité au personnel du centre de paiement de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Nièvre, pour qui huit logements avaient été réservés. Le permis de construire est validé le 20 octobre 1977 et les travaux sont achevés à la fin du mois de janvier 1979. Les architectes Laporte et Plouviez sont chargés des travaux.

**Période(s) principale(s) :** 3e quart 20e siècle
**Dates :** 1976 (daté par source) / 1977 (daté par source)

**Auteur(s) de l'oeuvre :**
Jean Louria (architecte urbaniste, attribution par source), Jacques Sonnet (architecte, attribution par source), Laporte (architecte, attribution par source), Plouviez (architecte, attribution par source)

## Description

Les trois immeubles sont construits en béton armé avec un recours important à la préfabrication et la standardisation. Ils se caractérisent notamment par un plan plus massé, opposé aux barres précédemment construites et un jeu plus travaillé sur les différences de hauteurs et les effets d'échelonnage, essentiellement pour les immeubles 25 et 27. Ces deux bâtiments appartiennent à la même typologie avec balcon-loggia, des baies de type porte-fenêtre à un vantail et une toiture-terrasse. Le bâtiment 26 possède le même type de toiture, mais ses parements associent le béton enduit et les agglomérats de cailloux lavés qui apportent davantage de relief aux façades.

### Eléments descriptifs

**Murs :** béton, béton armé
**Toit :** béton en couverture
**Couvrement :** dalle de béton

## Sources documentaires

### Documents d’archives

- **Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 117. Permis de construire PC 1015.**
  Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 117. Permis de construire PC 1015.
  Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.
- **Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 1 W 226.**
  Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 1 W 226.
  Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

### Documents figurés

- **photographie ancienne**
  photographie ancienne
  Lieu de conservation : Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire- Cote du document : 202W683 - 2Fi181
- **photographie ancienne**
  photographie ancienne
  Lieu de conservation : Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire- Cote du document : 202W683 - 2Fi51

## Informations complémentaires

**Thématiques :** les grands ensembles en Bourgogne

**Aire d’étude et canton :** Bourgogne

**Dénomination :** immeuble à logements

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27, 26 et 25. Photographie ancienne, 1982. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi51)**
58, Cosne-Cours-sur-Loire avenue de Verdun

**Source :**

**photographie ancienne**
Lieu de conservation : Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire - Cote du document : 202W683 - 2Fi51

N° de l'illustration : 20145800111NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27 et 26. Photographie ancienne, ca.1982. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi181)**
58, Cosne-Cours-sur-Loire avenue de Verdun

**Source :**

**photographie ancienne**
Lieu de conservation : Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire - Cote du document : 202W683 - 2Fi181

N° de l'illustration : 20145800127NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 25, façade antérieure est.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800025NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure est du bâtiment 25 et façade antérieure sud du bâtiment 26.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800024NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 26, façade antérieure sud et façade latérale est.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800026NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 26, façades antérieure et latérale.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800031NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue sur le bâtiment 26 depuis le porche du bâtiment 27.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800032NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 27, façade antérieure ouest.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800029NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 27, façade antérieure ouest.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800028NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 27, façade antérieure ouest.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800027NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 27, façade antérieure.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800030NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 27, façade latérale sud et façade postérieure est.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800035NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 27, façade latérale sud et façade postérieure est.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800034NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 27, façade latérale sud et façade postérieure est.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800033NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment 27, façade latérale sud et façade postérieure est.**
58, Cosne-Cours-sur-Loire rue Gay Lussac

N° de l'illustration : 20155800036NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine