ENSEMBLE DE 132 LOGEMENTS, OPÉRATION LES HAUTS DE LOIRE

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre
Cosne-Cours-sur-Loire
allée du Berry, rue Romain Rolland, rue Jules Renard, rue du Berry



Dossier IA58001173 réalisé en 2015 revu en 2016
Auteur(s) : Julien Defillon

Historique

Au cours de la délibération du 7 juin 1979, le Conseil municipal de Cosne-Cours-sur-Loire décide de confier par bail à la Société d'Économie Mixte Immobilière de la ville de Nevers (S.E.M.I.N.) le programme de construction d'un groupe de logements composé de trois immeubles et dix-neuf maisons pour un total de 132 logements. Ce projet se situe au sein de la Z.A.C. du quartier Saint-Laurent dont il est le dernier programme de construction logements prévu. le maître d'ouvrage confie la réalisation aux architectes F. Martin-Lavigne, Daniel Chenut, et O. Senly. C'est le maire qui demande en juillet 1979 au directeur de la S.E.M.I.N. que l'architecte cosnois O. Senly soit associé au projet. La société, dont D. Chenu est l'architecte, accepte la demande de la municipalité.
Les maîtres d'œuvre et les maîtres d'ouvrage choisissent de sélectionner un modèle, le modèle Habitat 21 dont l'ingénierie générale est due à l'entreprise OTH habitation, pour la réalisation des logements. Alors que le projet est lancé à la fin des années 1970, il atteste de la persistance de la "Politique des modèles" pour le logement social. Au demeurant, les architectes ont pris soin de dessiner un ensemble à l'aspect moins monolithe que les tours et barres des décennies précédentes : "Nous avons disposé les logements en trois groupes. Chaque groupe comporte un immeuble collectif (avec toiture) et des logements individuels (à un étage), accolés directement à l'immeuble de façon à réduire le volume de l'immeuble collectif et à bien enchaîner immeuble et individuels." (Exposé du parti architectural, 6 septembre 1979, PC - 684, 200 W 115, Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire).
Le projet est finalisé en septembre 1979 et le permis de construire est obtenu au mois de novembre. Les travaux sont réalisés en 1981.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1979 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre :
Daniel Chenut (architecte, attribution par source), Olivier Senly (architecte, attribution par source), Francis Martin Lavigne (architecte, attribution par source)

Description

Cet ensemble de 132 logements est composé de trois immeubles collectifs et dix-neuf maisons individuelles. Les architectes responsables de cette opération ont choisi de disposer les immeubles et maisons individuelles du modèle "Habitat 21" en trois groupes : chaque groupe comporte un immeuble collectif et les logements individuels sont accolés directement afin de réduire le volume de l'ensemble. Les trois immeubles sont divisés en six niveaux : un sous-sol à usage de parc de stationnement et de cellier, un rez-de-chaussée abritant des logements suivi de quatre étages, les deux derniers abritant des duplex. Les immeubles sont construits en béton armé avec planchers en dalle pleine de béton armé de 16cm d'épaisseur. les façades et pignons sont porteurs, réalisés avec des éléments préfabriqués avec l'isolation incorporée.
La distribution des appartements atteste également d'une évolution quant aux pratiques de l'habitat. Pour les logements de type T3, une entrée donne accès au séjour avec une cuisine semi-fermée. Une porte mène ensuite à "l'espace nuit"où un couloir distribue les différentes chambres et les pièces d'eau. Les duplex sont également conçus avec une séparation nette entre espaces de jour et de nuit : les pièces communes au premier niveau et les chambres au second.

Eléments descriptifs

Murs : béton, béton armé, enduit
Toit : tuile mécanique
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Sources documentaires

Documents d'archives

- **Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.**
  Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
  Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.
- **Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 1 W 781.**
  Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 1 W 781.
  Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

Documents figurés

- **photographie ancienne**
  photographie ancienne
  Lieu de conservation : Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire- Cote du document : 202W683 - 2Fi182

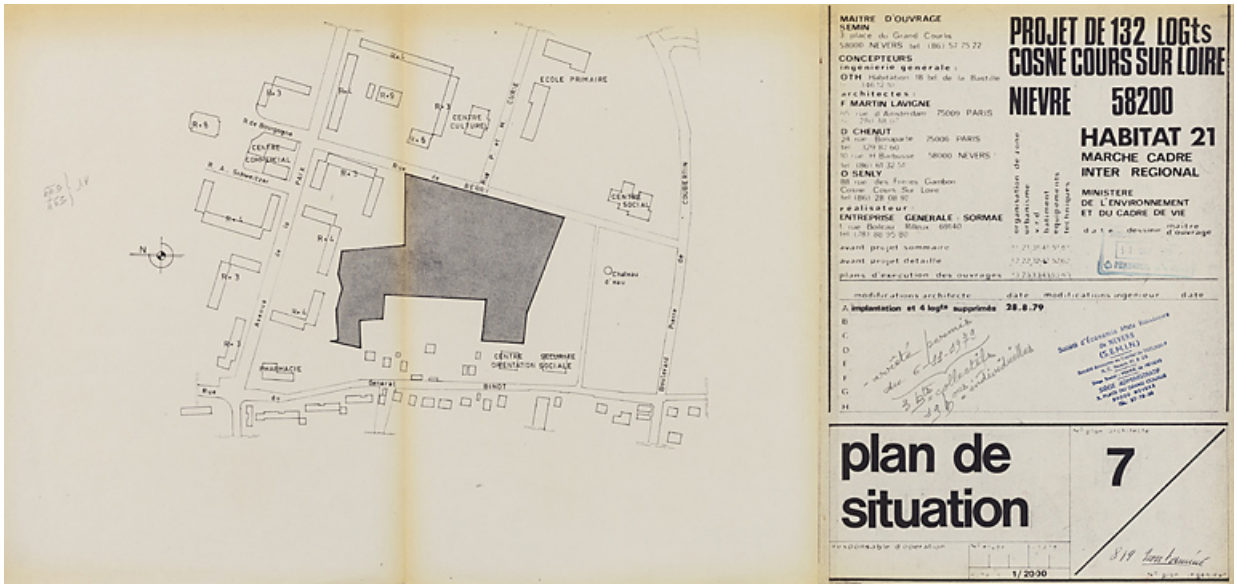
Informations complémentaires

Thématiques : les grands ensembles en Bourgogne

Aire d'étude et canton : Bourgogne

Dénomination : immeuble à logements

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

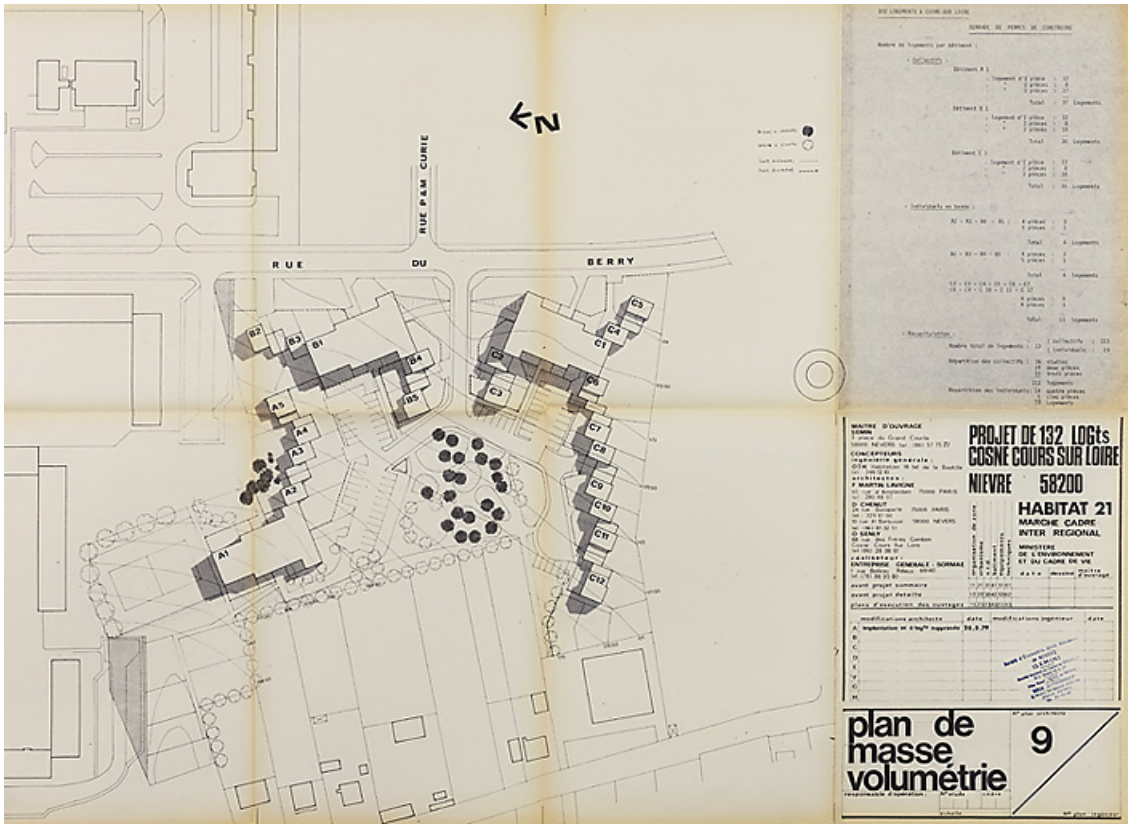


Opération de 132 logements : plan de situation ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, août 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800188NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

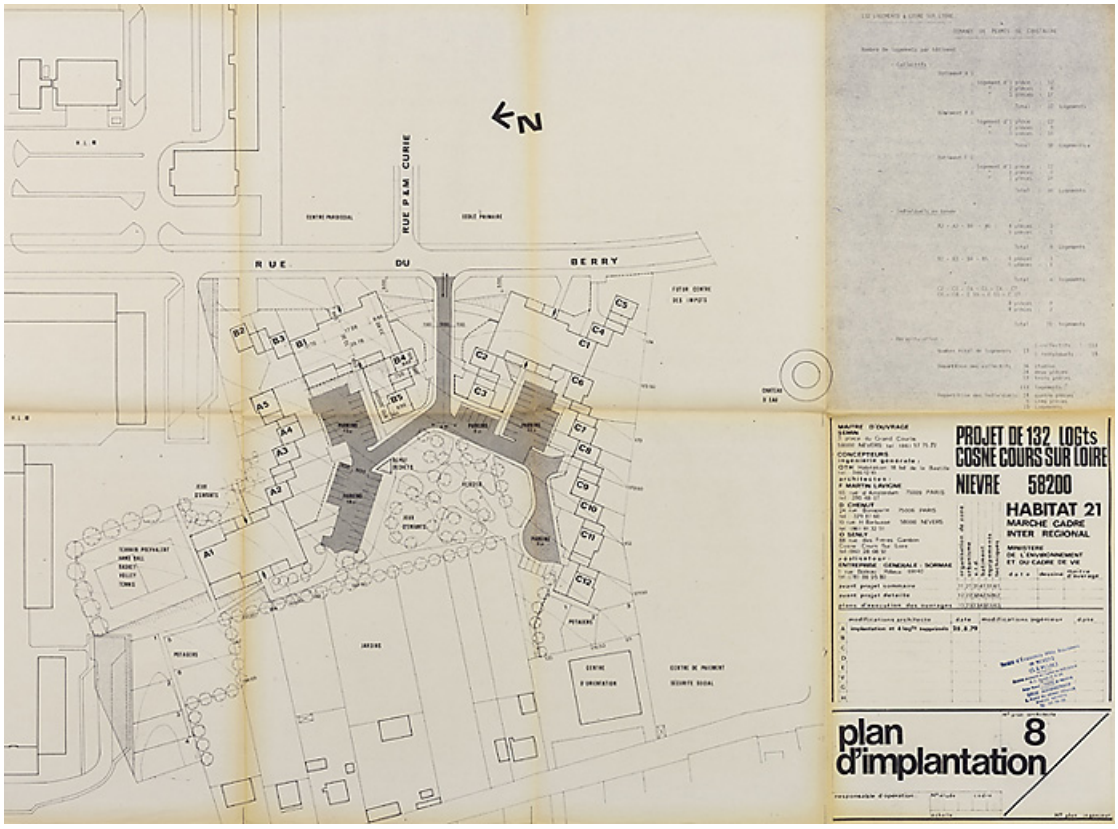


Opération de 132 logements : plan de masse et volumétrie ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, août 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800190NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

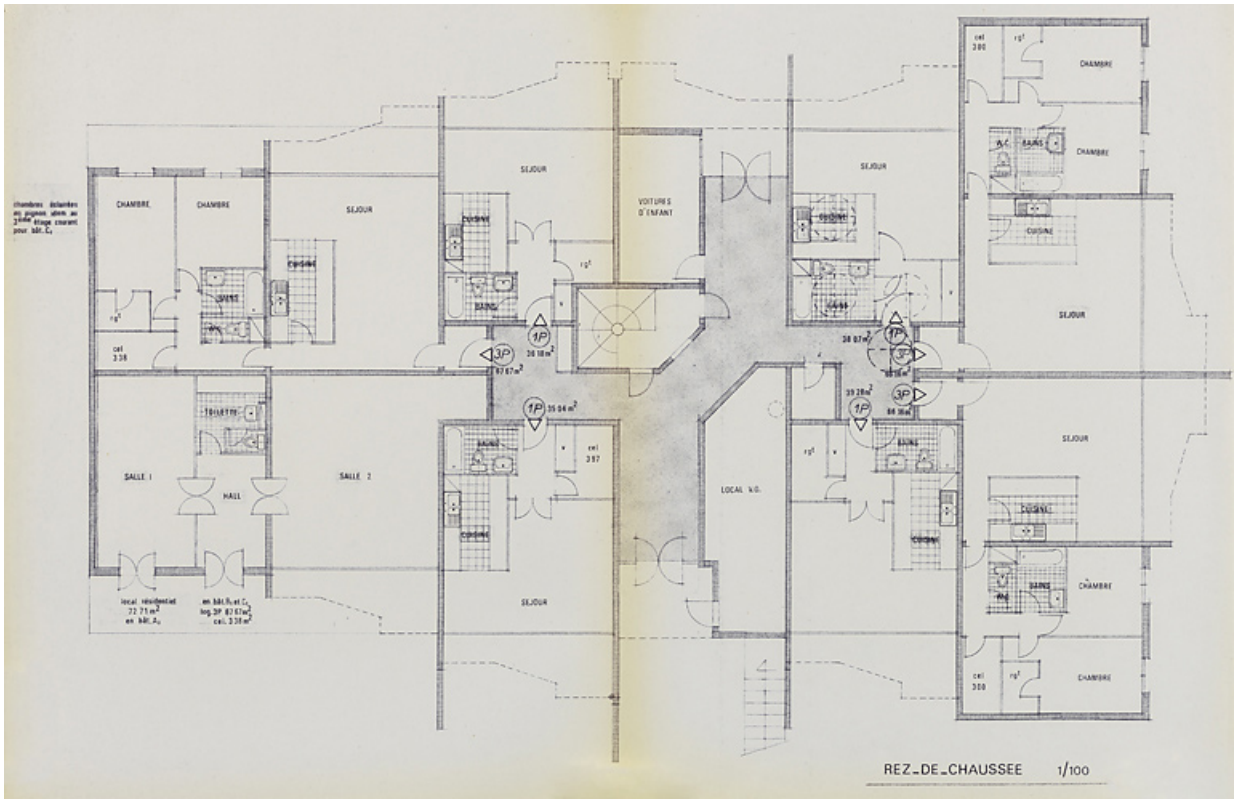


Opération de 132 logements : plan d'implantation ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, août 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800189NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

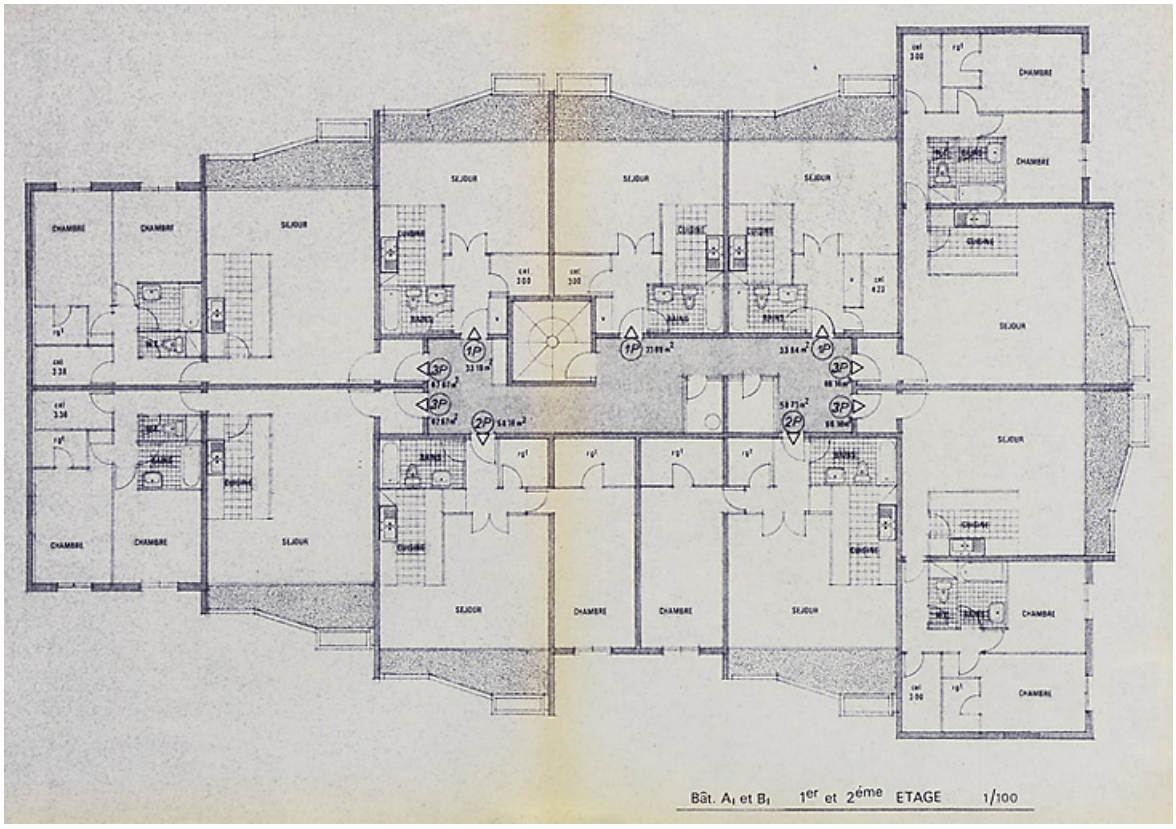


Opération de 132 logements : plan du rez-de-chaussée des immeubles ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800191NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

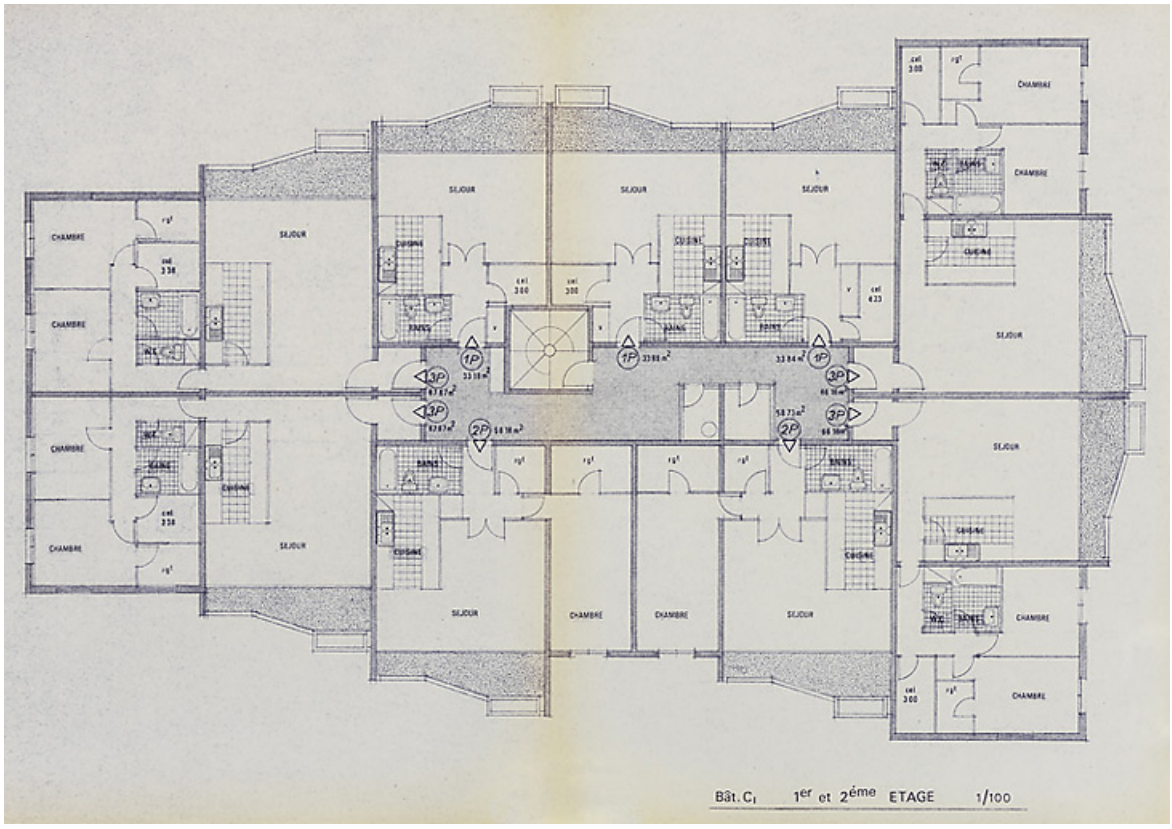


Opération de 132 logements : bâtiments A et B, plan du premier et du deuxième étages ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800192NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

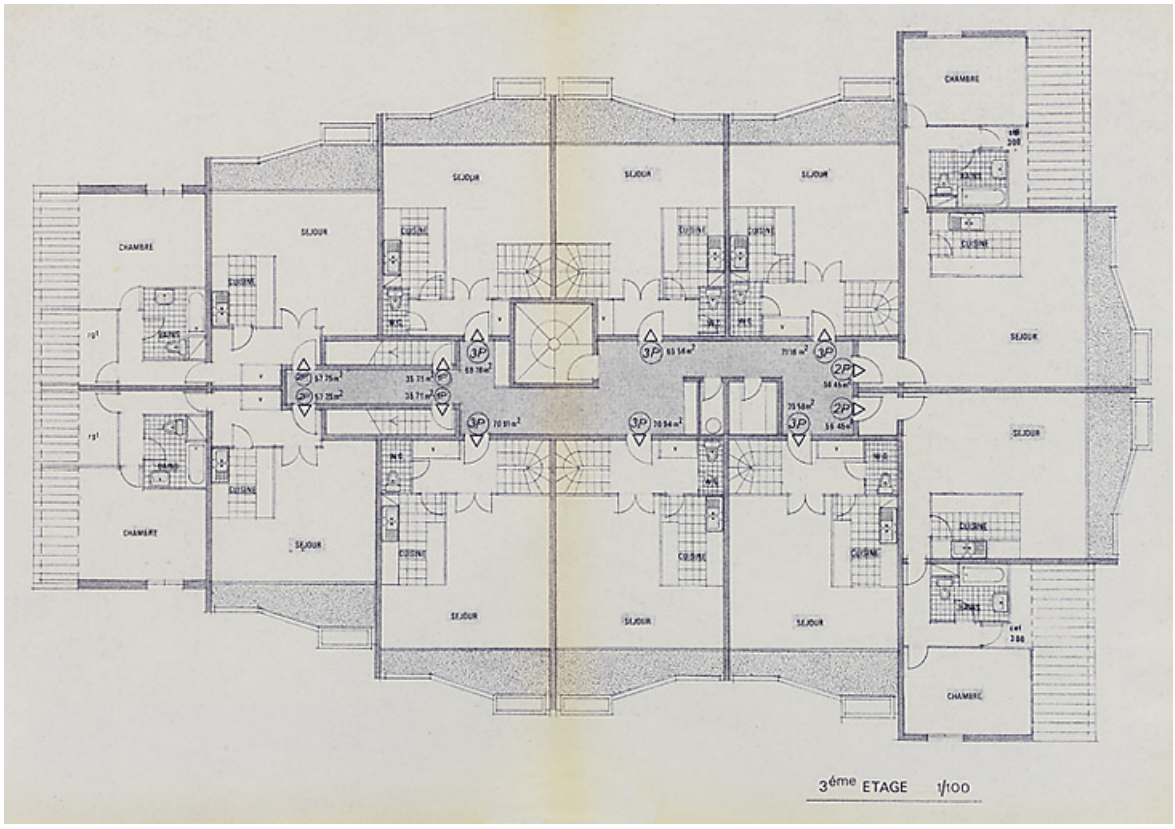


Opération de 132 logements : bâtiment C, plan du premier et du deuxième étages ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800193NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

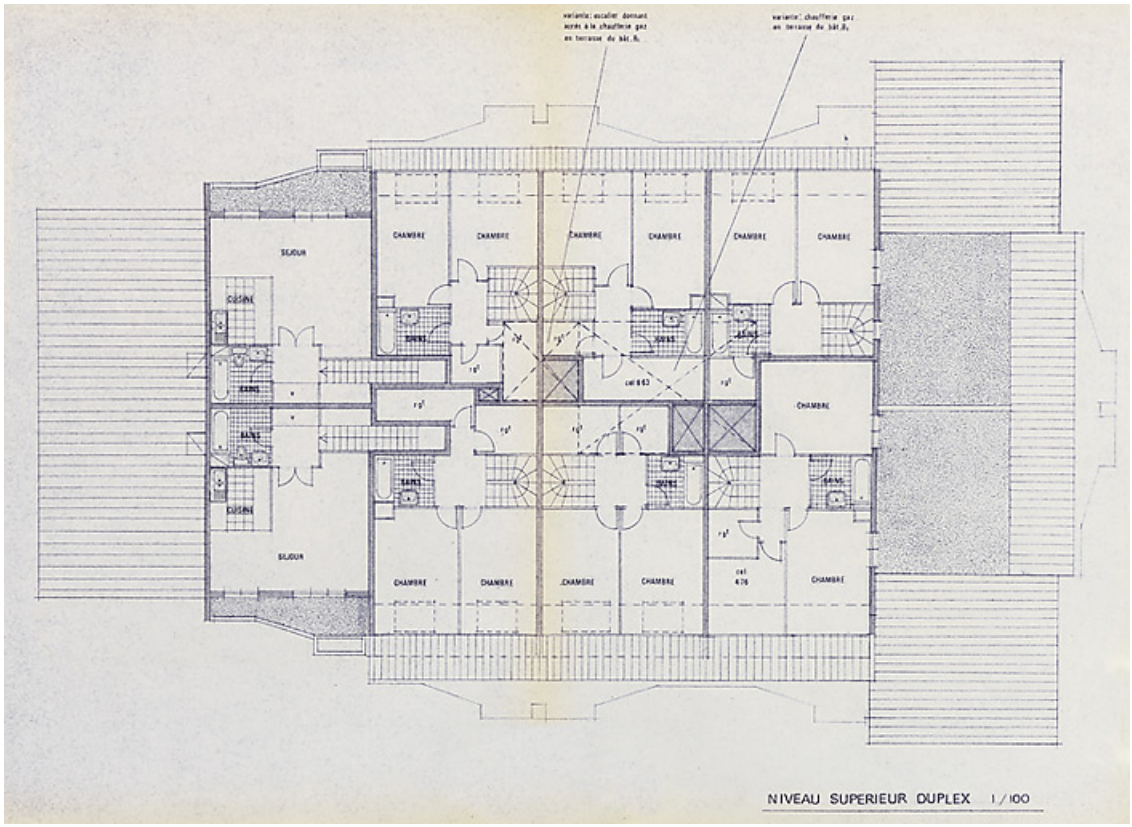


Opération de 132 logements : plan du troisième étage des immeubles ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800194NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

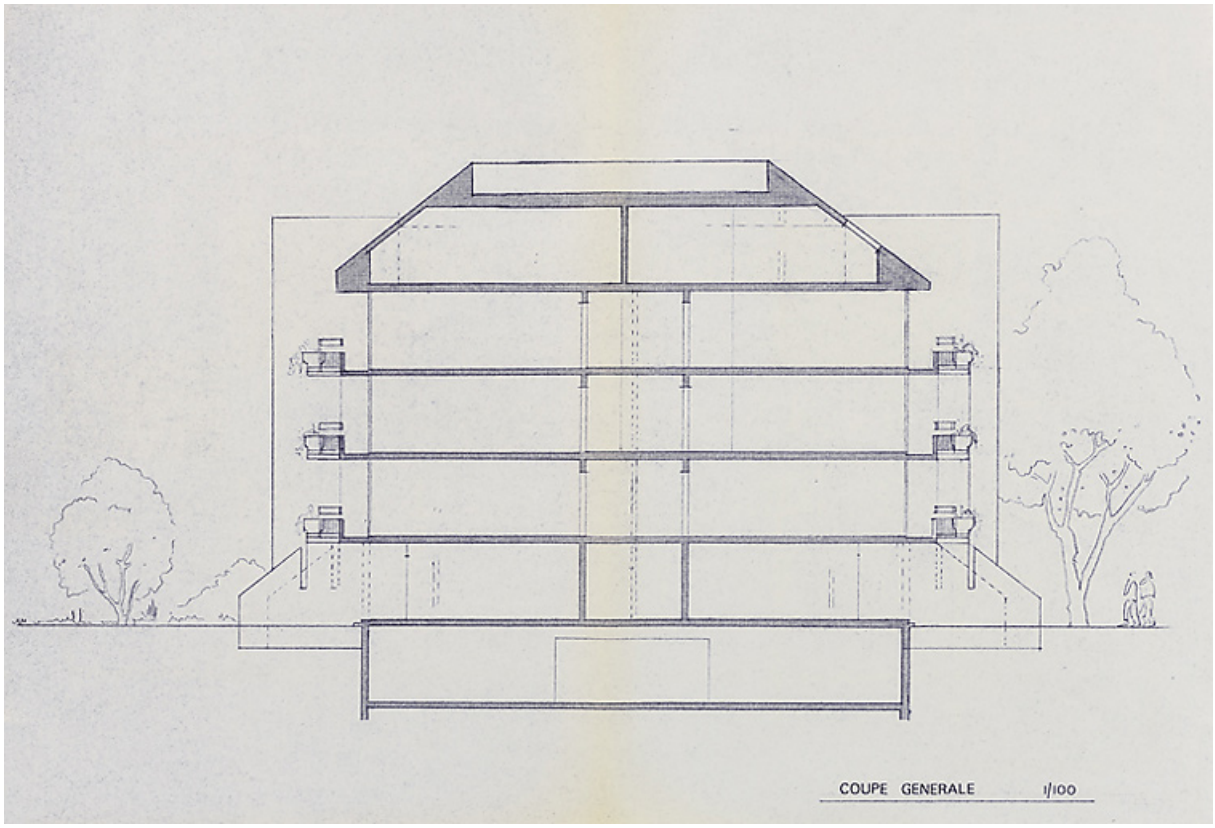


Opération de 132 logements : plan du dernier étage des duplex des immeubles ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800195NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Opération de 132 logements : coupe générale des immeubles ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800196NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

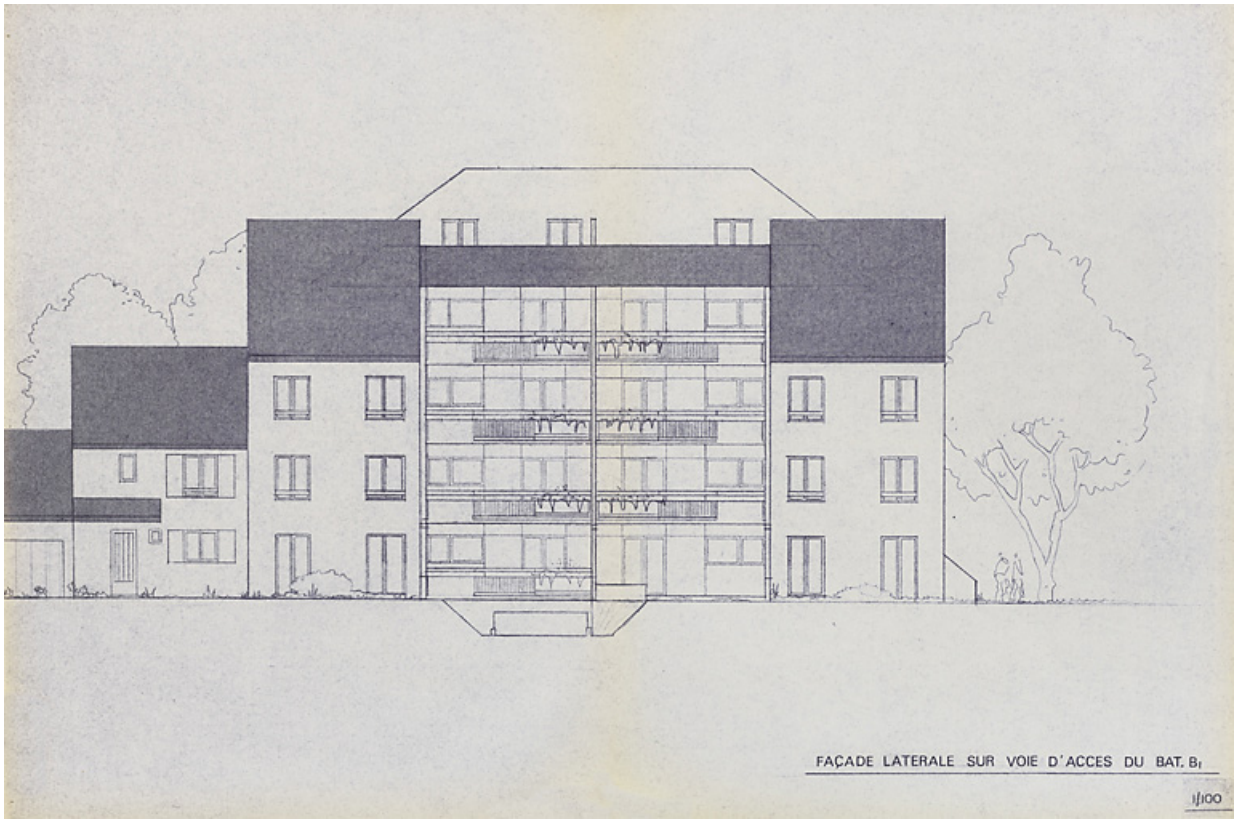


Opération de 132 logements : façade antérieure du bâtiment B ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800198NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

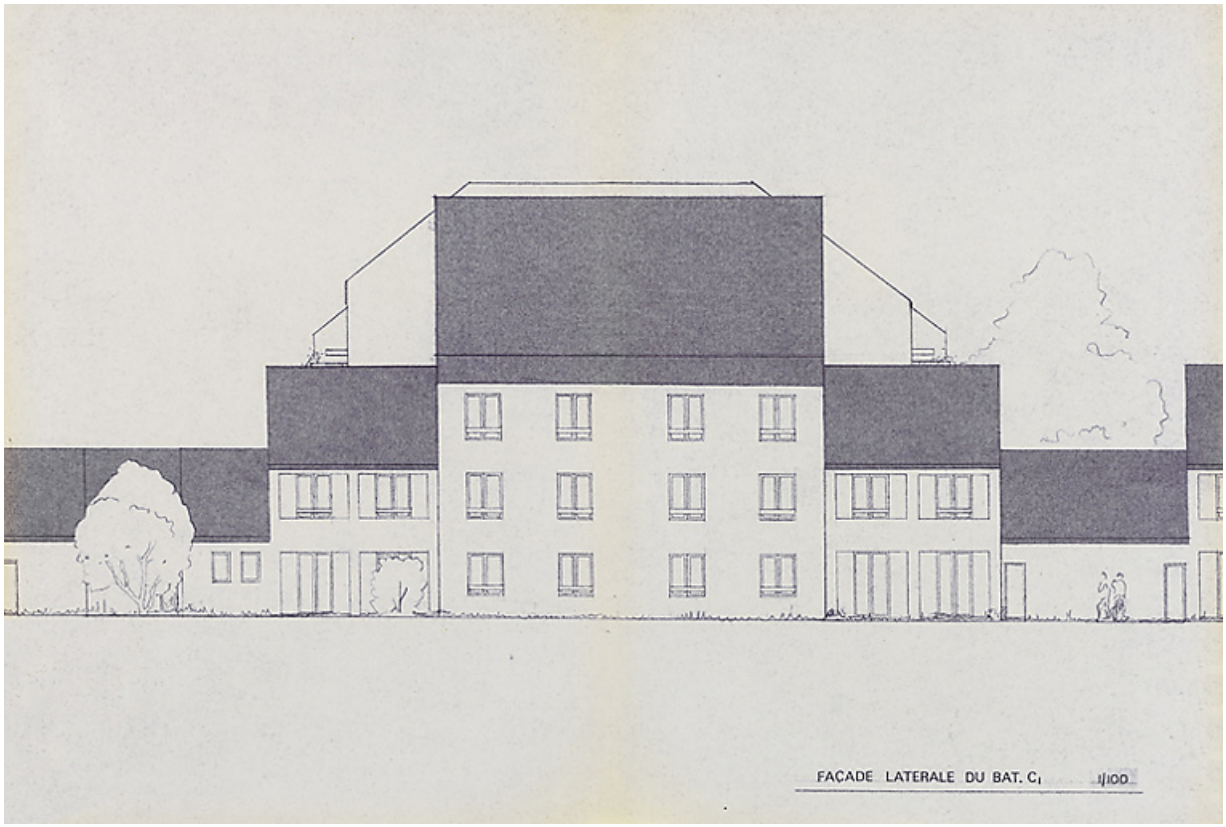


Opération de 132 logements : façade latérale sur voie d'accès du bâtiment B ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800197NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Opération de 132 logements : façade latérale du bâtiment C ; F. Martin Lavigne, D. Chenut, O. Senly, septembre 1979. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 200 W 115 - PC 684)
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

Source :

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire. Série W ; 200 W 115. Permis de construire PC n°684.
Lieu de conservation : Cosne-Cours-sur-Loire, Archives municipales.

N° de l'illustration : 20145800199NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz (reproduction)
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Construction des immeubles du programme Les Hauts de Loire. Photographie ancienne, ca. novembre 1981. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi182)
58, Cosne-Cours-sur-Loire avenue de Verdun

Source :

photographie ancienne
Lieu de conservation : Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire - Cote du document : 202W683 - 2Fi182

N° de l'illustration : 20145800128NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Les Hauts de Loire, vue générale.
58, Cosne-Cours-sur-Loire avenue de Verdun

N° de l'illustration : 20155800058NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment les Hauts de Loire 1, façade postérieure ouest.
58, Cosne-Cours-sur-Loire allée du Berry

N° de l'illustration : 20155800059NUC4A
Date : 2015
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine