SECTEUR URBAIN CONCERTÉ : CITÉ DU PARC

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre
Nevers
rue de Gonzague, impasse de la Verrerie



Dossier IA58001171 réalisé en 2014 revu en 2015

Auteur(s) : Julien Defillon

Historique

Adjudication des travaux le 15 octobre 1951, mais qui accuse une forte hausse du coût de la construction et a donc été infructueuse.
Suite à des pourparlers avec l'administration centrale et plusieurs entreprises, des marchés pour la première tranche de travaux sont passés le 29 novembre 1951.
Les travaux de la première tranche (60 logements) sont lancés en 1952 et la récéption provisoire des bâtiments A et B est prononcée le 1er février 1954 avec une réception définitive au début du mois de juillet 1955. Lors du chantier est lancée la seconde tranche de 64 logements avec la validation par le ministère le 10 avril 1953
les travaux pour le bâtiment D ont été plus complexes du fait de l'exécution de fondations spéciales. l'immeuble a ainsi été construit en deux stades, avec en outre une période de froid au début de l'année 1956 qui a ralentit le chantier.

Période(s) principale(s) : 20e siècle
Dates : 1951 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre :
Emile Berthelot (architecte urbaniste, attribution par source), François Lebas (architecte, attribution par source), Mongeot (architecte, attribution par source), Rouvert (architecte, attribution par source)

Description

Le site est situé au sud de la ville. Il est cerné au sud par la Loire et à l'ouest par la voie de chemin de fer et accuse une légère déclivité du nord-ouest vers le sud-est. L'ensemble est composé de 124 logements répartis dans quatre bâtiments (A, B, C et D) et de trente-sept garages. Les quatre immeubles sont tous construits selon la même typologie architecturale, seuls leur longueur et le développement du soubassement, en fonction de l'implantation par rapport à la pente, varient.
Les immeubles sont élevés sur un sous-sol avec un rez-de-chaussée surélevé suivi de trois étages carrés et d'un étage de combles. Les cages d'escaliers (une ou deux par immeuble en fonction de la longueur de la façade) forment une avancée en façade principale et ont un toit-terrasse en couverture. Elles desservent tous les niveaux avec à chaque étage le palier qui aboutit sur une galerie extérieur desservant à son tour les différents appartements. Le sous-sol est en outre accessible directement grâce à une rampe inclinée aménagée à proximité de chaque cage d'escalier. Les baies ne possèdent pas d'encadrement mais sont pourvues d'un appui-fenêtre saillant. Un bandeau en béton mouluré fait la séparation entre chaque niveau.
Les fondations des immeubles consistent en des semelles filantes en béton armé. Les façades sont réalisées avec une maçonnerie porteuse en moellons hourdés en mortier avec parement en moellons. Les éléments en béton armé des façades (les bandeaux à chaque étage avec encorbellement à la demande des balcons et les corniches hautes formant chéneau) sont combinés avec les planchers dont ils forment les chaînages. Les galeries de desserte sont également la prolongation des dalles des planchers. Les claustras des séchoirs sont des éléments monolithes moulés et issus de la préfabrication. Les cloisons intérieures sont en briques creuses et briques plâtrières. Pour les escaliers, rampe sur rampe, les marches sont préfabriquées puis mises en place lors du montage des murs des cages. La couverture des immeubles est à deux versantes avec croupes. La charpente est réalisée en béton armé et bois : les fermes et les arêtiers sont en béton armé, les pannes et

chevronnages en bois, tandis que le faitage est en béton armé avec fourrures en sapin.

Distribution :
Les bâtiments A et B sont composés de huit T2, seize T3 et seize T4 ; le bâtiment B de dix T3 et dix T4 tandis que le bâtiment C possède de 8 T2, 8 T3 et 8 T4. Les rez-de-chaussée surélevés présentent une distribution similaire à celle des étages courants. Tous les appartements sont traversants. Les chambres et la salle communes prennent jour sur la façade côté balcon tandis que les cuisines, séchoirs et salles d'eau sont regroupés au niveau des façades antérieures avec les galeries de desserte. Pour chaque appartement, la pièce d'entrée donne accès directement au séjour et à la cuisine. Cette dernière et contiguë au séchoir qui lui-même mène à la pièce d'eau. Depuis le séjour une porte donne sur un couloir qui dessert à son tour les chambres ainsi qu'à nouveau la pièce d'eau. Au dernier niveau, les greniers, conçus pour être des espaces de stockage, sont de dimensions variables.

Eléments descriptifs

Murs : pierre, béton, moellon
Toit : béton en couverture, bois en couverture, ardoise
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Sources documentaires

Documents d'archives

- Archives départementales de la Nièvre, Nevers. 139 W 16655.
- Archives départementales de la Nièvre, Nevers. 139 W 72.
- Archives municipales, Nevers. 4 Q 2513.

Informations complémentaires

Observations :

La bonne conservation de cet ensemble immobilier ainsi que le nombre réduit de transformations architecturales visibles en extérieur méritent d'être signalés. La cité du Parc est un bon exemple des prémices de la politiques des grands ensembles.

Thématiques : les grands ensembles en Bourgogne

Aire d'étude et canton : Bourgogne

Dénomination : secteur urbain concerté

Parties constituantes non étudiées : garage

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue générale depuis le sud-ouest.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800050NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue générale depuis le sud-ouest.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800106NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A et façade latérale du bâtiment B.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800098NUC4AQ
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800084NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800085NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800090NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800089NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800087NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800088NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A : accès aux galeries de desserte des appartements.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800086NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A : accès aux galeries de desserte des appartements.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800092NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A : accès aux galeries de desserte des appartements.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800091NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment A : accès aux galeries de desserte des appartements.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800093NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Mobilier urbain et façade postérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800074NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A : détail du bandeau formant plancher du balcon du rez-de-chaussée.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800076NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A : détail du bandeau formant plancher du balcon du rez-de-chaussée.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800078NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A : détail du bandeau formant plancher du balcon du rez-de-chaussée.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800077NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A : détail du bandeau formant plancher du balcon du rez-de-chaussée.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800075NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A : détail du bandeau formant plancher du balcon du rez-de-chaussée.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800079NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment B : façades antérieure et latérale.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800099NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment B et façade postérieure du bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800101NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment B et façade postérieure du bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800100NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade latérale du bâtiment B et vue sur la façade postérieure du bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800094NUC4AQ
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade latérale du bâtiment B et vue sur la façade postérieure du bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800096NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade latérale du bâtiment B et vue sur la façade postérieure du bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800095NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment A et vue sur la façade postérieure du bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800097NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue sur la façade postérieure du bâtiment B depuis le bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800058NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue sur la façade postérieure du bâtiment B depuis le bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800060NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue sur la façade postérieure du bâtiment B depuis le bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800063NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment D : vue en situation depuis le sud.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800051NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment D : façades antérieure et latérale sud.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800053NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment D : façades antérieure et latérale sud.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800052NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment D : façade antérieure, rampe d'accès au sous-sol.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800054NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment D : façade antérieure, rampe d'accès au sous-sol.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800055NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment D : façade antérieure.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800056NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiment D : façade antérieure, galerie de desserte du rez-de-chaussée.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800057NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue sur la façade postérieure du bâtiment B depuis le bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800062NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure du bâtiment B et façade postérieure du bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800102NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Bâtiments A et B : façades postérieures.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800067NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Parc central : vue depuis la façade postérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800066NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A et mobilier urbain du parc central.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800068NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Parc central, mobilier urbain.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800073NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Garages impasse de la Verrerie.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800083NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Garages au sud du parc central.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800104NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue depuis le square Edouard-Millien au sud.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800105NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue depuis le square Edouard-Millien au sud.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800103NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A et mobilier urbain du parc central.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800070NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue sur la façade postérieure du bâtiment B et le parc central depuis le bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800064NUC2A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Garages impasse de la Verrerie et façade antérieure du bâtiment A.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800082NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Parc central : mobilier urbain.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800072NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue sur la façade postérieure du bâtiment B depuis le bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800059NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A et mobilier urbain du parc central.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800069NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Parc central : vue en direction du bâtiment B.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800065NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Parc central : mobilier urbain.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800071NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue sur la façade postérieure du bâtiment B depuis le bâtiment C.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800061NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A et mobilier urbain.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800081NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure du bâtiment A et mobilier urbain.
58, Nevers rue de Gonzague

N° de l'illustration : 20145800080NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine