IMMEUBLE DITE MAISON LEPIN

Bourgogne-Franche-Comté, Jura
Salins-les-Bains
2 rue de la République



Dossier IA39002123 réalisé en 2023 revu en 2024

Auteur(s) : Raphaël Favereaux

Historique

Localement connue sous le nom de maison Lepin, cet édifice reconstruit au milieu du 18e siècle semble être le produit de deux constructions distinctes. D'après Edouard Toubin (*Les rues et maisons de Salins*), cette maison appartenait à la famille Billard de Raze, famille salinoise anoblie au 17e siècle. Selon cet auteur, " au coin de cette maison, en 1588, un poteau avec empreinte d'un lion formait séparation des deux bourgs ". Les *Annales de la Ville de Salins*, rédigées par l'abbé Robin, affirment qu'il s'agit de la maison appartenant au comte Boutechoux de Chavannes. Sur le *Plan dressé au sujet de l'incendie de Salins arrivé le 17 mars 1750*, la légende précise que la partie sud était un " appentis incendié dans le chantier au bois de construction de la Grande Saline par ou le feu a commencé ". D'après ce plan, l'incendie touche également une maison située immédiatement au sud, de l'autre côté d'un " passage " dans l'enceinte de la saline, qui appartenait " au sieur Lepin, conseiller d'honneur au présidial ". Cette construction n'a semble-t-il pas été reconstruite. La partie sud de la maison incendiée est reconstruite peu après le sinistre : un plan de la saline, daté de 1756 et dressé par " l'ingénieur Lepin ", laisse apparaître deux maisons imbriquées, isolées sur leurs quatre façades. La ruelle bordant l'édifice au sud est alors appelée rue de Larvaux. C'est vraisemblablement suite à cet incendie que la famille Lepin en devient propriétaire. Qualifié d'ingénieur, Claude François Lepin est anobli en 1758 par l'octroi d'une charge de substitut à la cour des comptes de Dole. Son nom apparaît encore en 1781, associé au titre " d'ingénieur des salines ", sur un projet d'agrandissement de l'hospice Saint-Bernard de Salins. Son fils Pierre Henry Lepin (1771-1839), général d'artillerie sous le Premier Empire, obtient le titre de baron en 1808. Notable salinois, parmi les plus grosses fortunes des généraux d'Empire comtois, il commandera l'artillerie à Besançon. Son fils, également connu sous le nom de baron Lepin, cèdera vers 1870 des terrains à la ville pour l'agrandissement du cimetière Saint-Roch. La maison sort de la famille Lepin en 1854. Elle a abrité la librairie David-Mauvas, éditrice de cartes postales.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Description

Les ouvertures des façades ouest et sud attestent les remaniements qu'a subi l'édifice au 18e siècle. La partie nord de la maison est construite en pierre de taille calcaire, à deux étages carrés, couverte d'un toit à croupe en tuile plate. Le rez-de-chaussée de la façade nord est percé d'une large porte couverte d'un arc en plein cintre, le premier étage est aveugle alors que cinq hautes fenêtres couvertes d'un arc segmentaire sont ouvertes au second étage. Une porte piétonne et une entrée de cave sont visibles sur la façade ouest. Bâtie en moellon de calcaire enduit, légèrement plus basse, la partie sud est couverte d'un toit à deux pans. La porte piétonne sur le mur pignon sud donne accès à un escalier desservant les deux étages carrés.

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, calcaire, moellon, pierre de taille, enduit
Toit : tuile plate
Etages : 2 étages carrés
Élévation : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans croupe

Sources documentaires

Documents d’archives

- **Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].**
  Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].- Atlas parcellaire (1831) : 3 P plan 6599 (tableau d'assemblage), 3 P plan 5566-5610 (feuilles)- État de section (1832) : 3 P 3604- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (à partir de 1832) : 3 P 3605 (récapitulatif), 3 P 3606 (folio 1 à 600), 3 P 3607 (folio 601 à 1338), 3 P 3608 (folio 1341 à 2019), 3 P 3609 (folio 2020-2679)- Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1882) : 3 P 3610, 3 P 3611- Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1911) : 3 P 3912 (folio 1 à 920), 3 P 3913 (folio 921 à 1285)- Matrices cadastrales des propriétés non bâties (fin du 19e siècle-milieu du 20e siècle) : 3 P 3614-3622
  Lieu de conservation : Archives départementales du Jura, Montmorot
- **Les Annales de la Ville de Salins, ancienne Capitale du Comté de Bourgogne, depuis son origine jusqu'en 1800 par l'Abbé Robin, 6 tomes.**
  Les Annales de la Ville de Salins, ancienne Capitale du Comté de Bourgogne, depuis son origine jusqu'en 1800 par l'Abbé Robin, 6 tomes.
  Lieu de conservation : Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains- Cote du document : MS 380 I-VII
- **Notes sur Salins extraites des Archives du Jura et de celles de la ville de Salins, par Edouard Toubin**
  Fonds ancien, Salins-les-Bains. Ms 383. Notes sur Salins extraites des Archives du Jura et de celles de la ville de Salins, par Edouard Toubin, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle], 359 p.
  Lieu de conservation : Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains- Cote du document : Ms 383
- **Rues et maisons de Salins**
  Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains : Ms 387/2. Rues et maisons de Salins, s.d.
  Lieu de conservation : Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains- Cote du document : Ms 387/2

Bibliographie

- **Brelot, Claude-Isabelle. Grands notables du Premier Empire. Jura, Haute-Saône, Doubs, 1979.**
  Brelot, Claude-Isabelle. Grands notables du Premier Empire. Jura, Haute-Saône, Doubs. - Paris : Éditions du C.N.R.S. : 1979, 181 p.
- **Brelot, Claude-Isabelle. La noblesse réinventée. nobles de Franche-Comté, de 1814 à 1870. - les Belles lettres, 1992.**
  Brelot, Claude-Isabelle. La noblesse réinventée. nobles de Franche-Comté, de 1814 à 1870. - les Belles lettres, 1992, 2 vol., 1242 p.
- **Tripard, Just. Notices sur la ville et les communes du canton de Salins. Besançon : Marion et Morel, Salins-les-Bains : Louis David, 1881**
  Tripard, Just. Notices sur la ville et les communes du canton de Salins. Besançon : Marion et Morel, Salins-les-Bains : Louis David, 1881

Informations complémentaires

Aire d’étude et canton : communauté de communes Arbois Poligny Salins-les-Bains

Dénomination : immeuble

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

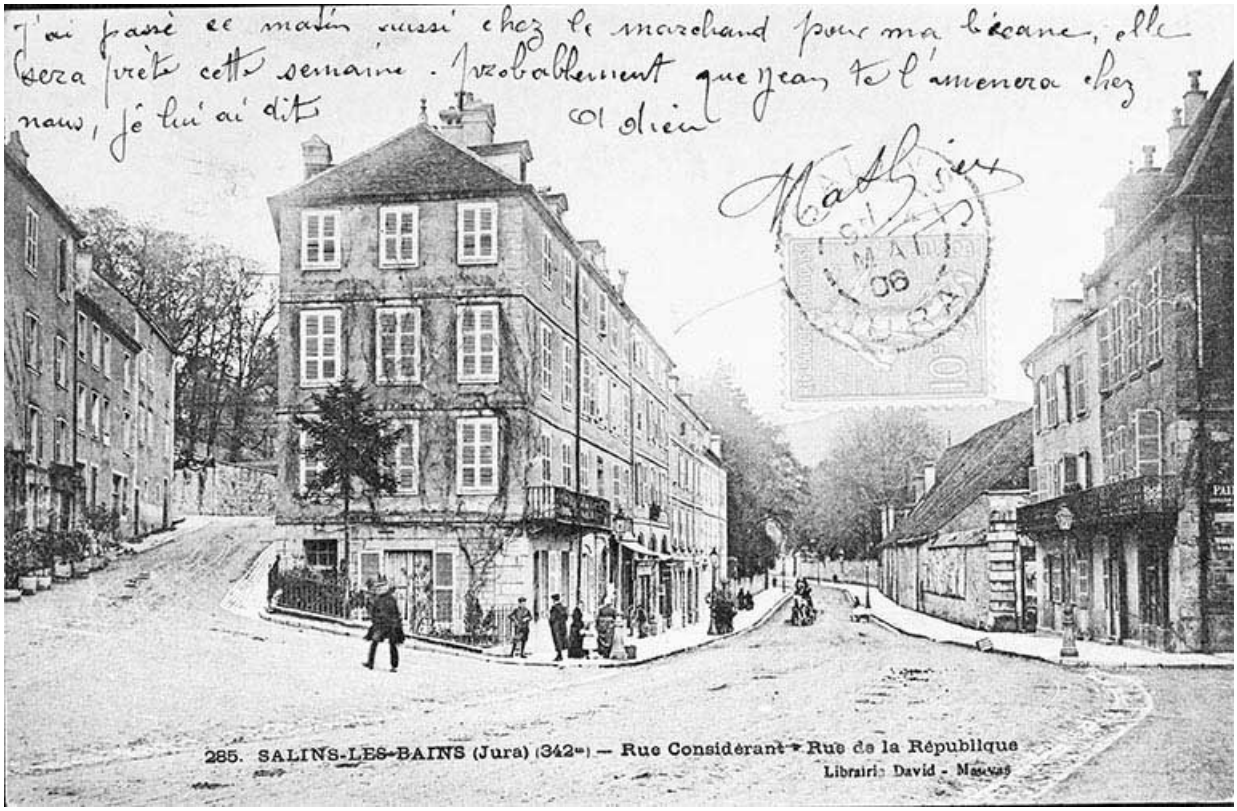


Détail du tableau de Nicolas Richard (1628). L'emplacement de l'immeuble se situe devant le n° 15 (La chapelle de Croix) et comprend le passage menant à l'église Saint-Jean.
39, Salins-les-Bains, 3 rue Charles Magnin

Source :

***Salins en 1628*. Tableau (huile sur toile), par Nicolas Richard.**
Lieu de conservation : Musée de la Grande Saline, Salins-les-Bains

N° de l'illustration : 20233900025NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Salins-les-Bains (Jura) (342 m) - Rue Considérant - Rue de la République.
39, Salins-les-Bains, 2 rue de la République

Source :
Carte postale, s.d. [limite 19e siècle 20e siècle, avant 1906]. Libr. David-Mauvas éd., Salins-les-Bains. Lieu de conservation : collection particulière : Martine Bellague, Salins-les-Bains
Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 19943900280X
Date : 1994
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



A Salins-les-Bains (Jura). Transport des grands sapins de la forêt de la Joux, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].
39, Salins-les-Bains, 2 rue de la République

Source :

***A Salins-les-Bains (Jura). Transport des grands sapins de la forêt de la Joux*, carte postale, libr. David-Mauvas, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].**
Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 20243900351NUC4A
Date : 2024
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble, avec la place des Alliés.
39, Salins-les-Bains place des Alliés et de la Résistance

N° de l'illustration : 20243900828NUC4A
Date : 2024
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quarts depuis le nord-est.
39, Salins-les-Bains, 2 rue de la République

N° de l'illustration : 20243900827NUC4A
Date : 2024
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue depuis le nord-est.
39, Salins-les-Bains, 2 rue de la République

N° de l'illustration : 20243901083NUC4A
Date : 2024
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façades est.
39, Salins-les-Bains, 2 rue de la République

N° de l'illustration : 20243901084NUC4A
Date : 2024
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quarts, depuis le sud-est.
39, Salins-les-Bains, 2 rue de la République

N° de l'illustration : 20243901085NUC4A
Date : 2024
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Mur pignon sud.
39, Salins-les-Bains, 2 rue de la République

N° de l'illustration : 20243901086NUC4A
Date : 2024
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade ouest.
39, Salins-les-Bains, 2 rue de la République

N° de l'illustration : 20243901087NUC4A
Date : 2024
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine