IMMEUBLE

Bourgogne-Franche-Comté, Jura
Salins-les-Bains
33 rue de la République



Dossier IA39002119 réalisé en 2023 revu en 2024

Auteur(s) : Raphaël Favereaux

Historique

Avant l'incendie de juillet 1825, l'emplacement était occupé par un hôtel particulier appartenant à la famille de Perrey. D'après Edouard Toubin (*Rues et maisons de Salins*), cette habitation serait dans la famille de Perrey depuis 1588. Dans le 3e quart du 18e siècle, Gilbert Mannery, fils d'Antoinette Perrey et de Justin Mannery, fait appel à l'architecte Claude-Nicolas Ledoux pour dresser les plans d'un hôtel particulier. Publié en 1804 dans son livre *L'architecture considérée sous le rapport de l'art, des mœurs et de la législation*, ce projet intitulé " Maison de Mr le Chevalier de Mannery " ne semble pas avoir été réalisé (les dimensions ne sont pas compatibles avec les contraintes topographiques). Un hôtel est cependant construit pour le compte de Gilbert Mannery à la fin du 18e siècle, situé entre la Grande Rue du Bourg-Dessus (actuelle rue de la République) et la rue d'Orgemont. Léon Gabriel de Perrey (1806-1896), descendant de la famille, précise dans ses écrits avoir vu dans le salon " quatre toiles peintes à l'huile à la manière de Boucher ". Toujours d'après lui, l'hôtel a coûté 100 000 francs, dont 10 000 pour le salon. Sa mère, Anne-Caroline de Lurion, acquiert en 1818 la demeure du général Bachelu. C'est cette construction qui disparaît dans l'incendie de 1825. Selon le registre des états de section du cadastre (1831), la propriété appartient à Pierre Alexis Berthod, serrurier de profession. Deux bâtiments séparés par une petite cour sont construits entre la fin des années 1820 et le début des années 1830, l'un donnant à l'ouest sur la rue du Bourg-Dessus, l'autre ouvert sur la rue d'Orgemont. Présentant une façade noble, le premier est situé au n°33 de la rue du Bourg-Dessus. Le second, comprenant un vaste local commercial au rez-de-chaussée et des logements aux étages, prend place au n°14 de la rue d'Orgemont. L'ensemble est acquis vers 1870 par Louis Joseph Petit, puis vers 1897 par Marcel Gaudiot, négociant à Salins, qui sera maire de la ville entre 1909 et 1912. Entre la fin du 19e et le milieu du 20e siècle, le local commercial rue d'Orgemont est occupé par l'imprimerie fondée en 1839 par Etienne Joseph Laurent Billet, qui imprimait l'hebdomadaire Le Salinois. Le rez-de-chaussée de l'immeuble rue de la République a été occupé à la charnière des 19e et 20e siècle par le magasin de " Tissus et nouveautés, vêtements confectionnés Gaudiot ", puis dans la seconde moitié du 20e siècle par la Banque nationale pour le Commerce et l'Industrie (BNCI, devenue BNP Paribas). Ces deux immeubles sont aujourd'hui inhabités.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Description

Construite en pierre de taille, la façade de l'immeuble rue de la République présente une élévation à cinq travées régulières, avec un haut rez-de-chaussée et deux étages carrés. Le niveau du rez-de-chaussée est scandé de cinq hautes baies en plein cintre formant entresol. Les piliers les séparant sont à bossage en table, et les claveaux des arcades cintrées reposent sur un sommier en pointe de diamant. Deux garde-corps en ferronnerie de cette façade reprennent les initiales entremêlées du commanditaire (A B). Les autres fenêtres sont pourvues de balconnets munis de garde-corps bas en ferronnerie. L'élévation à huit travées de l'immeuble, côté rue d'Orgemont, comprend un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Ces derniers sont en moellon de calcaire enduit alors que le rez-de-chaussée est construit en pierre de taille. L'inscription peinte LE SALINOIS FONDE EN 1839 y est encore lisible. Sous les fenêtres du premier étage subsistent deux inscriptions peintes, dont seule la plus récente peut être déchiffrée : IMPRIMERIE LE SALINOIS. Trois portes, situées aux extrémités et au centre, permettent d'accéder dans l'immeuble.

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, calcaire, moellon, pierre de taille, enduit
Toit : tuile plate
Etages : 2 étages carrés, entresol
Élévation : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Sources documentaires

Documents d'archives

- **Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].**
  Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].- Atlas parcellaire (1831) : 3 P plan 6599 (tableau d'assemblage), 3 P plan 5566-5610 (feuilles)- État de section (1832) : 3 P 3604- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (à partir de 1832) : 3 P 3605 (récapitulatif), 3 P 3606 (folio 1 à 600), 3 P 3607 (folio 601 à 1338), 3 P 3608 (folio 1341 à 2019), 3 P 3609 (folio 2020-2679)- Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1882) : 3 P 3610, 3 P 3611- Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1911) : 3 P 3912 (folio 1 à 920), 3 P 3913 (folio 921 à 1285)- Matrices cadastrales des propriétés non bâties (fin du 19e siècle-milieu du 20e siècle) : 3 P 3614-3622
  Lieu de conservation : Archives départementales du Jura, Montmorot
- **Rues et maisons de Salins**
  Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains : Ms 387/2. Rues et maisons de Salins, s.d.
  Lieu de conservation : Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains- Cote du document : Ms 387/2

Bibliographie

- **Coindre, Gaston. Le vieux Salins, promenades et causeries. Besançon : Impr. de Jacquin, 1904**
  Coindre, Gaston. Le vieux Salins, promenades et causeries. Besançon : Impr. de Jacquin, 1904
- **Gallet Michel. Claude-Nicolas Ledoux, 1736-1806, 1980.**
  Gallet Michel. Claude-Nicolas Ledoux, 1736-1806. - Paris : Picard, 1980, 301 p.
- **Ledoux, Claude Nicolas. L'architecture considérée sous le rapport de l'art, des mœurs et de la législation, [1804]**
  Ledoux, Claude Nicolas. L'architecture considérée sous le rapport de l'art, des mœurs et de la législation. - Paris : Editeurs des sciences et des arts, 1997, [1804].
- **Vernus, Michel. La présence de Claude-Nicolas Ledoux à Salins : l'hôtel Mannery, 2010.**
  Vernus, Michel. La présence de Claude-Nicolas Ledoux à Salins : l'hôtel Mannery, 2010. Bulletin de la Société d'Emulation du Jura", Travaux 2010 (éd. 2011), p. 51-57.

Informations complémentaires

Aire d'étude et canton : communauté de communes Arbois Poligny Salins-les-Bains

Dénomination : immeuble

Parties constituantes non étudiées : cour

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure. Vue de face.
39, Salins-les-Bains, 33 rue de la République

N° de l'illustration : 20233900832NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure. Partie inférieure de la travée centrale.
39, Salins-les-Bains, 33 rue de la République

N° de l'illustration : 20243900833NUC4A
Date : 2024
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ferronnerie du balcon (1er étage).
39, Salins-les-Bains, 33 rue de la République

N° de l'illustration : 20253900343NUC4A
Date : 2025
Auteur : Nicolas Waltefaugle
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure. Détail de la ferronnerie du balcon (1er étage).
39, Salins-les-Bains, 33 rue de la République

N° de l'illustration : 20253900338NUC4A
Date : 2025
Auteur : Nicolas Waltefaugle
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure (rue d'Orgemont) vue de trois quarts droite.
39, Salins-les-Bains, 33 rue de la République

N° de l'illustration : 20233900727NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade postérieure (rue d'Orgemont). Partie inférieure.
39, Salins-les-Bains, 33 rue de la République

N° de l'illustration : 20233900728NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade rue d'Orgemont. Rez-de-chaussée des travées nord.
39, Salins-les-Bains, 33 rue de la République

N° de l'illustration : 20233900729NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade rue d'Orgemont. Rez-de-chaussée des travées sud.
39, Salins-les-Bains, 33 rue de la République

N° de l'illustration : 20233900726NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine