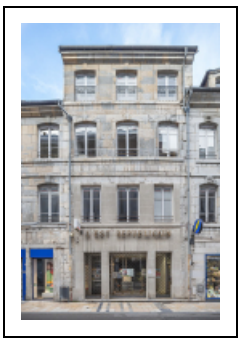
# IMMEUBLE

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Besançon

Dossier IA25002032 réalisé en 2023

Auteur(s) : Laurent Poupard



## Historique

L'immeuble est rebâti au 18e siècle, peut-être au milieu de ce siècle alors qu'il appartient à Riboux (Jean Baptiste Antoine Riboux - 1719-après 1789 -, conseiller au parlement de 1757 à 1789 ?). Cadastré K 729, il est en 1835 la propriété de Jean-Claude Gérard puis passe en 1846 à l'épicier Jean Baptiste Alexandre Devillers (1791-1859), qui semble le modifier (diminution signalée par la matrice cadastrale). Nouveau propriétaire vers 1862 : son neveu Napoléon Charles Joseph Devillers (1809-1874), limonadier et restaurateur (déclaration d'une construction nouvelle). Le bâtiment est acheté vers 1876 par le négociant Camille Miot (1832-1908), marchand de nouveautés établi en 1866 aux 62 et 64 Grande Rue. Miot l'agrandit en construisant, certainement à cette date, la halle destinée à abriter son grand magasin Au Bon Marché. Il est associé de 1878 à 1898 avec Auguste Isidore Roger dans la société C. Miot et Roger, puis de 1898 à 1905 avec Henri Ernest Eydoux dans la société Miot et Eydoux. Eydoux est ensuite seul gérant jusqu'à la dissolution de l'affaire en 1926. Le bâtiment passe alors à la Société française des Nouvelles Galeries réunies, SA dont le siège se trouve au 66 rue des Archives à Paris. Il est réuni aux deux maisons portant les n° 58 et 62 Grande Rue. Cet ensemble est repris juste après la Deuxième Guerre mondiale par la société La République de l'Est, établie au 15 rue Proudhon et éditrice du journal du même nom (elle sera remplacée en 1960 par Les Dépêches du Doubs puis en 1973 par L'Est Républicain). La halle du Bon Marché est convertie en cinéma en 1947 par Léon Fritz, patron à Besançon du Central et du Rex, et lorsque le site devient multisalle en 1976, les constructions entre la maison et elle sont modifiées et réunies sous un même toit en appentis. En 2023, l'immeuble abrite les bureaux de L'Est Républicain, qui occupent aussi une partie des bâtiments aux n° 58 et 62.

**Période(s) principale(s) :** milieu 18e siècle

**Auteur(s) de l'oeuvre :**
maître d'oeuvre inconnu ()

## Description

L'immeuble présente sur la Grande Rue une façade en pierre de taille (reprise en béton sur les deux premiers niveaux). Il compte un sous-sol (voûté d'arêtes), trois étages carrés et un étage en surcroît, desservis par un escalier en vis en béton récent et un ascenseur. Il est couvert d'un toit à longs pans et tuiles plates.

### Eléments descriptifs

**Murs :** calcaire, pierre de taille
**Toit :** tuile plate
**Etages :** sous-sol, 3 étages carrés, étage en surcroît
**Couvrement :** voûte d'arêtes
**Élévation :** élévation à travées
**Type(s) de couverture :** toit à longs pans pignon couvert; noue
**Escaliers :** escalier dans-oeuvre, escalier en vis sans jour, en maçonnerie

**Autres organes de circulations :** ascenseur

## Sources documentaires

### Documents d'archives

- **3 P 57 Cadastre de la commune de Besançon, 1835-1976**
  3 P 57 Cadastre de la commune de Besançon, 1835-1976- 3 P 845/1-9 : Atlas parcellaire (1833-1834)- 3 P 57/1-3 : Registre des états de sections (1835)- 3 P 57/4-18 : Matrice cadastrale des propriétés bâties et non bâties (1835-1914)- 3 P 57/32-41 : Matrice cadastrale des propriétés bâties (1882-1910)- 3 P 57/76-116 : Matrice cadastrale des propriétés bâties (1911-1965)
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 57

### Documents figurés

- **[Plan cadastral napoléonien] Section K, de la Ville Sud-Ouest en quatre feuilles, 2e feuille, 1834.**
  [Plan cadastral napoléonien] Section K, de la Ville Sud-Ouest en quatre feuilles, 2e feuille, du n° 288 à 840, levée à l'échelle d'1 à 1250, par Mr Berçot Géomêtre, dessin (plume, lavis), s.d. [1834], 68 x 101 cm, échelle 1:1 250 (graphique), orienté.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 57 / K

### Bibliographie

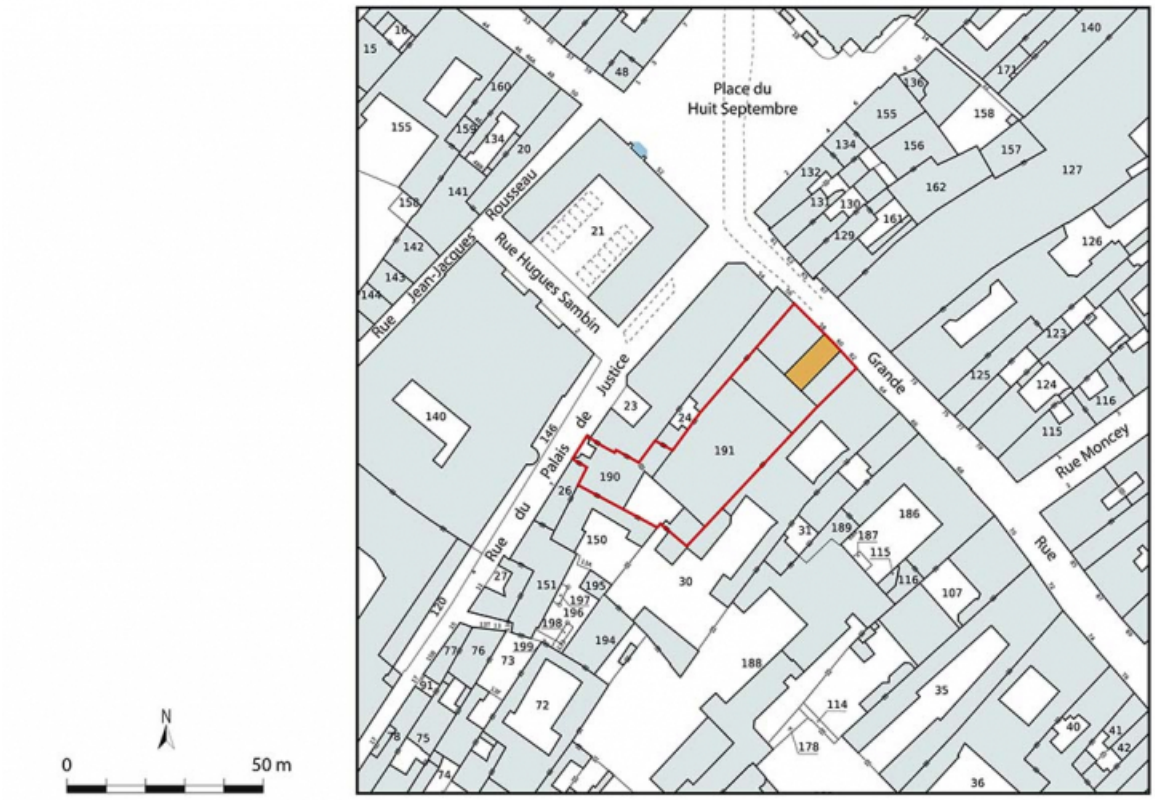
- **Estavoyer, Lionel ; Gavignet, Jean-Pierre. Besançon (Doubs) : ses rues, ses maisons, 1989**
  Estavoyer, Lionel ; Gavignet, Jean-Pierre. Besançon (Doubs) : ses rues, ses maisons / dess. Jean Garneret. Nouv. éd. rev. et augm. - Besançon : Cêtre, 1989. 239 p. : ill. ; 22 cm.
- **Une visite aux magasins du "Bon Marché" à Besançon. 1895.**
  Une visite aux magasins du "Bon Marché" à Besançon. Journal de géographie industrielle & commerciale, 1895, série C n° 122, p. 2-3 : ill.

## Informations complémentaires

**Aire d'étude et canton :** Bourgogne-Franche-Comté

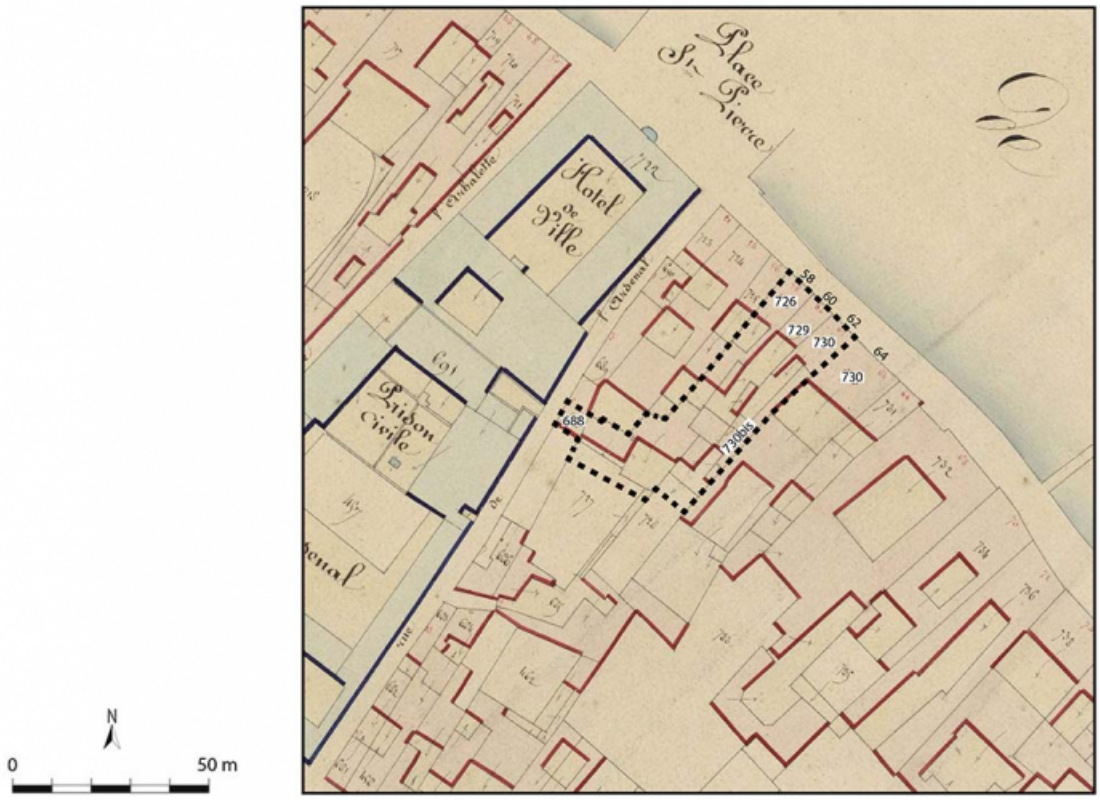
**Dénomination :** immeuble

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2023, AB, 1/500 réduit à 1/1 000.**
25, Besançon, 60 Grande Rue

N° de l'illustration : 20232500478NUDA
Date : 2023
Auteur : Aline Thomas
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Plan-masse et de situation en 1833-1834. Extrait du plan cadastral napoléonien, 1833-1834, section K, 2e feuille, 1/1 250 agrandi à 1/1 000.**
25, Besançon, 60-62 Grande Rue

**Source :**

**[Plan cadastral napoléonien]** ***Section K, de la Ville Sud-Ouest en quatre feuilles, 2e feuille, du n° 288 à 840, levée à l'échelle d'1 à 1250, par Mr Berçot Géomêtre*****, dessin (plume, lavis), s.d. [1834], 68 x 101 cm, échelle 1:1250 (graphique), orienté.**
Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon - Cote du document : 3 P 57 / K

N° de l'illustration : 20232500482NUDA
Date : 2023
Auteur : Aline Thomas
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



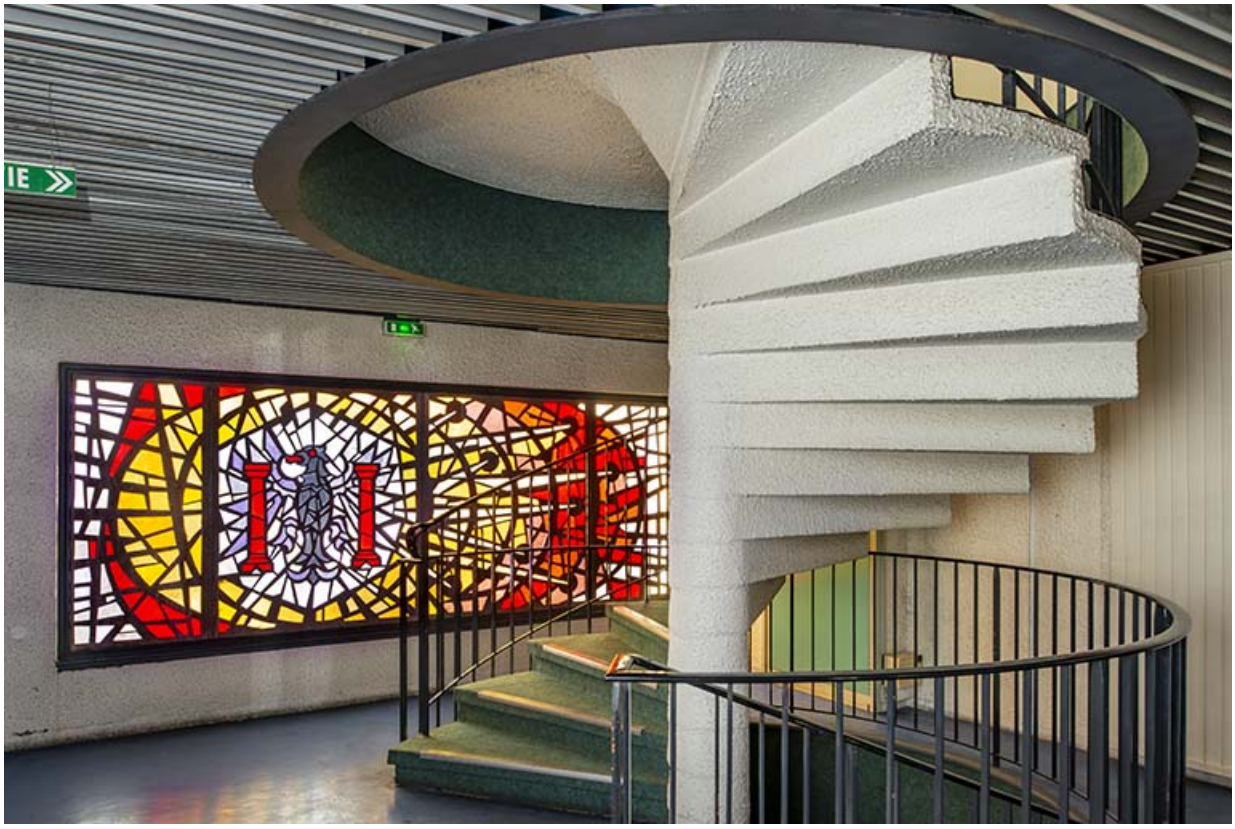

**Façade antérieure.**
25, Besançon, 60 Grande Rue

N° de l'illustration : 20232500076NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Sous-sol : anciennes caves transformées en couloir pour desservir les salles du cinéma.**
25, Besançon, 60 Grande Rue

N° de l'illustration : 20232500101NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**2e étage : escalier en vis et verrière.**
25, Besançon, 60 Grande Rue

N° de l'illustration : 20232500549NUC4A
Date : 2023
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine