ENTREPÔT COMMERCIAL, PUIS USINE DE DÉCOLLETAGE NORBERT RONDOT PUIS RONDOT FRÈRES, ACTUELLEMENT IMMEUBLE ET ÉDIFICE FISCAL (PERCEPTION)

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Maîche
8 rue de la Gare

Dossier IA25001375 réalisé en 2015

Auteur(s) : Laurent Poupard



Historique

Paul Sandoz, représentant de commerce, fait construire vers 1911, à proximité de la gare, une maison et un "magasin à ciments". Il les vend une douzaine d'années plus tard à Joseph Rondot, paysan horloger originaire de Charmauvillers et marié avec Marie-Thérèse Mauvais. Rondot s'est installé au début des années 1890 au 8 rue des Combes, dans une ferme dans laquelle il a aménagé un atelier d'horlogerie vers 1898 ; il s'est ensuite associé avec ses beaux-frères Louis et Paul Mauvais au sein de la société Mauvais Frères et Rondot, qui a édifié en 1901 une usine d'assortiments à cylindre au 1 rue Guynemer. Cette société étant dissoute en 1925, Louis conserve le site tandis que Paul et Joseph s'établissent au 4 rue de la Gare (société Mauvais et Rondot) et que Joseph seul ouvre cet autre établissement au 8, où il transforme en fabrique d'horlogerie le magasin à ciments (qu'il agrandit). Après son décès en 1932, sa femme réactive l'atelier de la ferme tandis que le site de la rue de la Gare passe à son fils Norbert. Ce dernier avait ouvert, certainement au 6 rue des Combes, son propre atelier de décolletage fabriquant écrous et goujons. Son affaire prenant de l'expansion (il occupe 16 ouvriers en 1930), il s'installe donc rue de la Gare où il produit aussi des fournitures pour l'horlogerie (viroles, goupilles, pitons, pieds de raquette, etc.) et des vis. L'atelier semble doublé en longueur vers le sud entre 1937 et 1951 (cette extension correspond-elle à la construction d'une habitation demandée le 24 juillet 1951 par la veuve Rondot et déclarée conforme en juillet 1954 ?). Norbert est associé à l'un de ses frères, Roger, qui prend sa suite après son décès (en 1956 ?). En 1960, l'entreprise emploie une quarantaine d'ouvriers et travaille en sous-traitance pour la société Peugeot. Elle disparaît vers 1974 et est achetée par la société alsacienne Sodemec (5 route du Sipes à Rosenau, Haut-Rhin). Désaffecté, le bâtiment est vendu et transformé en 1988 : la partie nord est convertie en bureaux pour la Trésorerie de Maîche, qui s'y installe en octobre 1989 ; la partie sud est transformée en logements par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche).

Auteur(s) de l'oeuvre :
maître d'oeuvre inconnu ()

Description

Le bâtiment d'origine a des murs en moellons calcaires enduits (enduit partiel au nord) ; les deux autres font appel au même matériau ou au béton, masqué par un enduit. Tous sont couverts d'un toit à longs pans et pignons couverts, à couverture de tuiles mécaniques. Le premier comporte un rez-de-chaussée, un étage carré (desservi au nord par un escalier extérieur droit en béton) et un étage en surcroît ; ses baies sont en arc segmentaire, avec encadrement en briques. Les seconds sont en rez-de-chaussée surélevé, porté par un étage de soubassement et surmonté d'un étage en surcroît ; ils sont éclairés à l'ouest par des fenêtres horlogères.

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, béton, moellon, enduit partiel, enduit
Toit : tuile mécanique
Etages : 1 étage carré, étage en surcroît
Élévation : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans pignon couvert

Escaliers : escalier dans-oeuvre, escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie
Typologie : baie horlogère
Energie utilisée : énergie électrique achetée

État de conservation :
établissement industriel désaffecté

Sources documentaires

Documents d'archives

- **Archives départementales du Doubs : M 3044 Travail et main d'œuvre, 1926-1930.**
  Archives départementales du Doubs : M 3044 Travail et main d'œuvre, 1926-1930.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : M 3044
- **Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].**
  Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].- Registre des états de sections (1812).- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : Propriétés foncières [1826-1914].- Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].- Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].
  Lieu de conservation : Archives municipales, Maîche
- **Archives municipales, Maîche : Dossier de per.mis de construire pour la "construction d'habitation à Maîche lieudit « Les Grandes Planches »" déposé par Mme Veuve Rondot, 1951-1954**
  Archives municipales, Maîche : Dossier de permis de construire pour la "construction d'habitation à Maîche lieudit « Les Grandes Planches »" déposé par Mme Veuve Rondot, 1951-1954.
  Lieu de conservation : Archives municipales, Maîche- Cote du document : PC 2579
- **Archives municipales, Maîche : Dossier de permis de construire pour l'aménagement d'appartements, déposé par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche) pour la SCI Le Ruan, 1988.**
  Archives municipales, Maîche : Dossier de permis de construire pour l'aménagement d'appartements, déposé par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche) pour la SCI Le Ruan, 1988.
  Lieu de conservation : Archives municipales, Maîche- Cote du document : PC 356-88H-0008

Documents figurés

- **Vue panoramique de Maîche (Doubs) [depuis le Rond Buisson], 1er quart 20e siècle (avant 1914).**
  Vue panoramique de Maîche (Doubs) [depuis le Rond Buisson], carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle, avant 1914]. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui. - 1999, p. 40.
- **1. Maîche. - Vue générale [vue panoramique depuis le Rond Buisson], 1er quart 20e siècle ? (après 1914).**
  1. Maîche. - Vue générale [vue panoramique depuis le Rond Buisson], carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle ?, après 1914]. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui. - 1999, p. 44.
- **38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930.**
  38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, carte postale, s.n., s.d. [1ère moitié 20e siècle, décennies 1920-1930], Cie des Arts photomécaniques (CAP) éd. à Strasbourg - Schiltigheim.
  Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **Prises de vues aériennes de l'IGN (20e siècle).**
  Prises de vues aériennes de l'IGN (20e siècle). Consultables en ligne via le site du Géoportail (www.geoportail.gouv.fr).
- **SCI « Le Ruan » [plans, coupes et élévations], mars 1988.**
  SCI « Le Ruan » [plans, coupes et élévations], dessin (tirage), par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche), mars 1988, échelle 1/50.- Plan de masse, dessin (photocopie), s.n., 23 mars 1988, 29,7 x 21 cm, sans échelle.- Rez-de-jardin [existant], 75,5 x 101 cm.- Rez-de-jardin [projet], 75,5 x 107,5 cm.- Rez-de-chaussée [existant], 75,5 x 99 cm.- Rez-de-chaussée [projet], 75 x 106 cm.- Etage [existant], 75 x 101,5 cm.- Etage [projet], 75 x 104 cm.- Coupe, 76 x 73,5 cm.- Coupes, 75,5 x 87,5 cm.- Façades existant, 76 x 107,5 cm, échelle 1/100.- Façades projet, 75,5 x 105 cm, échelle 1/100.
  Lieu de conservation : Archives municipales, Maîche- Cote du document : PC 356-88H-0008

Bibliographie

- **Maîche au fil des siècles, 1999.**
  Maîche au fil des siècles. - Maîche : la Ville, 1999. 116 p. : ill. ; 30 cm. Numéro spécial du Bulletin municipal (n° 21).
- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche, 2007.**
  Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche. - Maîche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.

- **Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, 1990.**
  Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, d'après la collection de cartes postales de Georges Caille. - Les Gras : B. Vuillet, Villers-le-Lac : G. Caille, 1990. 231 p. : cartes postales ; 31 cm.

Témoignages oraux

- **Califano, Antonio (témoignage oral)**
  Califano, Antonio. Gendre de Norbert Rondot et propriétaire de l'ancienne ferme du 8 rue des Combes. Maîche.
- **Weill, Elisabeth (témoignage oral)**
  Weill, Elisabeth. Contrôleur des finances publiques. DRFiP du Doubs, service Budget Logistique Immobilier. Besançon.

Informations complémentaires

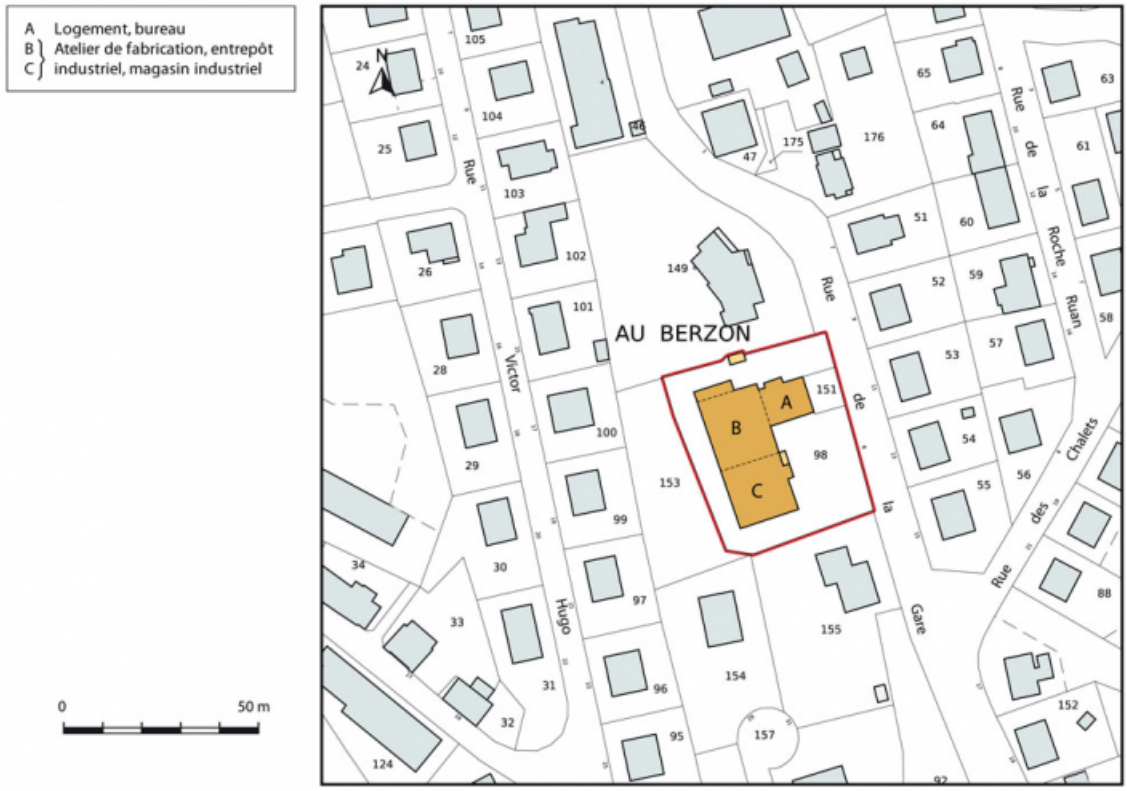
Thématiques : patrimoine industriel du Doubs

Aire d'étude et canton : Pays horloger (le)

Dénomination : entrepôt commercial, usine de décolletage

Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, entrepôt industriel, magasin industriel, bureau, logement

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AC.
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20152502316NUDA
Date : 2015
Auteur : Mathias Papigny
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930.
25, Maîche, 4 rue de la Gare

Source :

38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, carte postale, s.n., s.d. [1ère moitié 20e siècle, décennies 1920-1930], Cie des Arts photomécaniques (CAP) éd. à Strasbourg - Schiltigheim
Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

N° de l'illustration : 20152502047NUC4A
Date : 2015
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble, depuis le sud-ouest.
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501781NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Logement, de trois quarts droite (façades antérieure et latérale droite).
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501778NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Logement : façade antérieure.
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501776NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Logement : façade latérale droite.
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501777NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ateliers de fabrication et logement (façade latérale gauche).
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501775NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ateliers de fabrication (immeuble à gauche et perception à droite) : façade antérieure.
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501774NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ateliers de fabrication : façades antérieure et latérale gauche.
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501773NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ateliers de fabrication : façades postérieure et latérale gauche.
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501780NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ateliers de fabrication : façade postérieure.
25, Maîche, 8 rue de la Gare

N° de l'illustration : 20132501779NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine