# FERME ET ATELIER D'HORLOGERIE DE JOSEPH RONDOT

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Maîche
6 et 8 rue des Combes

Dossier IA25001373 réalisé en 2015

Auteur(s) : Laurent Poupard



## Historique

Une première ferme est attestée au Mont des Combes en 1633 : cette date est gravée sur un linteau orné d'un arc en accolade, accompagnée d'un coeur, d'une croix et des initiales FN, que Bruno Monnet propose d'identifier avec François Nappey, décédé le 15 novembre 1683 à l'âge de 83 ans. Elle passe au siècle suivant à la famille Choulet, originaire de Charmey (aujourd'hui Val-de-Charmey) dans le canton de Fribourg (Suisse). Cette famille s'y installe peut-être en 1718, année portée sur une plaque de cheminée (logement de droite). Jean-Baptiste (1737-1814), dit "maître forgeron, taillandier et laboureur", et François Joseph (1739-1820), maréchal-ferrant, tous deux fils de Claude-François Choulet (1711-1783), sont propriétaires du bâtiment peu avant la Révolution. Pour y établir leurs deux logements, ils le modifient fortement ou le reconstruisent en 1787, date portée avec leurs initiales (IBC et FIC) sur le linteau des deux portes principales. Les travaux sont achevés en 1790 comme le rapporte le millésime visible sur la plaque de cheminée du logement de gauche, accompagné des initiales de Jean-Baptiste. En 1812, sur le registre des états de sections du cadastre, Jean-Baptiste est effectivement propriétaire de la partie gauche et François Joseph de la partie droite (et d'un petit bâtiment à l'est, détruit par la suite).
La ferme appartient dans la deuxième moitié du 19e siècle à la famille Besançon puis à Célestin Grisez, de Lachapelle-sous-Rougemont (Territoire de Belfort). Elle passe vers 1892-1895 à Joseph Rondot, paysan horloger originaire de Charmauvillers, marié avec Marie-Thérèse Mauvais. Cette dernière est la fille de Lucien Mauvais (1835-1883), distingué en 1878 à l'exposition collective du Doubs, et la soeur de Louis (1864-1934) et de Paul (1865-1947), qui deviendront des industriels horlogers importants. Joseph fait construire vers 1898 au nord un atelier d'horlogerie (actuel n° 6), doté d'un moteur électrique vers 1900, puis il s'associe avec ses deux beaux-frères (établis dans une ferme au 15 rue Saint-Michel) au sein de la société Mauvais Frères et Rondot, qui édifie en 1901 une usine d'assortiments (échappements) à cylindre au 1 rue Guynemer. Cette société est dissoute en 1925 et Joseph ouvre avec Paul une nouvelle usine au 4 rue de la Gare ; il transforme aussi en atelier d'horlogerie un entrepôt commercial situé à côté, au 8 rue de la Gare. Ce dernier bâtiment accueille dans les années 1930 l'entreprise de décolletage qui occupait auparavant l'atelier du 6 rue des Combes, atelier créé par l'un de ses fils, Norbert, qui l'exploite avec son frère Roger (habitant dans la demeure familiale). Après le décès de Joseph en 1932, l'atelier d'horlogerie de la ferme est réactivé par sa veuve qui, aidée de ses filles et de quelques ouvriers, maintient l'activité quelques temps ; il disparaît toutefois avant la deuxième guerre mondiale. L'ancienne ferme passe en 1992 à Antonio Califano et à son épouse, née Rondot, qui la restaurent ; l'ancien atelier, devenu habitation, a récemment été défiguré par une isolation par l'extérieur.

**Dates :** 1633 (porte la date) / 1718 (porte la date) / 1787 (porte la date) / 1790 (porte la date)

**Auteur(s) de l'oeuvre :**
maître d'oeuvre inconnu ()

## Description

La ferme a des murs en moellons calcaires, avec enduit à l'est (façade antérieure) et au nord (rez-de-chaussée), enduit partiel au sud (rez-de-chaussée), pan de bois et essentage de planches à l'ouest (façade postérieure), essentage de planches au nord et au sud (étage carré). Le toit à longs pans et pignons couverts a une couverture en tuiles mécaniques. La façade antérieure est encadrée par deux coches (murs pare-vent) s'achevant par un chapiteau. Elle est percée au rez-de-chaussée de quatre fenêtres encadrées par deux portes, une à chaque extrémité, dont le linteau est orné d'une clé en fort relief portant la date 1787 et les initiales des constructeurs. Au 1er étage de comble sont visibles deux fenêtres murées et une fenêtre

horlogère. Le bâtiment comporte un sous-sol partiel, un étage en surcroît et deux étages de comble. La ferme est double : elle abritait à l'est (façade antérieure) deux logements complets, communicants, chacun doté de son cellier, poursuivis par des étables à l'ouest. Les celliers en sous-sol sont munis d'un "tablard", table en pierre permettant de conserver les aliments hors de portée des rongeurs, et d'une niche dans les murs pour dissimuler les biens précieux. La pierre d'évier des cuisines est signée des initiales CB et RM, la plaque de cheminée datée 1790 présente un décor associant un chameau et une colombe sous une couronne ducale. La desserte du bloc habitation s'effectue par des escaliers dans-oeuvre, celle du fenil par une levée de grange (rampe d'accès). Sont aussi visibles dans l'angle sud-est une citerne, alimentée par la toiture et munie d'une pompe à eau Renaud (aux Fontenelles), et au nord un poulailler en pan de bois et essentage de planches et une gloriette en bois dont le toit en pavillon est couvert de tuiles métalliques. L'atelier a un étage carré (desservi par un escalier extérieur droit) et un étage en surcroît. Il est lui aussi coiffé d'un toit à longs pans et pignons couverts, avec couverture en tuiles mécaniques. Ses murs sont revêtus d'une isolation extérieure protégée par un essentage plastique, qui masque la rangée de fenêtres horlogères (en arc segmentaire et à encadrement en briques) et la fenêtre multiple éclairant autrefois l'étage à l'est. Complété par un garage isolé, il est accosté au nord par un bûcher en bois avec toit en appentis.

### Eléments descriptifs

**Murs :** calcaire, bois, moellon, pan de bois, enduit, essentage de planches, enduit partiel, essentage de matériau synthétique
**Toit :** tuile mécanique, fer en couverture
**Etages :** sous-sol, étage en surcroît, 2 étages de comble
**Élévation :** élévation à travées
**Type(s) de couverture :** toit à longs pans pignon couvert; appentis ; toit en pavillon
**Escaliers :** escalier dans-oeuvre
**Autres organes de circulations :** rampe d'accès
**Typologie :** baie horlogère, coche

## Sources documentaires

### Documents d’archives

- **Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].**
  Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].- Registre des états de sections (1812).- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : Propriétés foncières [1826-1914].- Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].- Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].
  Lieu de conservation : Archives municipales, Maîche
- **Papier à en-tête de la société Joseph Rondot, décennie 1900.**
  Papier à en-tête de la société Joseph Rondot, décennie 1900.
  Lieu de conservation : Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maîche

### Documents multimédias

- **Prost, André. Recherches généalogiques.**
  Prost, André. Recherches généalogiques. Accessibles en ligne sur le site de Geneanet : http://gw.geneanet.org

### Bibliographie

- **Monnet, Bruno. [Notice sur la ferme Choulet aux Combes de Maîche], fin 20e siècle début 21e siècle.**
  Monnet, Bruno. [Notice sur la ferme Choulet aux Combes de Maîche]. - S.d. [fin 20e siècle début 21e siècle]. [13] p. : ill. ; 30 cm.
  Lieu de conservation : Collection particulière : Antonio Califano, Maîche
- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche, 2007.**
  Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche. - Maîche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.

### Témoignages oraux

- **Califano, Antonio (témoignage oral)**
  Califano, Antonio. Gendre de Norbert Rondot et propriétaire de l'ancienne ferme du 8 rue des Combes. Maîche.
- **Simonin, Michel (témoignage oral)**
  Simonin, Michel. Ancien horloger, auteur de livres sur Maîche et l'horlogerie du Haut-Doubs. Maîche.

## Informations complémentaires

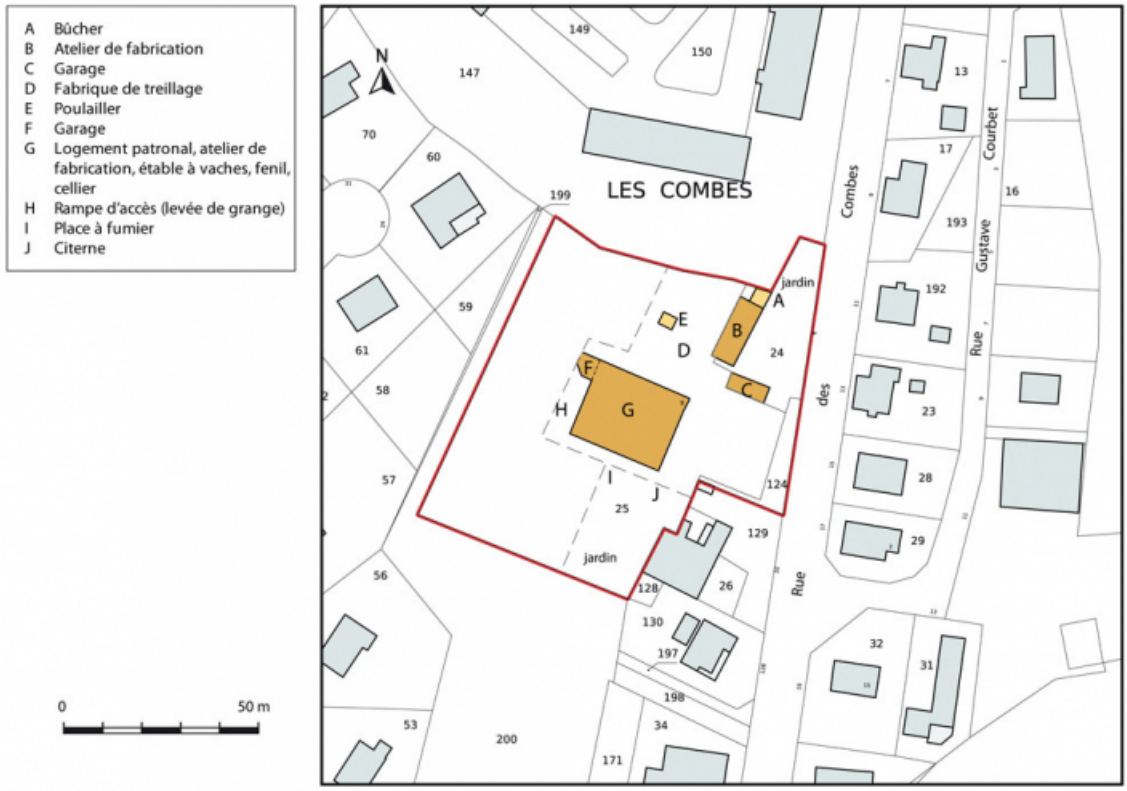
**Thématiques :** patrimoine industriel du Doubs

**Aire d’étude et canton :** Pays horloger (le)

**Dénomination :** ferme, atelier

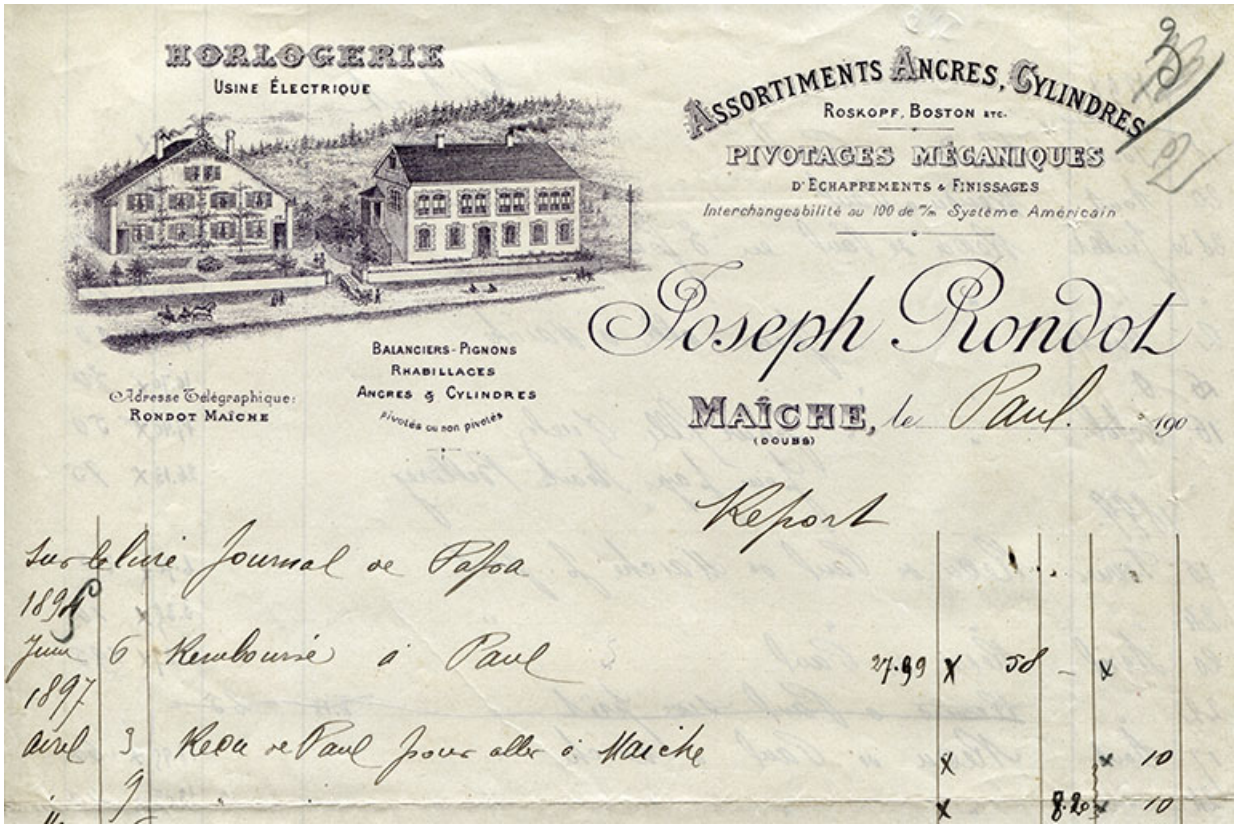
**Parties constituantes non étudiées :** étable à vaches, fenil, poulailler, atelier de fabrication, logement, fabrique de treillage, garage, cellier, citerne, jardin

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AD.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20152502314NUDA
Date : 2015
Auteur : Mathias Papigny
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Papier à en-tête de la société Joseph Rondot, décennie 1900.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

**Source :**

**Papier à en-tête de la société Joseph Rondot, décennie 1900**
Lieu de conservation : Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maîche

N° de l'illustration : 20152501967NUC4A
Date : 2015
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Papier à en-tête de la société Joseph Rondot [détail], décennie 1900**
25, Maîche

**Source :**

**Papier à en-tête de la société Joseph Rondot, décennie 1900**
Lieu de conservation : Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maîche

N° de l'illustration : 20152501968NUC4A
Date : 2015
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble, depuis la rue des Combes à l'est : ferme à gauche (au n° 8), atelier de fabrication à droite (au n° 6).**
25, Maîche

N° de l'illustration : 20152502233NUC4A
Date : 2015
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Atelier de fabrication (au n° 6), de trois quarts droite.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20152502231NUC4A
Date : 2015
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Atelier de fabrication (au n° 6) : façade antérieure.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20152502232NUC4A
Date : 2015
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Ferme (au n° 8) : vue d'ensemble, depuis l'est (façade antérieure).**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501689NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Ferme (au n° 8) : vue d'ensemble, depuis l'ouest (façades postérieure et latérale gauche).**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501698NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Ferme (au n° 8) : vue d'ensemble, depuis le nord (façades postérieure et latérale droite).**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501709NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Ferme et atelier d'échappements à cylindre Joseph Rondot, à Maîche.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501685NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Façade antérieure : linteau orné et daté de la porte de gauche.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501683NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Façade antérieure : linteau orné et daté de la porte de droite.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501682NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure : décor de l'enduit en partie basse.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l’illustration : 20132501684NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure : fenêtres horlogères du 1er étage de comble.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501686NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure : lambrequin et oculus du 2e étage de comble.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501687NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade postérieure.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501697NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade latérale gauche.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501688NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade latérale droite.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501696NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Linteau portant la date 1633, intégré au bâtiment.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501708NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Pierre d'évier.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501702NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Pierre d'évier : initiales et rosace.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501703NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Plaque de cheminée datée 1718.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501701NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Plaque de cheminée datée 1790.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501700NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Poêle en carreaux de faïence.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501704NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Cellier avec son "tablard".**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501707NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Cellier : niche dans le mur et sa cache.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501705NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Cellier : niche dans le mur et sa cache.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501706NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bouteille et verres à pied réputés provenir de la verrerie du Bief d'Etoz (commune de Charmauvillers).**

N° de l'illustration : 20132501711NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bouteille et verres à pied réputés provenir de la verrerie du Bief d'Etoz (commune de Charmauvillers).**

N° de l'illustration : 20132501710NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Fabrique de treillage.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501699NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Poulailler : vue d'ensemble.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501694NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Poulailler, de trois quarts gauche.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501695NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Citerne, pompe et tuyau d'amenée d'eau.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501693NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Pompe à eau Renaud, des Fontenelles.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501691NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Pompe à eau Renaud, des Fontenelles.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501690NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine




**Pompe à eau Renaud : inscription localisant le fabricant aux Fontenelles.**
25, Maîche, 6 et 8 rue des Combes

N° de l'illustration : 20132501692NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine