CITÉ OUVRIÈRE DE MONTJOIE

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Maîche
1, 3-7 rue Montjoie

Dossier IA25001371 réalisé en 2012 revu en 2015

Auteur(s) : Laurent Poupard



Historique

La cité ouvrière, comptant cinq immeubles, est bâtie durant la décennie 1910 (le cadastre ne l'enregistre cependant que vers 1925). Elle est l'oeuvre de la Société immobilière de Maîche, créée en 1909 par l'industriel horloger Henri Rotschi, fondateur de la Société d'Horlogerie de Maîche. Fils de Frédéric Rotschi (1832-1887), originaire de Rosières (ou Welschenrohr, canton de Soleure, Suisse), Henri (1862-1941) a fait construire dans la période 1899-1906 rue du Mont une grande usine d'assortiments à cylindre, réunissant rapidement 200 personnes. Il a embauché un nombre important d'ouvriers, dont une part notable venant de Suisse alémanique. C'est pour les loger qu'il a fondé sa propre société immobilière, qui va acheter des maisons en ville et en faire bâtir d'autres, notamment une première cité avenue du Maréchal Leclerc (rue des Cités). Bâtiments et logements sont vendus au début des années 1950, et divers ajouts sont apportés au fil du temps (garages, vérandas, etc.).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre :
maître d'oeuvre inconnu ()

Description

La cité est composée de cinq bâtiments, deux (n° 4 et 6) disposés à droite de la rue Montjoie, les trois autres (n° 1, 3 et 5-7) situés un peu plus loin à gauche d'elle. Ils ont la même organisation : un corps central parallèle à la rue encadré par deux corps perpendiculaires. Chaque corps est coiffé d'un toit à longs pans, avec demi-croupe pour les corps secondaires dont le mur pignon est en saillie du côté vallée (à l'ouest). Les murs sont en moellon calcaire enduit, les couvertures en tuile mécanique. Les immeubles comportent un sous-sol ou un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage en surcroît, desservis par des escaliers dans-oeuvre. L'entrée, fréquemment protégée par un édicule, s'effectue par les façades latérales. De nombreuses extensions, en appentis ou en terrasse, ont été ajoutées faisant appel à différents matériaux tant pour les murs (pan de bois et essentage de planches, béton et parpaing de béton, aluminium, etc.) que pour les toitures (tuile mécanique, béton, tôle, ciment amiante, etc.). Plusieurs escalier indépendants en maçonnerie sont disséminés au long de la pente.

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, moellon, enduit
Toit : tuile mécanique
Etages : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît
Élévation : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans demi-croupe; noue
Escaliers : escalier dans-oeuvre, escalier isolé, en maçonnerie

Sources documentaires

Documents d’archives

- **Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].**
  Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].- Registre des états de sections (1812).- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : Propriétés foncières [1826-1914].- Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].- Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].
  Lieu de conservation : Archives municipales, Maîche

Documents figurés

- **439. Maîche - Les cités ouvrières, 1er quart 20e siècle.**
  439. Maîche - Les cités ouvrières, carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle]. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui, 1999, p. 18.
- **1524. Maîche - Coteau de Montjoie, 1er quart 20e siècle.**
  1524. Maîche - Coteau de Montjoie, carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1er quart 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maîche. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui, 1999, p. 16.
  Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **1236. Maîche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], 2e quart 20e siècle.**
  1236. Maîche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], carte postale, par Ch. Simon, s.d. [2e quart 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maîche. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui. - Maîche : Jardins de Mémoire, 1999, p. 34.
  Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **1407. Maîche - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle.**
  1407. Maîche - Coteau de Montjoie, carte postale, s.n., s.d. [2e quart 20e siècle]. Publiée dans : Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, 1990, p. 98.
  Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **Montagnes du Doubs. 9 - Maîche (Doubs). - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle (avant 1937).**
  Montagnes du Doubs. 9 - Maîche (Doubs). - Coteau de Montjoie, carte postale, s.n., s.d. [2e quart 20e siècle, avant 1937], éd. Simon à Maîche et C. Lardier (CLB) à Besançon. Porte la date 2 avril 1937 au verso.
  Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **Maîche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], 2e quart 20e siècle (avant 1943).**
  Maîche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], carte postale, par Combier, [2e quart 20e siècle, avant 1943], Cim éd., coll. Simon. Porte la date 2 novembre 1943 au verso.
  Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

Bibliographie

- **Belmont, Henry-Louis. L'échappement à cylindre (1720-1950) : le Haut-Doubs, centre mondial au XIXe siècle, 1984.**
  Belmont, Henry-Louis. L'échappement à cylindre (1720-1950) : le Haut-Doubs, centre mondial au 19e siècle. - Besançon : Technicmédia, 1984. 328 p. : ill. ; 28 cm.
- **Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui, 1999.**
  Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui. - Maîche : Jardins de Mémoire, 1999. 101 p. : tout en ill. ; 30 x 31 cm. Recueil de cartes postales anciennes vis-à-vis de photographies récentes.
- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche, 2007.**
  Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche. - Maîche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.
- **Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, 1990.**
  Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, d'après la collection de cartes postales de Georges Caille. - Les Gras : B. Vuillet, Villers-le-Lac : G. Caille, 1990. 231 p. : cartes postales ; 31 cm.

Informations complémentaires

Thématiques : patrimoine industriel du Doubs

Aire d'étude et canton : Pays horloger (le)

Dénomination : cité ouvrière

Parties constituantes non étudiées : immeuble, bûcher, garage, jardin, escalier indépendant

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20152502312NUDA
Date : 2015
Auteur : Mathias Papigny
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



1524. Maîche - Coteau de Montjoie, 1er quart 20e siècle.
25, Maîche, 12 rue de Saint-Hippolyte

Source :

1524. Maîche - Coteau de Montjoie, carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1er quart 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maîche. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui, 1999, p. 16.
Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

N° de l'illustration : 20152502033NUC4A
Date : 2015
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

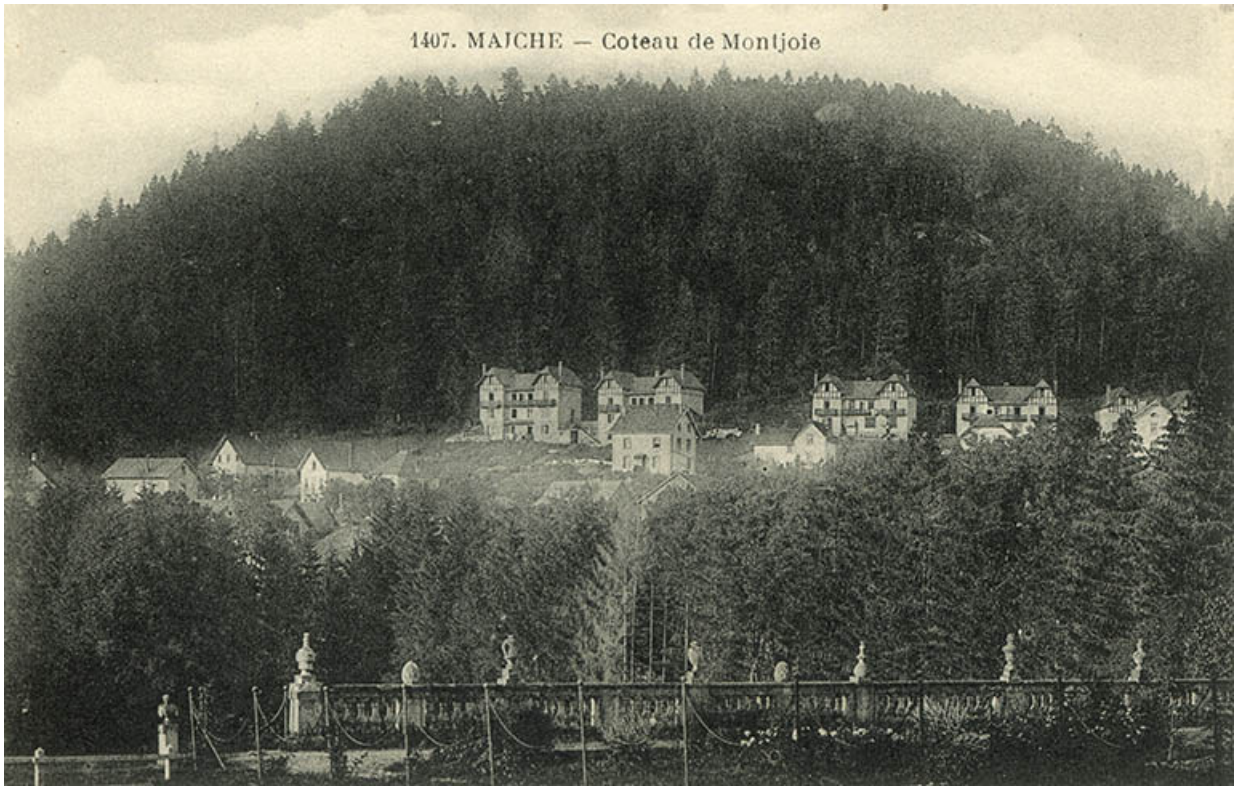


1236. Maîche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], 2e quart 20e siècle.
25, Maîche

Source :

1236. Maîche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], carte postale, par Ch. Simon, s.d. [2e quart 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maîche. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maîche hier et aujourd'hui. - Maîche : Jardins de Mémoire, 1999, p. 34.
Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

N° de l'illustration : 20152502031NUC4A
Date : 2015
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



1407. Maîche - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle.
25, Maîche

Source :

1407. Maîche - Coteau de Montjoie, carte postale, s.n., s.d. [2e quart 20e siècle]. Publiée dans : Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, 1990, p. 98.
Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

N° de l'illustration : 20152502058NUC4A
Date : 2015
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

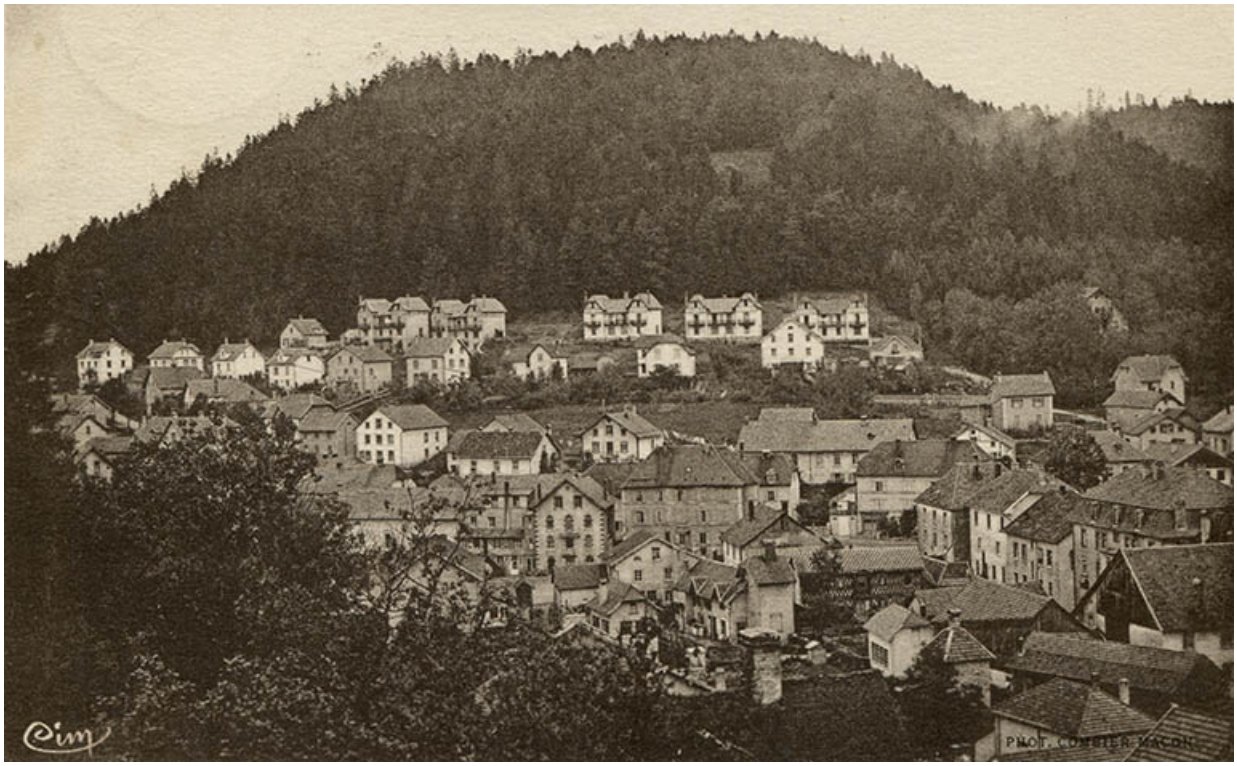


Montagnes du Doubs. 9 - Maîche (Doubs). - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle (avant 1937).
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

Source :

Montagnes du Doubs. 9 - Maîche (Doubs). - Coteau de Montjoie, carte postale, s.n., s.d. [2e quart 20e siècle, avant 1937], éd. Simon à Maîche et C. Lardier (CLB) à Besançon. Porte la date 2 avril 1937 au verso
Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

N° de l'illustration : 20152502029NUC4A
Date : 2015
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maîche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], 2e quart 20e siècle (avant 1943).
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

Source :

Maîche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], carte postale, par Combier, [2e quart 20e siècle, avant 1943], Cim éd., coll. Simon. Porte la date 2 novembre 1943 au verso
Lieu de conservation : Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

N° de l'illustration : 20152502030NUC4A
Date : 2015
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble du quartier de Montjoie, depuis le sud.
25, Maîche, 7-9 rue du Mont

N° de l'illustration : 20132501902NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble des trois immeubles orientaux (n° 1 à 7 rue Montjoie), depuis le sud.
25, Maîche

N° de l'illustration : 20132501903NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeubles n° 4 et 6 rue Montjoie : vue en enfilade côté rue, depuis le sud-ouest.
25, Maîche, 7-9 rue du Mont

N° de l'illustration : 20132501901NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeubles n° 4 et 6 : façades côté rue (est), de trois quarts droite.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501898NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble n° 6 : façades nord et est (côté rue).
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501899NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeubles n° 4 et 6 : façades côté vallée (ouest), de trois quarts droite.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501904NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble n° 4 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts droite.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501905NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble n° 4 : façade côté vallée (ouest).
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501888NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble n° 6 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts gauche.
25, Maîche, 7-9 rue du Mont

N° de l'illustration : 20132501889NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble n° 6 : façade côté vallée (ouest).
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501892NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble au n° 1 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts gauche.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501906NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble au n° 1 : façade côté vallée (ouest).
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501893NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble au n° 3 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts gauche.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501900NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble au n° 3 : façade côté vallée (ouest), vue en enfilade depuis l'est.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501891NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble aux n° 5-7 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts droite.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501890NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble aux n° 5-7 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts droite.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501894NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeubles aux n° 1 (à droite) et 3 (à gauche) : mur pignon des corps d'extrémité côté mont (est).
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501897NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble au n° 3 : façade côté mont (est), de trois quarts droite.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501896NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble aux n° 5-7 : façade côté mont (est), de trois quarts gauche.
25, Maîche, 1, 3-7 rue Montjoie

N° de l'illustration : 20132501895NUC2A
Date : 2013
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine