# IMMEUBLES À LOGEMENTS : CITÉ PLEIN-CIEL

Bourgogne-Franche-Comté, Côte-d'Or
Talant
avenue de la Citadelle, rue des Rétisseys

Dossier IA21003894 réalisé en 2000 revu en 2026

Auteur(s) : Alain Morelière, Claudine Hugonnet-Berger, Virginie Inguenaud, Virginie Malherbe, Cécile Lestienne, Aurélie Lallement



## Historique

L'arrêté préfectoral du 20 décembre 1972 valide la création de la ZAC (zone d'aménagement concerté) du Belvédère sur un périmètre de 193 hectares. Plusieurs oppositions se manifestent et le nombre de logements initialement prévu est réduit, passant de 3900 à 2760. La ZAC, qui domine la vallée de l'Ouche et le canal de Bourgogne, a contribué à augmenter significativement la population de Talant (celle-ci a en effet triplé entre 1970 et 1980).
Parmi les différents programmes, l'opération « Plein-Ciel » (1978) est le résultat d'une réflexion humaniste qui se soucie de créer un habitat collectif à échelle humaine. À l'origine de cet ensemble, il y a la combinaison des recherches novatrices, distinctes et compatibles de deux ateliers d'architectes qui travaillaient au premier concours « HLM Innovation », lancé en 1972 par le Ministère de l'Équipement : ETRA Architecture à Paris et Alain Tissot, architecte à Dijon. Directement issue de ce premier concours, l'opération comportait deux volets : 331 logements HLM locatifs construits pour la Société Régionale d'HLM (SR HLM), et 106 logements en accession à la propriété construits pour le Crédit Immobilier Locatif de la Côte-d'Or (CILCO).

**Période(s) principale(s) :** 4e quart 20e siècle
**Dates :** 1978 (daté par travaux historiques)

**Auteur(s) de l'oeuvre :**
architecture ETRA (agence d'architecture, attribution par travaux historiques), Alain Tissot (architecte, attribution par source)

## Description

La cité Plein-Ciel propose un habitat collectif à échelle humaine combinant des volumes cubiques de petites dimensions, disposés de manière diversifiée pour permettre de varier le plan et l'orientation des logements, tout en réservant des espaces de jeux, des placettes et des ruelles. Le système constructif est basé sur des poutres et poteaux en béton. Les bâtiments présentent une volumétrie complexe, soulignée par une polychromie basée sur la palette des roches environnantes. Les bâtiments locatifs s'organisent autour de placettes et espaces de jeux. Les bâtiments abritant la copropriété se répartissent le long d'une rue piétonne intérieure, également animée de placettes, lieux de rencontre et espaces de jeux, et qui dessert directement la plupart des appartements, comme autant de maisons individuelles.

### Eléments descriptifs

**Murs :** béton
**Type(s) de couverture :** toit à un pan

## Sources documentaires

### Documents d’archives

- **[Mémorandum relatif à quatre réalisations de l'architecte Alain Tissot]. 2025.**
  [Mémorandum relatif à quatre réalisations de l'architecte Alain Tissot]. 2025.
  Lieu de conservation : Collection particulière

### Bibliographie

- **CAUE de Saône-et-Loire. Guide d'architecture en Bourgogne, 1893-2007. 2008.**
  CAUE de Saône-et-Loire. Guide d'architecture en Bourgogne, 1893-2007. Paris : Picard, 2008. 399 p. : ill. ; 25 cm.
- **Région Bourgogne-Franche-Comté. Service Inventaire et Patrimoine. DiversCités. Les grands ensembles, Bourgogne et Chalon-sur-Saône. 2019.**
  Région Bourgogne-Franche-Comté. Service Inventaire et Patrimoine. DiversCités. Les grands ensembles, Bourgogne et Chalon-sur-Saône. Réd. Julien Defillon. Photogr. Thierry Kuntz. Lyon : Libel, 2019.

## Informations complémentaires

**Thématiques :** architecture du 20e siècle, canaux de Bourgogne, grands ensembles en Bourgogne

**Aire d’étude et canton :** Bourgogne

**Dénomination :** immeuble à logements

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Panorama de Talant.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l’illustration : 20142101081NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de Talant.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101082NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de Talant.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101083NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de Talant.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101084NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de Talant.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101085NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de Talant.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101086NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101087NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101088NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



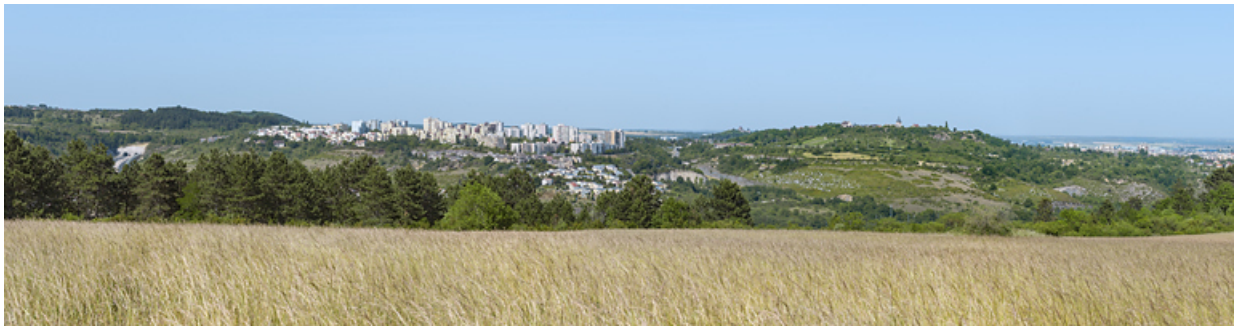
**Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101089NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



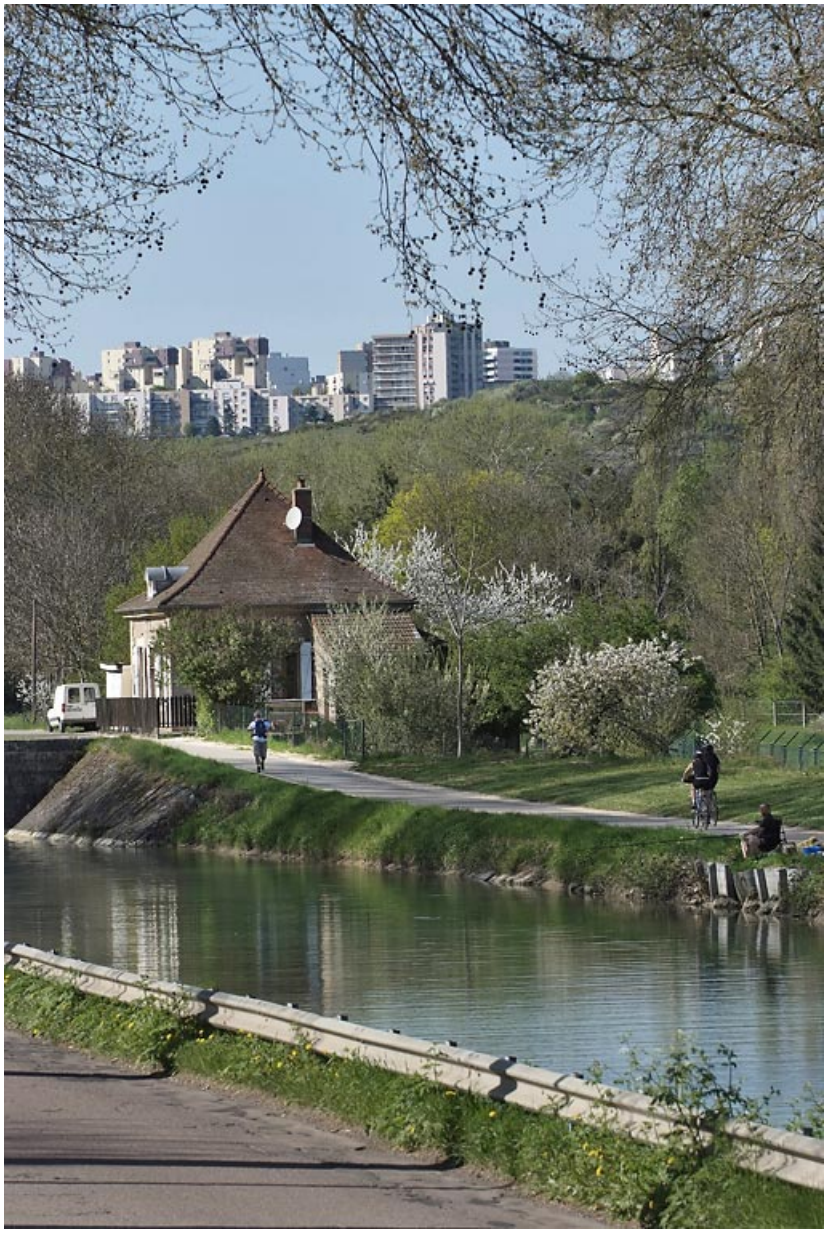
**Panorama de Talant.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101101NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de Talant.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20142101102NUC4A
Date : 2014
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Site de l'écluse 53 du versant Saône, dite des Marcs d'Or (canal de Bourgogne). Au fond, vue du quartier de Talant Belvédère.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20112102651NUC2A
Date : 2011
Auteur : Thierry Kuntz
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de la cité Plein-Ciel.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20002101075ZA
Date : 2000
Auteur : Jean-Luc Duthu
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Cité Plein-Ciel.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20002101076ZA
Date : 2000
Auteur : Jean-Luc Duthu
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Cité Plein-Ciel.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20002101073ZA
Date : 2000
Auteur : Jean-Luc Duthu
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Cité Plein-Ciel.**
21, Talant avenue de la Citadelle

N° de l'illustration : 20002101074ZA
Date : 2000
Auteur : Jean-Luc Duthu
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine