CITÉ OUVRIÈRE JAPY FRÈRES ET CIE DITE CITÉ DES BOULETS MONTANTS

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Fesches-le-Châtel
les Boulets montants

Dossier IA00055341 réalisé en 2011 revu en 2012

Auteur(s) : Raphaël Favereaux



Historique

Il s'agit de la première cité ouvrière construite pour loger les ouvriers des usines Japy du Rondelot (IA00055368), de la Casserie (IA00055247) et de Lafeschotte du Haut (IA00055246). La société Japy Frères et Cie crée une société immobilière en 1864, renouvelée en 1874, véritable maître d'ouvrage du programme de construction. La première tranche commence par la construction de 12 maisons individuelles, terminées en 1868 et situées au sud de la rue des Boulets Montants (actuelle rue de Belfort). Peu après, le projet prévoit de lotir le côté ouest de la rue des Grands Boulets (actuelle rue Octave Japy). Treize maisons individuelles sont construites, mais un plan précise que huit seulement sont la propriété de la société Japy. Le côté nord de la rue des Boulets Montants est lotie de huit maisons (quatre doubles et quatre individuelles) au début des années 1870. La rue du Puits, comprenant huit maisons individuelles et une maison double, et celle des Grandes Maisons (actuelle rue d'Alsace), contenant sept maisons à deux logements et deux à quatre logements (dites "pension") sont également loties au milieu des années 1870, achevées pour la plupart en 1880. Un asile (école) est bâti en 1881-1882 dans ce nouveau quartier. Associés dans le cadre du Comptoir des Quincailleries réunies, les sociétés Japy Frères et Viellard-Migeon et Cie font construire trois maisons en 1878-1879 rue du Comptoir (actuelle rue de la Libération), et une quatrième en 1884 ("pension" destinée aux agents du Comptoir des Quincailleries réunies). Enfin, plusieurs maisons sont bâties au début des années 1880 par la société Japy Frères. Deux habitations, dites "A et B du Bois" et abritant chacune 8 logements, sont construites à la fin du 19e siècle. La société rachète au début du 20e siècle les maisons de la rue Octave Japy, et est propriétaire de 14 des 17 habitations en 1933. L'ensemble de ce patrimoine immobilier, soit une soixantaine d'édifices, sera progressivement cédé à la liquidation de la société.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Description

La cité se compose aujourd'hui d'une soixantaine de maisons identifiables, même si certaines ont été fortement modifiées. Elles sont toutes construites en moellon de calcaire enduit et couvertes d'un toit à longs pans en tuile mécanique. On peut distinguer quatre types différents. Les maisons individuelles (39) comprennent pour la plupart un sous-sol et un étage en surcroît. Quelques-unes, situées rue Octave Japy, possèdent néanmoins un étage carré. Les maisons jumelées (12), composées de deux logements accolés, ne comportent qu'un étage de comble. Cinq habitations, renfermant à l'origine de deux à quatre logements, sont pourvues d'un sous-sol et d'un étage carré. Enfin, la cité renferme deux immeubles, abritant chacun à l'origine huit logements, pourvus d'un étage carré et d'une élévation à huit travées en façade antérieure.

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, moellon, enduit
Toit : tuile mécanique
Etages : sous-sol, 1 étage carré, étage en surcroît, étage de comble
Élévation : élévation à travées

Sources documentaires

Documents d’archives

- **3 P 239/5 Matrices des propriétés bâties (1882)**
  Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 239/5 Matrices des propriétés bâties (1882)
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 239/5
- **3 P 239/7 Matrices des propriétés bâties (1911)**
  Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 239/7 Matrices des propriétés bâties (1911)
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 239/7
- **35 J Archives privées. Usine Japy-Marne de Fesches-le-Châtel**
  Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort, 35 J Archives privées. Usine Japy-Marne de Fesches-le-Châtel
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 35 J

Documents figurés

- **Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Fesches-le-Châtel**
  Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Fesches-le-Châtel [...]. Plan, encre, lavis, échelle 11000, s.d. [vers 1872].
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 35 J 6 D1/8-2PT
- **Plan géométrique d'une propriété appartenant à Octave Japy sise au territoire de Fesches-le-Châtel et sur laquelle il construit une cité ouvrière [...]**
  Plan géométrique d'une propriété appartenant à Octave Japy sise au territoire de Fesches-le-Châtel et sur laquelle il construit une cité ouvrière [...] / Duvernoy (agent voyer). Plan, encre, lavis, signé Duvernoy, échelle 1:500, Audincourt, le 26 août 1872.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 35 J 6 D1/8-2PT
- **Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot.**
  Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot. / Auteur inconnu. Plan, encre, lavis, échelle 1:500, s.d. [fin 19e siècle].
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 35 J 6 D1/8-2PT
- **Cité des Boulets**
  Cité des Boulets. / Auteur inconnu. Plan, encre, lavis, échelle 11000, Lafeschotte, 23 mai 1931.
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 35 J 6 D1/8-118PT

Bibliographie

- **Lardière, Bernard. Japy. Sites et architecture : Franche-Comté, 1993**
  Lardière, Bernard. Japy. Sites et architecture : Franche-Comté / Direction régionale des Affaires culturelles de Franche-Comté, Service régional de l'Inventaire ; photogr. Yves Sancey, Jérôme Mongreville. - Paris : Erti éditeur, 1993. 44 p. : ill. ; 30 cm. (Images du Patrimoine ; 35).
- **Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.**
  Service régional d'Inventaire de Franche-Comté. Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.

Informations complémentaires

Thématiques : patrimoine industriel du Doubs

Aire d’étude et canton : Pays de Montbéliard (le)

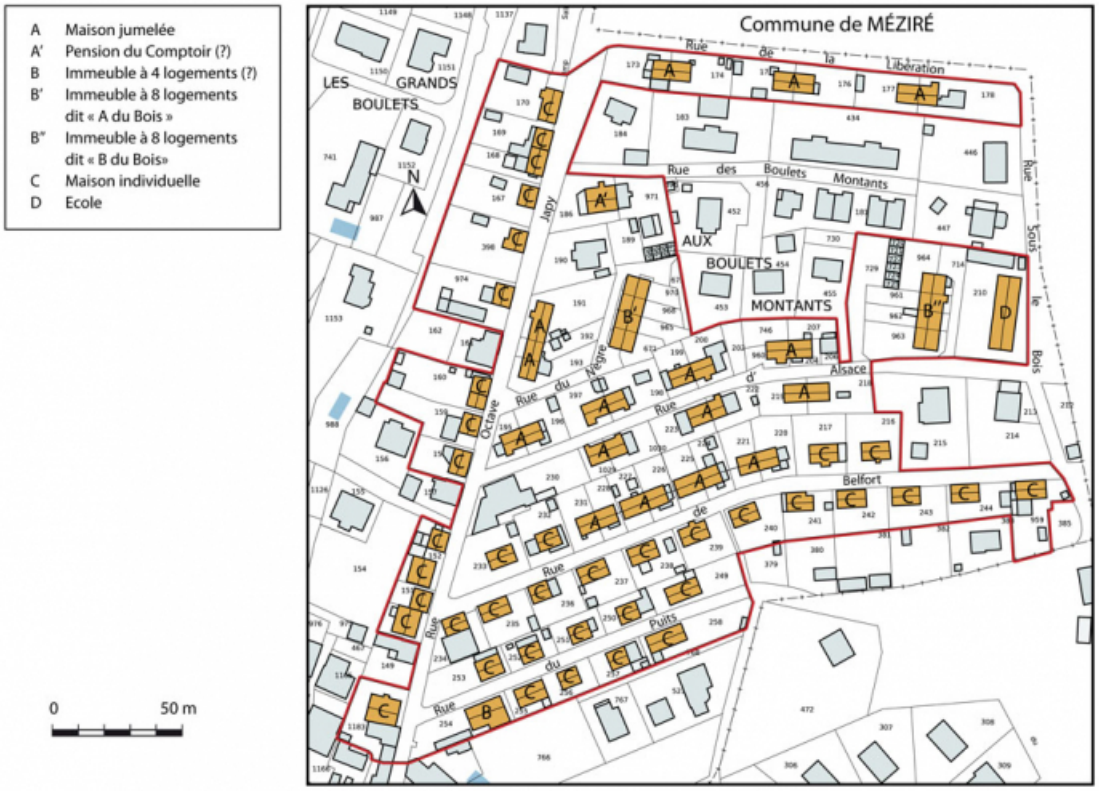
Dénomination : cité ouvrière

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



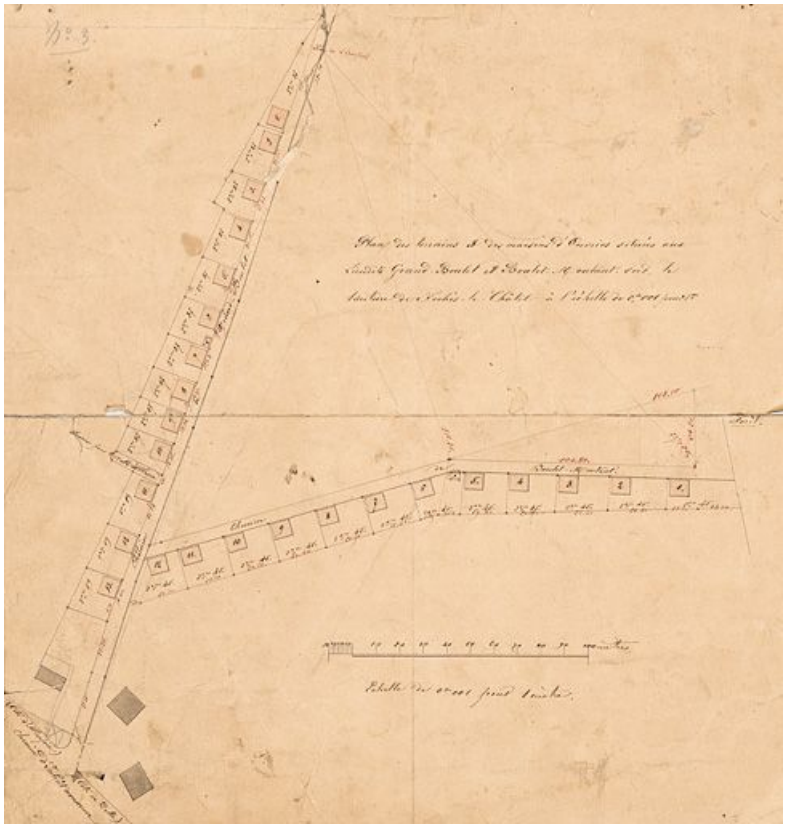
Rue de Belfort. Maisons côté impair.
25, Fesches-le-Châtel

N° de l'illustration : 20122500146NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20132502576NUDA
Date : 2013
Auteur : Mathias Papigny
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Fesches-le-Châtel [...]
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

Source :
Plan, encre, lavis, échelle 1/1000, s.d. [vers 1872]. Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort. Cote : 35 J 6 D1/8-2PT
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 35 J 6 D1/8-2PT

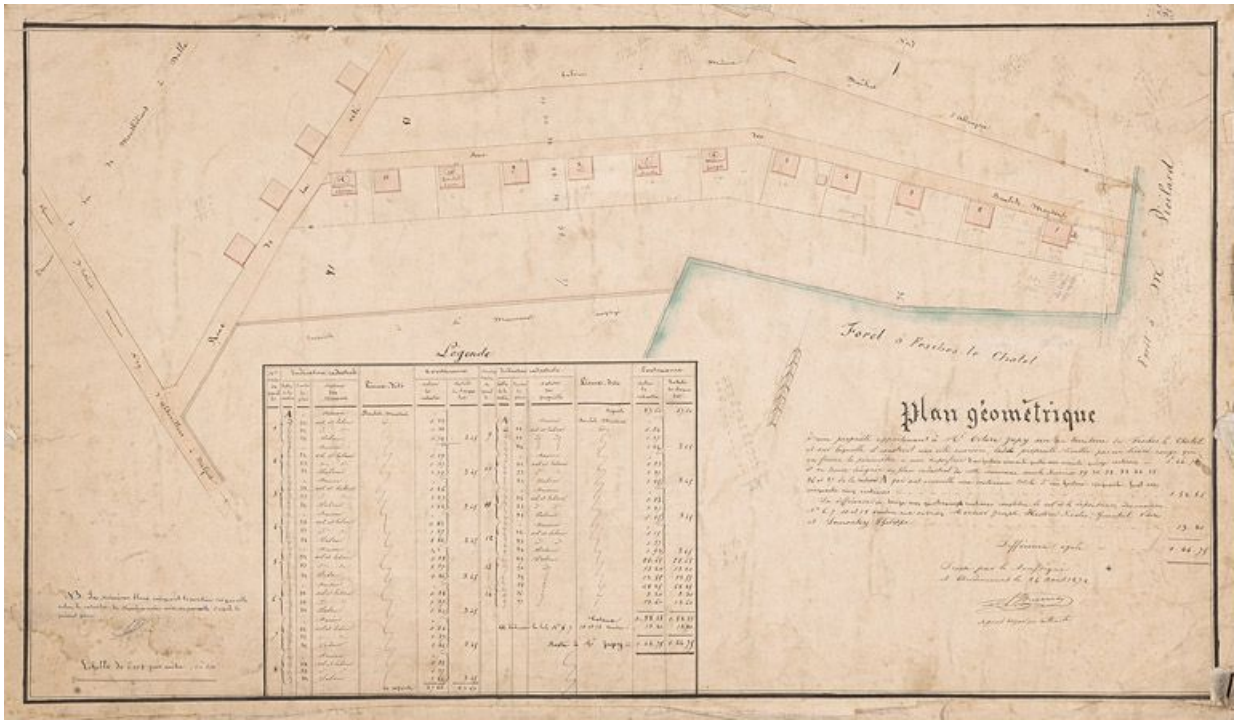
N° de l'illustration : 20122501190NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

Source :
Plan, encre, lavis, échelle 1:500, s.d. [fin 19e siècle]. Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort. Cote : 35 J 6 D1/8-2PT
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 35 J 6 D1/8-2PT

N° de l'illustration : 20122501191NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan géométrique d'une propriété appartenant à Octave Japy sise au territoire de Fesches-le-Châtel et sur laquelle il construit une cité ouvrière [...]
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

Source :
Plan, encre, lavis, signé Duvernoy, échelle 1:500, Audincourt, le 26 août 1872, par Duvernoy (agent voyer). Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort. Cote : 35 J 6 D1/8-2PT
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 35 J 6 D1/8-2PT

N° de l'illustration : 20122501189NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Cité des Boulets.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

Source :
Plan, encre, lavis, échelle 1/1000, Lafeschotte, 23 mai 1931. Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort. Cote : 35 J 6 D1/8-118PT
Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort - Cote du document : 35 J 6 D1/8-118PT

N° de l'illustration : 20122501177NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble de la rue Octave Japy.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122501026NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons rue Octave Japy.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122501024NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons rue Octave Japy.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122501025NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison individuelle rue Octave Japy.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122501028NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison individuelle rue Octave Japy.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122501027NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison individuelle rue de Belfort.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500141NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison individuelle rue de Belfort.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500145NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons à 2 logements (?) rue d'Alsace.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500147NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Rue d'Alsace. Maison à 2 logements (?) vue de trois quarts.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500148NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Rue d'Alsace. Maison jumelée (côté impair).
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500144NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons jumelées rue d'Alsace.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500142NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée rue d'Alsace.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500143NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée rue d'Alsace.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500154NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à 4 logements rue d'Alsace. Façade est.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500150NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à 8 logements (?) rue du Nègre.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500153NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation rue du Puits.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500155NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Latrines.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500152NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ecole. Façade ouest.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500149NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Ecole. Façade est.
25, Fesches-le-Châtel, lieudit : les Boulets montants

N° de l'illustration : 20122500151NUC4A
Date : 2012
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine