CITÉ OUVRIÈRE JAPY DITE CITÉ DU MAROC

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Exincourt
la Champagne

Dossier IA00055282 réalisé en 2011 revu en 2012

Auteur(s) : Raphaël Favereaux



Historique

Cette cité ouvrière est construite entre 1910 et 1930 par la société des Filatures et Tissages Japy, qui exploite l'usine textile voisine (IA00025303). Elle se compose d'une trentaine d'habitations, abritant de un à six logements. La plupart de ces logements ont été édifiés pour le compte de la société immobilière des Habitations à Bon Marché de la Champagne, contrôlée par Marcel et Philippe Japy. Ils ont ensuite été vendus à des particuliers.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle / 2e quart 20e siècle

Description

Cette cité est construite autour de rues nouvellement aménagées, et baptisées rues de la Champagne, des Carrons, de la Croze, d'Echelotte et du Maroc. Le premier ensemble, édifié par la société immobilière de la Champagne entre 1910 et 1917, comprenait six logements doubles et un immeuble de huit logements, achevé en 1917 et situé au n° 13 à 25 rue des Carrons. Construites en moellon de calcaire enduit, les maisons jumelles (1 à 15 rue de la Champagne et 5-7 rue des Carrons) disposent d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage de comble, alors que l'immeuble possède un étage carré supplémentaire. La maison jumelle située aux n°9-11 rue des Carrons a été rasée. Vers 1913-1917, un second ensemble voit le jour le long des rues de la Croze et d'Echelotte. Il comprend 13 maisons - individuelles et jumelles - vraisemblablement destinées à loger des cadres de la filature. Construites en moellon de calcaire enduit, ces demeures comprennent fréquemment un sous-sol et un rez-de-chaussée surélevé, avec un étage en surcroît pour les maisons doubles ou un étage carré pour les logements individuels. Un troisième ensemble, comprenant sept maisons jumelles, est construit au sud du précédent vers 1928-1929 (21 à 31 rue de la Champagne, 25 à 31 rue d'Echelotte et 9 à 15 rue du Maroc). Disposant d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage en surcroît, ces habitations sont construites en parpaing de mâchefer enduit. Cet ensemble, ainsi que l'atteste la matrice cadastrale, est parfois appelé "groupe Roudet", du nom d'un entrepreneur du bâtiment installé dans la ville voisine d'Audincourt. Trois immeubles collectifs, situés aux n° 12 à 34 de la rue du Maroc et abritant chacun quatre logements, ont été bâtis vers 1929-1930. Ils sont dénommés Cités Miglierina I, II et III, vraisemblablement du nom d'un entrepreneur local. Leur élévation comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La matrice cadastrale signale enfin deux "baraques A et B", achevées en 1917 rue du Maroc, et dont une seule, quoique très modifiée, subsiste aujourd'hui.

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, résidu industriel en gros oeuvre, moellon, enduit
Toit : tuile mécanique
Etages : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît, étage de comble

Sources documentaires

Documents d’archives

- **3 P 232/3 Matrices des propriétés bâties (1882)**
  Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 232/3 Matrices des propriétés bâties (1882)

Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 232/3

- **3 P 232/6 et 232/7 Matrices des propriétés bâties (1910)**
  Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 232/6 et 232/7 Matrices des propriétés bâties (1910)
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 232/6 et 232/7

Bibliographie

- **Daudey, Marcel. Exincourt : un village, origine et développement : du XIIe au XXe siècle. - Exincourt : Mairie, 1988.**
  Daudey, Marcel. Exincourt : un village, origine et développement : du XIIe au XXe siècle. - Exincourt : Mairie, 1988.

Informations complémentaires

Thématiques : patrimoine industriel du Doubs

Aire d'étude et canton : Pays de Montbéliard (le)

Dénomination : cité ouvrière

Parties constituantes non étudiées : jardin

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble de 8 logements. Vue de trois quarts gauche.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502414NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20132502552NUDA
Date : 2013
Auteur : Mathias Papigny
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons jumelées rue de Champagne.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502400NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons jumelées rue de Champagne. Vue depuis le sud-est.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502401NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée. Vue de trois quarts.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502399NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée rue de Champagne. Façade sud.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502412NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons jumélees. Vue de trois quarts.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502409NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble de 8 logements. Vue plongeante depuis l'ouest.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502411NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble de 8 logements. Les entrées.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502413NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeubles de logements rue du Maroc.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502410NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Pignons de logements de cadres rue de la Croze.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502406NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble rue du Maroc.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502408NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons de cadre rue de la Croze.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502403NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison double de cadre rue de la Croze.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502404NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison double de cadre rue de la Croze. Vue de trois quarts.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502402NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison double de cadre rue de la Croze. Façade sud.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502407NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons de cadres rue d'Echelotte.
25, Exincourt, lieudit : la Champagne

N° de l'illustration : 20112502405NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine