

## ANCIENNE MALADRERIE PUIS FERME, ACTUELLEMENT CENTRE DE LOISIRS

Bourgogne-Franche-Comté, Yonne  
Saint-Julien-du-Sault  
la Maladrerie

Dossier IA89000921 réalisé en 2002 revu en  
2011

Auteur(s) : Virginie Inguenaud, Nicolas Potier



### Historique

Maladrerie datant du 13e siècle. Elle appartenait à l'hôpital de Saint-Julien-du-Sault. Transformée en exploitation agricole au 19e siècle, l'ensemble de ses bâtiments a été dénaturé, voire reconstruit, sauf la chapelle. Entièrement rénovée au cours du premier quart du 21e siècle, elle est devenue un centre de loisirs avec golf.

**Période(s) principale(s)** : 1er quart 13e siècle / 19e siècle

### Description

Bâtiments organisés autour d'une cour, comprenant à gauche deux bâtiments d'exploitation agricole reliés par un corps plus bas couvert en appentis ; un second portail les sépare d'un hangar à poteaux de bois dans le prolongement de l'ancienne chapelle. Le logis, à rez-de-chaussée surélevé sur cave et comble à lucarnes, est situé au fond de la cour. A droite se trouvent deux autres bâtiments de dépendances dont le plus grand abrite étables, granges et fenils. Les encadrements de tous les bâtiments de la ferme sont en brique apparente. La chapelle n'a conservé qu'une travée, éclairée par des fenêtres en arc brisé à encadrement en pierre calcaire ; elle est couverte d'une voûte d'ogives à clé décorée d'un motif floral et dont ne subsiste qu'un culot orné d'un visage sculpté.

### Éléments descriptifs

**Murs** : silex, moellon, enduit

**Toit** : tuile plate

**Étages** : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

**Couvrement** : voûte d'ogives

### Décor

**Techniques** : sculpture

### Informations complémentaires

#### Protection

inscrit MH : 1925/10/30

chapelle de l'ancienne maladrerie inscrite par arrêté du 30 octobre 1925

**Thématiques** : patrimoine hospitalier

**Aire d'étude et canton** : Bourgogne

**Dénomination** : maladrerie, chapelle

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Vue de l'ensemble prise du nord.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900054NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble prise du sud.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900050NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue de l'ensemble prise de l'ouest.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900055NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue de l'ensemble prise du sud-ouest.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900057NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue de l'ensemble prise de l'est.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900053NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de trois-quarts.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900051NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Vue d'ensemble avec portail.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900067NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Portail d'entrée.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900075NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Pilier gauche du portail.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900077NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Pilier droit du portail.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900079NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Portail, vue de l'intérieur de la cour.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900086NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Pompe à bras, à côté du portail d'entrée.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900103NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Portail et dépendances à gauche en entrant.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900058NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble des bâtiments à gauche de la cour.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900061NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Bâtiment à gauche en entrant.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900060NUC2AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Mur-pignon du bâtiment à gauche en entrant, appareil en silex.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900134NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Baie semi-circulaire du mur-pignon du bâtiment à gauche du portail d'entrée.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900071NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail du pignon du bâtiment à gauche du portail d'entrée.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900073NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Porte charretière du 1er bâtiment à gauche en entrant dans la cour.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900106NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment avec appentis à gauche dans la cour.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900087NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment avec appentis à gauche dans la cour, porte charretière.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900090NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment avec appentis à gauche dans la cour, porte charretière.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900091NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Détail de mise en oeuvre : brique avec marque CL (2e bâtiment gauche).**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900101NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment d'exploitation gauche, vue intérieure.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900097NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiment d'exploitation gauche, vue intérieure.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900093NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Portail et logis au fond de la cour.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900076NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Logis au fond de la cour et petite dépendance à droite.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900064NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bâtiments de dépendances à droite dans la cour.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieu dit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900066NUC4AQ

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Mur-pignon et façade postérieure du bâtiment à droite en entrant.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900107NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Mur-pignon du bâtiment à droite du portail d'entrée.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900070NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Hangar et chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900108NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Hangar, vue intérieure.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900127NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900121NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900120NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Mur-pignon sud de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900124NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail du pignon de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900123NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail du pignon de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

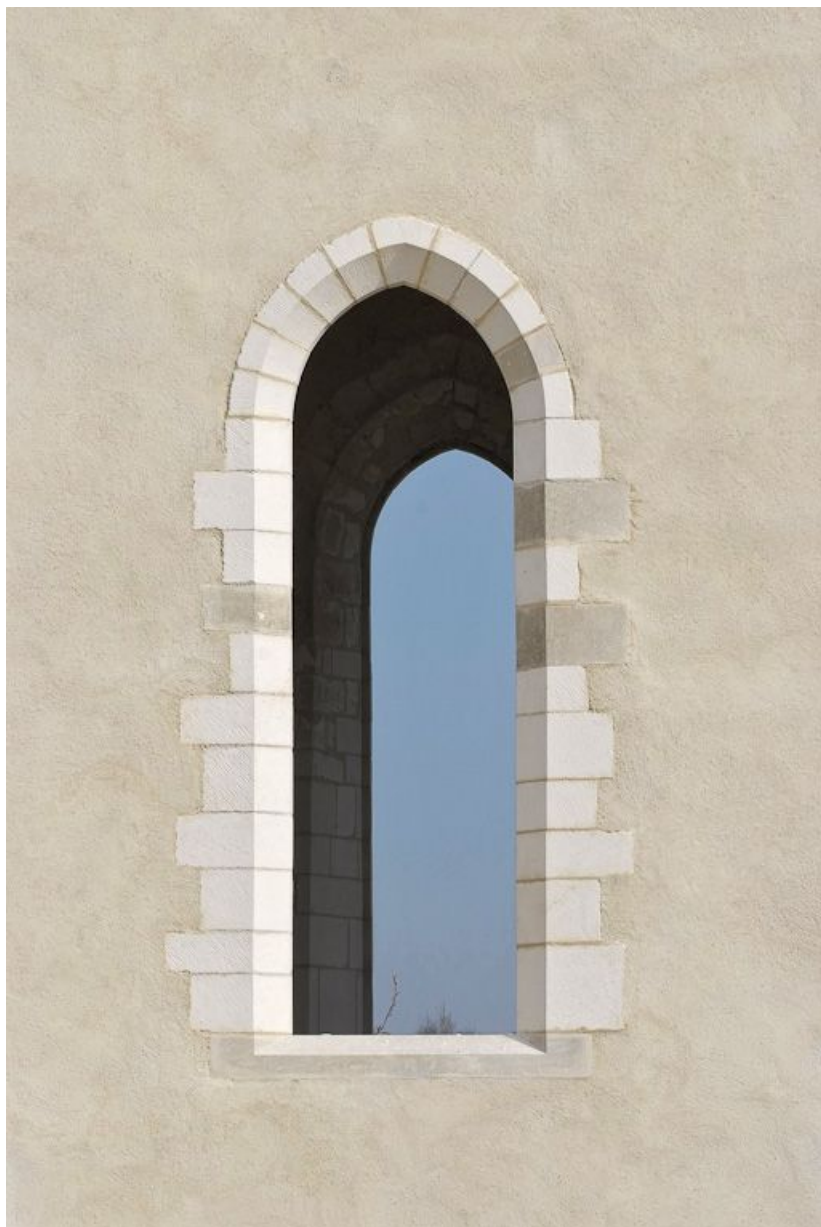
N° de l'illustration : 20098900122NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Baie de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900126NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Baie de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900125NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Chapelle, vue intérieure.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900129NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail du coussinet de l'ouverture dans le mur sud de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900130NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail de l'ouverture dans le mur sud de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900128NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Clé sculptée de la voûte d'ogives de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900133NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Culot sculpté de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900132NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Culot sculpté de la chapelle.**

89, Saint-Julien-du-Sault Chemin rural de la Ferme de la Maladrerie à Charmoy, lieudit : la Maladrerie

N° de l'illustration : 20098900131NUC2A

Date : 2009

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine