MAISON PUIS CINÉMA MAJESTIC

Bourgogne-Franche-Comté, Saône-et-Loire
Digoin
24 rue Nationale

Dossier IA71003914 réalisé en 2025
Auteur(s) : Laurent Poupard

Historique

La maison est dessinée sur le plan cadastral de 1809 et sur celui de 1840 (sur lequel elle est cadastrée E 602). Entre ces deux dates, elle a été dotée d'une aile en retour (nord-sud) occupant la moitié orientale de la parcelle. Elle appartient en 1840 à l'épicier Alexandre Veillerot, de même que celle qui la jouxte à l'ouest (E 603, actuellement au 22 rue Nationale). Le cinéma est édifié avant 1938 (en 1932 à l'occasion d'une division de propriété ?) : il est absent de l'annuaire du cinéma de 1930-1931 mais figure sur une photographie aérienne du 10 mai 1938. L'accueil se fait au rez-de-chaussée de la maison, l'étage abritant le logement de l'exploitant. La salle, qui remplace des constructions plus anciennes dont subsistent les caves en sous-sol, est dotée d'un balcon et de deux galeries, et elle sert également aux bals et autres spectacles. En 1942, le cinéma Majestic est exploité par Mme Droz et signalé par l'*Annuaire général du Spectacle en France* comme équipé pour les projections en 35 mm. Sa jauge est donnée en 1950 pour 400 places (alors qu'il est tenu par Marcel Lamy), pour 600 dix ans plus tard (avec une scène de 9 m sur 6). La galerie à jardin est supprimée à une date indéterminée afin d'agrandir l'écran et la cabine de projection transférée sous le balcon. L'établissement est acquis par la Ville qui en 2005, année où il enregistre 30 000 entrées, le loue à Régis Faure. Ce dernier remplace l'ancien projecteur par un Cinemeccanica Victoria 5, qui cède la place en 2010 ou 2011 à un projecteur numérique Barco. Le site ne se prête toutefois pas aux travaux importants nécessaires pour améliorer le confort et la sécurité si bien que R. Faure, à la tête de l'association Panacéa (qui exploite les cinémas Danton à Gueugnon, *Morvan* au Creusot et les Plessis à Montceau-les-Mines), choisit de construire un nouvel établissement dans la zone Ligerval. Le site d'origine ferme le 1er septembre 2019 au profit du nouveau cinéma Majestic (trois salles et 386 places), qui ouvre le 25 septembre avenue de l'Europe. Le bâtiment ancien, dont la toiture a été refaite en 2024, est actuellement désaffecté.

Auteur(s) de l'oeuvre :
maître d'oeuvre inconnu ()

Description

La maison, aux murs de briques enduites, compte un étage carré, desservi par deux escaliers droits en bois, et un étage en surcroît. Elle est coiffée d'un toit en pavillon, à couverture de tuiles plates mécaniques. Le cinéma a des murs partiellement enduits associant plusieurs matériaux : moellons de granite et de calcaire, galets, briques et briques creuses (en partie haute). Il est protégé par un toit à longs pans, pignons couverts et tuiles mécaniques. il comporte au nord, à l'arrière de la maison, un sous-sol partiel avec deux caves voûtées en berceau en anse-de-panier et un escalier droit en pierre, et au sud un sous-sol plus récent abritant la chaufferie. La salle est dotée d'un balcon au nord et d'une galerie à l'ouest, accessibles par deux escaliers droits (celui reliant scène et galerie en béton). Elle accueille la cabine au rez-de-chaussée au nord, l'écran et la scène au sud.

Eléments descriptifs

Murs : brique, granite, calcaire, silex, moellon, galet, galet, enduit
Toit : tuile plate mécanique, tuile mécanique
Etages : 1 étage carré, étage en surcroît
Couvrement : voûte en berceau en anse-de-panier
Élévation : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit en pavillon croupe; toit à longs pans pignon couvert
Escaliers : escalier dans-oeuvre, escalier droit, en charpente; escalier dans-oeuvre, escalier droit, en maçonnerie

Sources documentaires

Documents figurés

- **Plan géométrique parcellaire de la section E dite du Bourg de la commune de Digoin. 25 juin 1809.**
  Plan géométrique parcellaire de la section E dite du Bourg de la commune de Digoin. Dessin (plume, lavis), par le géomètre du cadastre Blondon. 25 juin 1809. 1/2 500.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon- Cote du document : 3 P 734
- **Section E dite de la Ville en deux feuilles, 2e. S.d. [1840].**
  Section E dite de la Ville en deux feuilles, 2e. Dessin (plume, lavis), s.n. S.d. [1840]. 1/1 000.
  Lieu de conservation : Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon- Cote du document : 3 P 5083
- **Prises de vues aériennes de l'IGN (20e siècle).**
  Prises de vues aériennes de l'IGN (20e siècle). Consultables en ligne via le site du Géoportail (www.geoportail.gouv.fr).

Bibliographie

- **Annuaire du cinéma Bellefaye**
  Annuaire du cinéma Bellefaye. Paris : Bellefaye, 1948-2015.Titres :Annuaire du cinéma. [1948]-1963.Annuaire du cinéma et télévision. 1964-1985Annuaire du cinéma, télévision, vidéo. 1986-2005.Annuaire du cinéma et de l'audiovisuel. 2006-2015.Numérique à partir de 2016.
- **Annuaire général du Spectacle en France. 1942-1943.**
  Annuaire général du Spectacle en France. 1942-1943. [Paris] : [Impr. spéciale des Guides du Commerce de Paris], 1943. 1052 p. : ill. ; 25 cm.

Témoignages oraux

- **Faure, Régis (témoignage oral)**
  Faure, Régis. Exploitant de cinémas. Directeur de l'association Panacea Entertainment. Digoin.

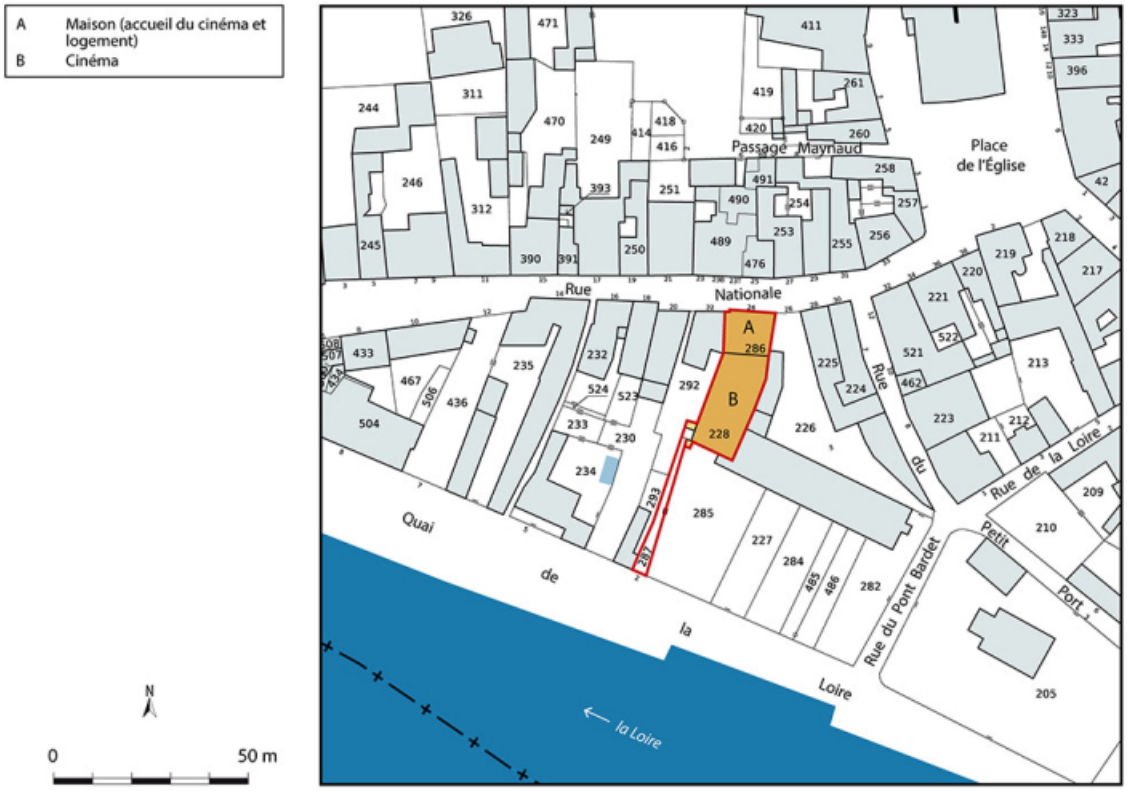
Informations complémentaires

Thématiques : salles de spectacle de Bourgogne-Franche-Comté

Aire d'étude et canton : Bourgogne-Franche-Comté

Dénomination : maison, cinéma

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFiP), 2022, section BN, 1/1 000.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20267100173NUDA
Date : 2026
Auteur : Aline Thomas
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vue d'ensemble, de trois quarts gauche.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100750NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façade antérieure : entrée et enseigne (cadrage horizontal).
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100751NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façade antérieure : entrée et enseigne (cadrage vertical).
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100752NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façade latérale gauche, depuis une cour à l'est.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l’illustration : 20257100753NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façades postérieure et latérale droite, depuis le quai de la Loire au sud-ouest.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100754NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Couloir et escalier sous la salle.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100801NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Cave voûtée sous la salle.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100802NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vestibule. De gauche à droite, escalier desservant le logement à l'étage, accès à la salle et guichet en avant de la cabine de projection.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100788NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Cabine de projection.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100789NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

La salle, depuis la scène.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100795NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

La salle, depuis la scène côté jardin. La galerie est en face, le balcon à droite.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100796NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

La salle depuis le balcon. La galerie est à droite.
71, Digoin, 24 rue Nationale

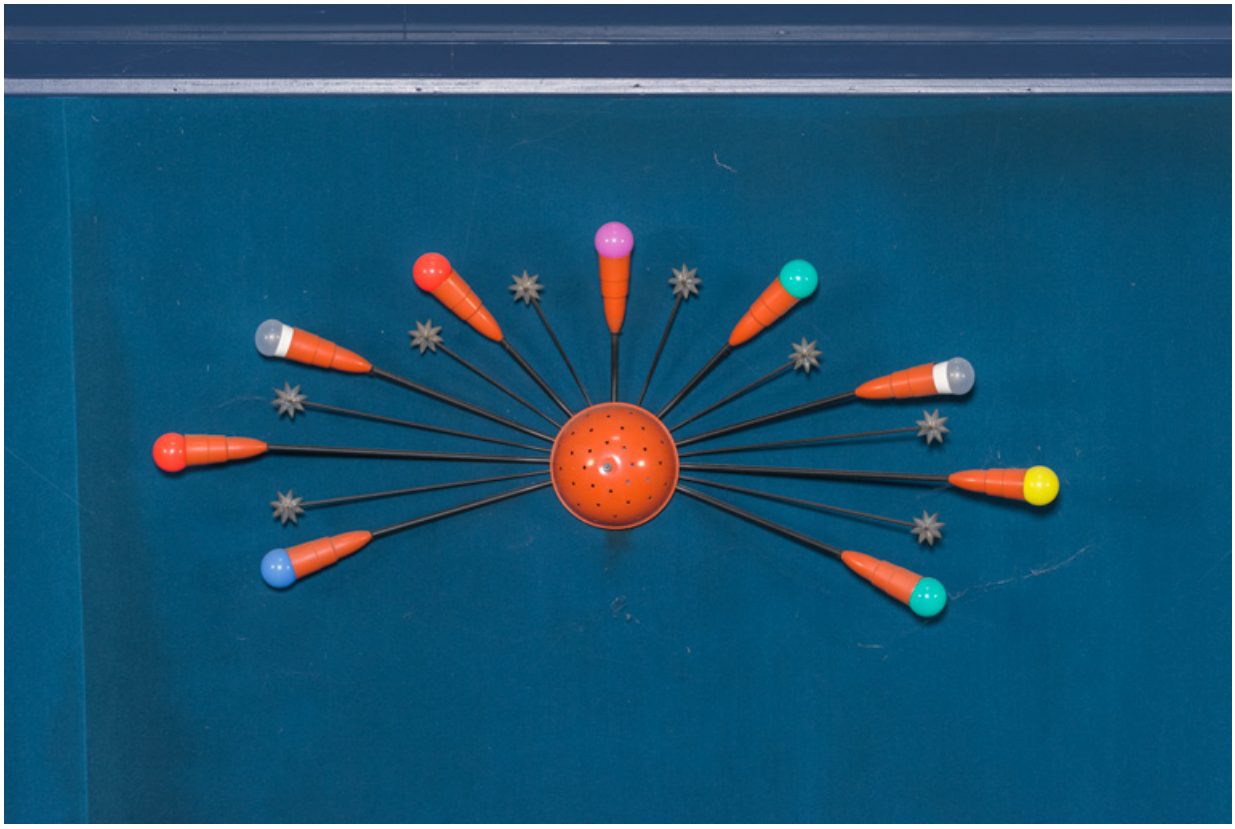
N° de l'illustration : 20257100798NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

La galerie, depuis le balcon.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100797NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Le balcon, depuis la galerie.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100799NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Luminaire d'applique dans la salle.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100800NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Ancienne enseigne du cinéma Familia.
71, Digoin, 24 rue Nationale

N° de l'illustration : 20257100803NUC4A
Date : 2025
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine