

## HÔTEL DU PARC

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône  
Luxeuil-les-Bains  
6 rue des Thermes

Dossier IA70001132 réalisé en 2020

Auteur(s) : Fabien Dufoulon



### Historique

L'hôtel est construit par Charles Marchand, négociant à Luxeuil-les-Bains, en 1888. Quelques années plus tôt, il a fait construire l'*Hôtel des Thermes*. À la même époque, il fait également agrandir le casino. Dans le premier quart du 20<sup>e</sup> siècle, l'édifice est la propriété de la Société Koechlin-Baumgartner puis de la Compagnie générale des grands hôtels et des eaux minérales de Luxeuil (qui fait faillite en 1921). Au milieu des années 1920, l'établissement devient la propriété d'Alexandre Collomp, de Fréjus (Var). Ce dernier possède également l'*Hôtel des Thermes* et l'*Hôtel Métropole*. En 1952, la Ville acquiert les trois hôtels et confie leur exploitation à la Société des Eaux de Luxeuil, créée par Pierre Weber, qui gère également l'établissement thermal. La société s'adresse alors à l'architecte Paul Giroud pour effectuer des travaux de réparations.

**Période(s) principale(s)** : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

**Dates** : 1888 (daté par source)

**Auteur(s) de l'oeuvre** :  
maître d'oeuvre inconnu ()

### Description

L'édifice comprend un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. Il est couvert d'un toit brisé en ardoise percé de lucarnes. Il présente un plan rectangulaire, divisé en cinq par quatre murs de refend transversaux. La porte d'entrée est celle de la troisième travée en partant de la gauche de la façade sur la rue des Thermes, qui donne directement dans la cage d'escalier traversante. L'autre porte est une création tardive (transformation d'une fenêtre). L'accès aux étages se fait grâce à un escalier droit rampe-sur-rampe. D'après un relevé de Paul Giroud du début des années 1950, tous les niveaux sont divisés en chambres ; il n'existe ni réception ni salle à manger.

### Éléments descriptifs

**Murs** : pierre, moellon, enduit

**Toit** : ardoise

**Étages** : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble

**Élévation** : élévation à travées

**Type(s) de couverture** : toit à longs pans brisés

**Escaliers** : escalier dans-oeuvre

**Typologie** : baie rectangulaire

**État de conservation** :  
désaffecté

### Sources documentaires

## Documents d'archives

### • Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].

Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].

- Atlas parcellaire (1827)

- État de section (1833) : 3 P 146

- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)

- Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)

- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)

- Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)

Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul

### • Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].

Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938]. Exploitation : baux, concessions, fermages de l'établissement.

Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 5 M 151

### • Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930].

5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930]. Poursuites contre Antoine Chalmandrey pour un reliquat de fermage non payé (1811-1913). Exploitation : faillite de la société fermière des eaux minérales et grands hôtels de Luxeuil (1921-1930).

Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 5 M 152

### • Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.

Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.

Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 171 J 940

## Documents figurés

### • Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains. [Deuxième quart du 20e siècle].

Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains / [auteur inconnu]. [S.I.] : Lévy Fils et Cie, [deuxième quart du 20e siècle].

Carte postale.

Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 11 Fi 311/124

### • Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc. Relevé. [Plan du rez-de-chaussée et du premier étage]. [Troisième quart du 20e siècle].

Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc. Relevé. [Plan du rez-de-chaussée et du premier étage] / Paul Giroud. [Troisième quart du 20e siècle]. Échelle 1/100.

Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 171 J 940

## Bibliographie

### • Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. [1892].

*Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste* Luxeuil-Les-Bains : E. Jeudy, [1892].

### • Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. 1923.

Pierra, Louis-Melchior. *Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique* Paris : L'Expansion scientifique française, 1923. 121 p.

## Informations complémentaires

**Thématiques** : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

**Aire d'étude et canton** : Bourgogne-Franche-Comté

**Dénomination** : hôtel de voyageurs

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).**

70, Luxeuil-les-Bains, 20 boulevard Richet

N° de l'illustration : 20217000168NUDA

Date : 2021

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.**  
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

**Source :**

**Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains / [auteur inconnu]. [S.l.] : Lévy Fils et Cie, [deuxième quart du 20e siècle]. Carte postale.**

Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul - Cote du document : 11 Fi 311/124

N° de l'illustration : 20217000103NUC4A

Date : 2021

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.**  
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20067000937P

Date : 2006

Auteur : Jules Manias

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade sur la rue des Thermes, vue prise depuis le parc thermal.**  
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

**Source :**  
**Photographie, par Manias**

N° de l'illustration : 20067000916PY

Date : 2006

Auteur : Jules Manias

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade nord.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000619NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Façade nord et façade est, vue depuis l'angle du boulevard Richet (à gauche) et de la rue des Thermes (à droite).**  
70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000618NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade est.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000572NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade est, détail de la grande lucarne, vue de trois quarts.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000576NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade est, détail de la grande lucarne, vue de face.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000577NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade est, détail de la grande lucarne, oculus sommital.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000578NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade est, balcons.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000575NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade est, balcons.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000574NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade est, garde-corps de balcon en fer forgé.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000579NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Enseigne : HOTEL DU PARC.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000573NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade sud.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000580NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade sud.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000581NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade sud, lucarnes.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000582NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade sud, lucarne.**

70, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

N° de l'illustration : 20207000583NUC4A

Date : 2020

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine