

## LES LOTISSEMENTS SELAM À PORT-SUR-SAÔNE

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône  
Port-sur-Saône

Dossier IA70000989 réalisé en 2018

Auteur(s) : Guillaume Gézolme



### Historique

Avant la création de lotissements, les premières maisons construites par la société rue de Verdun à Port-sur-Saône ont servi de "vitrine" et ont été vendues individuellement. Fort de leur succès, Selam s'est engagé dans la commercialisation de plusieurs maisons types, déclinables suivant la volonté des acheteurs et vendues avec un terrain afin de réduire les coûts pour l'acheteur.

Suite au développement de l'activité de la société Selam, plusieurs lotissements ont été implantés à Port-sur-Saône. Ces projets de lotissements étaient gérés par une société civile immobilière :

- lotissement Clos du Tertre : ce projet voit le jour suite à la vente, dans les années 1960, par la famille Liautey de terres et d'une partie du parc attenant à leur propriété. Selam achète les terrains et propose des ventes de terrains et de maisons "clé en mains". Des rues sont créées pour l'aménagement de ce nouveau quartier : rue des Acacias, rue des Bouleaux, rue des Bois. L'avenue du Parc est quant à elle prolongée. De nombreux permis de construire sont déposés à partir de 1973. Une soixantaine de lots sera vendue.
- lotissement des Montants : la société Selam fait une demande à la mairie de Port-sur-Saône pour créer un nouveau lotissement autour des rues du Muguet, Bolequin et des Montants. Les premières maisons sont bâties vers 1981-1982.
- lotissement, avenue Plein Soleil : ce lotissement situé rive droite sur la route de Ferrières-lès-Scey comporte une vingtaine de maisons de la Société. Les maisons sont commercialisées sous le nom de Société civile immobilière portusienne.

**Période(s) principale(s) :** 20e siècle

### Sources documentaires

#### Documents d'archives

- **Les maisons de qualité. Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle, sd [début des années 1980].**

Selam. Les maisons de qualité. Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle. Audincourt : imp. Copie Service, sd [début des années 1980].

Lieu de conservation : Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône

#### Documents figurés

- **Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente**

Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente. Papier, sd.

Lieu de conservation : Collection particulière

### Bibliographie

- **2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, 1977**

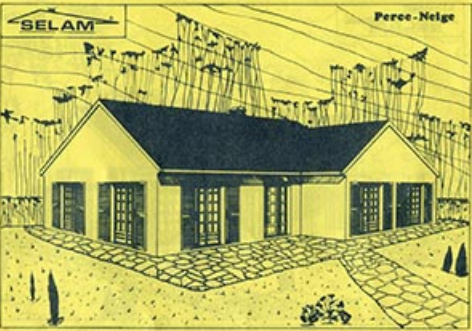
2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, Réalités franc-comtoise n° 195 (spécial), mai 1977.

Lieu de conservation : Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul- Cote du document : 159 Rev

## Informations complémentaires

**Thématiques** : val de Saône

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**— DESCRIPTIF —**

**FONDACTIONS :** Remplissage des fouilles en béton armé CPA.

**GROS OEUVRE :** Murs en élévation de 0,25 d'épaisseur en panneaux de béton armé de la hauteur de l'étage avec vide d'air et polystyrène incorporé assurant une très grande isothermie. La face extérieure des murs sera recouverte d'un enduit tyrolien.

**CHARPENTE :** Constituée par des fermettes en sapin traité et montée en atelier.

**COUVERTURE :** Toit à 2 ou 4 pans, couverture en tuiles mécaniques rouges grand modèle ou ciment.

**CONDUITS DE FUMÉE :** Un conduit 20 x 20 dans séjour et un conduit 14 x 20 dans cuisine.

**INSTALLATION SANITAIRE :** Evier, baignoire, lavabo, bidet, W.C. avec chasse d'eau, et canalisations eau chaude et froide.

**ELECTRICITE :** Une lampe centrale dans chaque pièce, entrée et dégagement, un double allumage dans salle de séjour, quatre prises de courant dans séjour et cuisine, trois dans studio et deux dans chaque chambre, réglette au-dessus du lavabo. Ligne de terre et piquet de terre. Canalisations et appareillage encastrés (Conforme au CONSUEL).

**RETEVEMENTS DES SOLS :** Carrelage 5 x 5 (trois coloris au choix) avec plinthes majoliques dans cuisine, salle d'eau et W.C. ; plastique avec sous couche feutre dans dégagement (deux coloris au choix) ; plastique avec sous couche feutre ou aiguilleté dans séjour, studio et chambres (six coloris au choix).

**MENUISERIES EXTERIEURES :** Fenêtres et porte-fenêtres à 2 vantaux s'ouvrant à l'intérieur, châssis salle d'eau et sous-sol, porte d'entrée, porte de garage à 4 vantaux. Toutes les menuiseries extérieures sont en bois exotique.

**INTERIEURES :** Portes isoplanes «isogyl» sur huisserie bois. Plinthes sapin et placés sous évier.

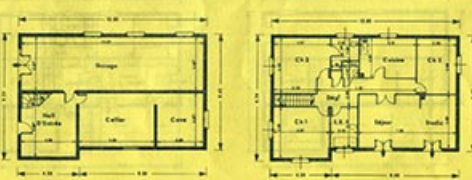
**FERMETURES :** Volets battants sur fenêtres et porte-fenêtres.

**PLAFONDS :** Placoplatre PSTL sous-face toile nylon posé sur profilés LM dans cuisine, salle d'eau et W.C. Placoplatre PST posé sur profilés LM avec papier peint blanc dans séjour, studio et dégagement. Placoplatre PST sur profilés LM avec papier peint dans les chambres. Isolation par deux couches de laine de verre de 75 m/m.

**VITRERIE :** Verre demi-double à toutes les fenêtres, verre cathédrale dans salle d'eau, entrée et châssis sous-sol.

**PEINTURES :** Sur menuiseries intérieures et extérieures : peinture HELIOTAN ou similaire. Peinture à l'huile deux couches ou papier vinyle dans cuisine, salle d'eau et W.C. Papiers peints dans séjour, studio, chambres, dégagement et entrée.

**FAIENCE :** Faïence couleur (sept coloris au choix) au-dessus des appareils sanitaires.



**TYPE 5 - Surface habitable : 104,80**  
**Surface annexe : 148,07**

Extrait du catalogue Selam.  
70, Port-sur-Saône

Source :

Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente. Papier, sd.

Lieu de conservation : Collection particulière

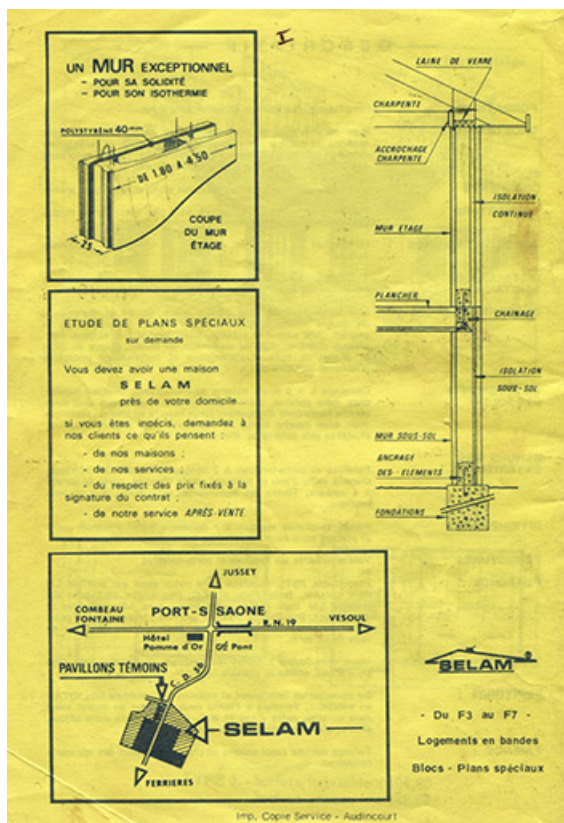
N° de l'illustration : 20187000062NUC4A

Date : 2018

Auteur : Guillaume Gézolme (reproduction)

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Extrait du catalogue Selam.**

70, Port-sur-Saône

**Source :**

**Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente. Papier, sd.**

Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 20187000063NUC4A

Date : 2018

Auteur : Guillaume Gézolme (reproduction)

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Lotissement, avenue du Plein Soleil.**  
70, Port-sur-Saône

N° de l'illustration : 20187000009NUC4A

Date : 2018

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue générale.**

70, Port-sur-Saône

N° de l'illustration : 20187000011NUC4A

Date : 2018

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Alignement de Maisons Selam.**

70, Port-sur-Saône

N° de l'illustration : 20187000012NUC4A

Date : 2018

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure d'une des maisons.**

70, Port-sur-Saône

N° de l'illustration : 20187000010NUC4A

Date : 2018

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Maison avec balcon au niveau de l'étage carré.**  
70, Port-sur-Saône

N° de l'illustration : 20187000013NUC4A

Date : 2018

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Lotissement au Clos du Tertre.**

70, Port-sur-Saône

N° de l'illustration : 20187000032NUC4A

Date : 2018

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Maison Selam, lotissement des Montants.**  
70, Port-sur-Saône

N° de l'illustration : 20187000029NUC4A

Date : 2018

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine