

## MAISON 10 AVENUE DE PARIS DITE VILLA LEFRANC

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre  
Pougues-les-Eaux  
10 avenue de Paris

Dossier IA58001327 réalisé en  
2019

Auteur(s) : Fabien Dufoulon



### Historique

Alfred Cornier-Lefranc, charpentier à Bourges, fait construire la maison en 1884. La demeure est appelée "Villa Lefranc" dans les "listes des étrangers" du *Pougues-Journal* de l'année 1898 et sur une carte postale du début du 20e siècle. Au milieu des années 1900, la villa est acquise par Eugène Laurent Heurtault, ingénieur des Ponts et Chaussées, qui réside principalement à Paris.

**Période(s) principale(s)** : 4e quart 19e siècle

**Dates** : 1884 (daté par source)

**Auteur(s) de l'oeuvre** :  
maître d'oeuvre inconnu ()

### Description

La maison est construite en brique et en pierre. Elle comporte un rez-de-chaussée et deux étages carrés.

#### Éléments descriptifs

**Murs** : pierre, brique

**Toit** : ardoise

**Plan** : plan rectangulaire régulier

**Étages** : 2 étages carrés

**Type(s) de couverture** : toit à longs pans croupe

### Sources documentaires

#### Documents d'archives

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**

Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].

- Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214

- État de sections (1812) : 3 P 214/1

- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)

- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354) 3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)

- Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7

- Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8

Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 3 P 214

## Documents figurés

- **Pougues-les-Eaux. Villa Lefranc. [Début du 20e siècle].**

*Pougues-les-Eaux. Villa Lefranc/* [auteur inconnu]. [S.l.] : [s.n.], [début du 20e siècle]. Carte postale.

Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 10 Fi 25

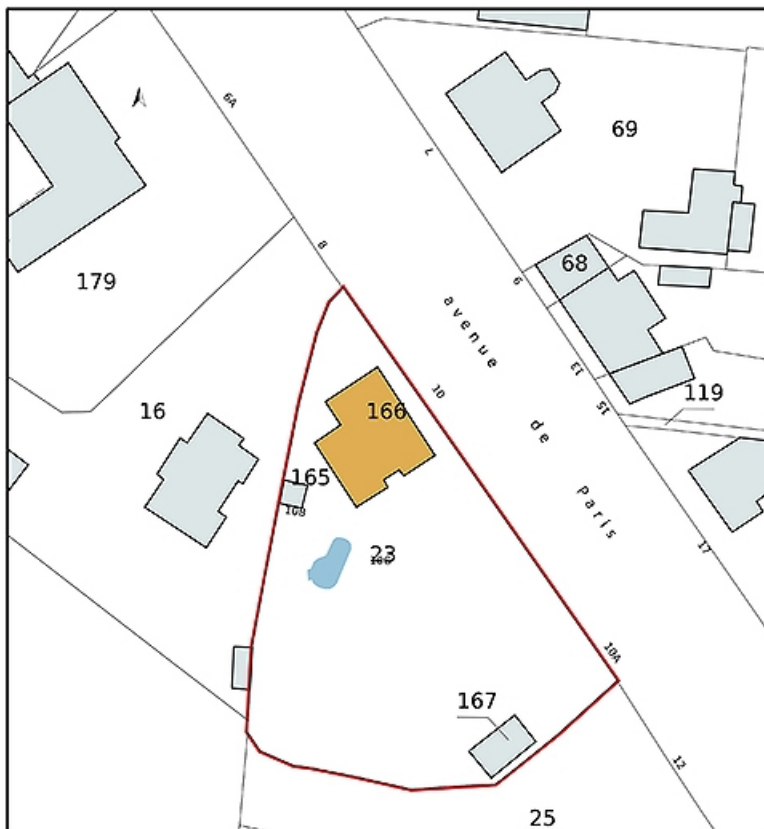
## Informations complémentaires

**Thématiques** : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

**Aire d'étude et canton** : Bourgogne-Franche-Comté

**Dénomination** : maison

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).**

58, Pougues-les-Eaux, 10 avenue de Paris

N° de l'illustration : 20215800060NUDA

Date : 2021

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue ancienne de la façade.**

58, Pougues-les-Eaux, 10 avenue de Paris

**Source :**

**Pougues-les-Eaux. Villa Lefranc / [auteur inconnu]. [S.l.] : [s.n.], [début du 20e siècle]. Carte postale.**

Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers - Cote du document : 10 Fi 25

N° de l'illustration : 20205800047NUC4A

Date : 2020

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine