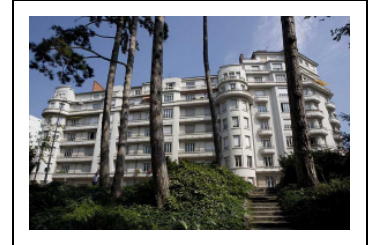


## LOTISSEMENT CONCERTÉ

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs  
Besançon  
îlot Casino - avenue Edouard Droz, rue de la Mouillère, place  
Payot

Dossier IA25000634 réalisé en 1996 revu en 2009  
Auteur(s) : Christiane Roussel



### Historique

Ce lotissement concerté a été réalisé au milieu du 20e siècle, peu avant la Deuxième Guerre mondiale, par la SMCI (promoteur et constructeur immobilier) dont c'était l'un des premiers projets, avec le concours des frères Favre (Joseph et André), architectes à Dijon. Les travaux ont été exécutés par les entreprises Gianoli à Besançon et Roy à Dijon. Le chantier, interrompu par la guerre, a été terminé dans les années 1950.

**Période(s) principale(s)** : milieu 20e siècle

### Description

Le lotissement situé à la pointe d'un îlot est délimité par les rues E. Droz, de la Mouillère et la place Payot. Il est constitué de sept immeubles, animés par des arrondis, des pans coupés, des balcons filants et ponctuels. Au revers des immeubles, sept cours ont été aménagées et des garages construits en coeur d'îlot. L'immeuble d'angle, entre la rue E. Droz et la place Payot, comprend huit étages carrés, les autres ne possédant que six étages carrés.

### Éléments descriptifs

**Murs** : béton, béton armé

**Toit** : tuile mécanique

**Étages** : sous-sol, 8 étages carrés

**Élévation** : élévation ordonnancée

**Escaliers** : escalier dans-oeuvre, escalier tournant à retours avec jour

**Autres organes de circulations** : ascenseur

### Sources documentaires

#### Documents figurés

- **Besançon : extrait du plan cadastral, 1974, section CW.**

Besançon : extrait du plan cadastral, 1974, section CW. / Auteur inconnu. Extrait du plan cadastral, 1974, section CW.

### Informations complémentaires

- **voir le dossier numérisé** : <https://patrimoine.bourgognefranche-comte.fr/gtrudov/IA25000634/index.htm>

#### Observations :

Ce groupe d'immeubles de bonne qualité architecturale est l'une des premières réalisations du promoteur privé et constructeur immobilier SMCI créé à la veille de la Deuxième Guerre mondiale.

**Thématiques** : demeures bisontines

**Aire d'étude et canton** : Besançon centre

**Dénomination** : lotissement concerté

**Parties constituantes non étudiées** : immeuble, cour

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Plan masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 1974, section CW.**  
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

**Source :**

**Besançon : extrait du plan cadastral, 1974, section CW. / Auteur inconnu. Extrait du plan cadastral, 1974, section CW.**

N° de l'illustration : 20102500102NUDA

Date : 2010

Auteur : André Céréza

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble depuis la place Payot.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500526NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble depuis l'avenue Droz.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieu-dit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500527NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble depuis la promenade Micaud.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500517NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façades depuis la promenade Micaud : vue partielle.**  
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500518NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue des façades depuis la promenade Micaud.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500520NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue des façades depuis la promenade Micaud.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500519NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Avant-corps arrondi du côté de l' hôtel Mercure, de face.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500521NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble depuis la promenade Micaud.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieu-dit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500516NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail de l'avant corps arrondi : partie supérieure, de trois quarts droit.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500524NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail de l'avant corps arrondi : partie supérieure.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieu-dit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500525NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail de l'avant-corps arrondi, côté hôtel Mercure.**  
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500522NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Détail d'une façade sur cour.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500514NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade située rue de la Mouillère.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500515NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Partie supérieure : détail des balcons.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500523NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Pan coupé : vue des balcons en contre-plongée.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500512NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Porte d'entrée d'un immeuble.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500513NUCA

Date : 2006

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Cour des garages, de face.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieu-dit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20112501667NUC2A

Date : 2011

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du Patrimoine



**Cour des garages, de trois quarts droit.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20112501668NUC2A

Date : 2011

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du Patrimoine



**Cour des garages, vue latérale rapprochée.**

25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20112501669NUC2A

Date : 2011

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du Patrimoine