

## LABORATOIRE PHARMACEUTIQUE, ACTUELLEMENT MAISON DE L'APICULTURE ET DE LA BIODIVERSITÉ

Bourgogne-Franche-Comté, Côte-d'Or  
Magnien  
Maizières - rue de la Source (R.D.17)

Dossier IA21005779 réalisé en 2019  
Auteur(s) : Marguerite Cinotti, Fabien  
Dufoulon



### Historique

En 1992, les laboratoires Gresval de Paris, spécialisés dans les produits cosmétiques, rachètent l'établissement thermal de Maizières. À cette occasion est créée la Société d'exploitation des eaux thermales de Maizières (SEETMA). Les laboratoires Gresval obtiennent que le Conseil général de Côte-d'Or finance la construction d'une usine pour la fabrication de produits à partir de l'eau de la source. Ils s'engagent en contrepartie à créer des emplois et à payer un loyer. La société à qui est confiée la réalisation du projet néglige cependant les normes exigées pour ce type d'usine et livre un local inadapté aux besoins d'un laboratoire pharmaceutique. Les laboratoires Gresval abandonnent leur projet de relancer une production de cosmétiques à Maizières dans la continuité des activités des époux Mathiot. Le Conseil général porte l'affaire devant les tribunaux mais les laboratoires Gresval obtiennent gain de cause. Louée par le Conseil général à divers particuliers, l'usine est aujourd'hui occupée par une Maison de l'apiculture et de la biodiversité.

**Période(s) principale(s)** : 4e quart 20e siècle

**Dates** :

**Auteur(s) de l'oeuvre** :  
maître d'oeuvre inconnu ()

### Éléments descriptifs

**Murs** : béton

**Etages** : en rez-de-chaussée

### Sources documentaires

### Bibliographie

- **Gonzalez, Julien. Maizières près d'Arnay-le-Duc : histoire d'une station thermale oubliée. 2016.**  
Gonzalez, Julien. Maizières près d'Arnay-le-Duc : histoire d'une station thermale oubliée. [Dijon] : Julien Gonzalez, 2016. 63 p. ISBN 978-2-9531297-3-1.

### Informations complémentaires

**Thématiques** : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

**Aire d'étude et canton** : Bourgogne-Franche-Comté

**Hydrographie** : ruisseau de l' Arroux

**Dénomination** : laboratoire d'essais

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2020).**

21, R.D.17 Magnien rue de la Source, lieudit : Maizières

N° de l'illustration : 20202100150NUDA

Date : 2020

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble du site.**

21, R.D.17 Magnien rue de la Source, lieudit : Maizières

N° de l'illustration : 20192100053NUC4AQ

Date : 2019

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue de trois-quarts depuis le nord-est.**

21, R.D.17 Magnien rue de la Source, lieudit : Maizières

N° de l'illustration : 20192100052NUCA

Date : 2019

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine