

## MAISON, BRASSERIE DU HAUT PUIS BRASSERIE DOLOISE

Bourgogne-Franche-Comté, Jura  
Dole  
38, 40, 42 rue Julien Feuvrier

Dossier IA00125881 réalisé en  
1989

Auteur(s) : Laurent Poupard



### Historique

Edifiée au 16<sup>e</sup> siècle, la demeure comporte une tour carrée à usage de pigeonnier. Remplaçant des maisons antérieures au cadastre napoléonien (1813 D 102, 103), de nouveaux bâtiments sont construits à côté d'elle pour la brasserie dite du haut, signalée dès 1854 : atelier de fabrication (dans son prolongement) entre 1864 et 1873 puis, entre 1873 et 1888, dépendances à l'est (détruites en 1953), conciergerie, rendez-vous de chasse vers 1880 et logement d'ouvriers vers 1886. Appartenant à J. Robert en 1870, l'établissement passe à A. Maîtrejean vers 1896, à Walter Gysin au début du 20<sup>e</sup> siècle puis à Paul Freund vers 1920. Propriétaire vers 1930, la brasserie de Tantonville aménage en 1932, dans le sous-sol, un entrepôt frigorifique avec fabrique de glace alimentaire. Alors que la fabrication de bière est arrêtée, celle de limonade et de soda se poursuit jusque dans les années soixante. Dès 1947, une partie des bâtiments et des caves est louée à un commerce de produits laitiers repris en 1956 par M. Conus, qui installe un monte-charge pour accéder aux caves frigorifiques. En 1972, il achète les bâtiments au groupe B.S.N., successeur des Grandes Brasseries et Malteries de Champigneulle (Meurthe-et-Moselle). Le bâtiment de la machine à vapeur et du compresseur et les séchoirs à malt sont remplacés à cette époque par une remise. La demeure abrite par la suite des logements locatifs tandis que les bâtiments industriels sont désaffectés. Machine à vapeur attestée en 1911, compresseur à l'ammoniac en 1932. 8 hommes et 2 femmes en 1872.

**Période(s) principale(s)** : 16<sup>e</sup> siècle / 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle / 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

### Description

Sous-sol à voûte en berceau plein cintre en pierre sous chaque bâtiment, à l'exception de la conciergerie et du rendez-vous de chasse (à pan de bois, hourdis de briques et toit à croupes), surmontant un réservoir industriel voûté en berceau segmentaire. Brasserie : à l'étage carré, pièce de séchage lambrissée dont le plancher est à entrevous en berceau plein cintre en brique, étage en surcroît couvert d'un toit à longs pans brisés. Terrasse en béton sur la remise. Baies en arc segmentaire pour les logements d'ouvriers et la conciergerie, couverte en appentis. Logement patronal : 2 étages de comble, couverture en tuile plate, demi-croupe au sud, toit en pavillon sur le pigeonnier. ; surface du site en m<sup>2</sup> : 4 143

### Éléments descriptifs

**Murs** : calcaire, brique, bois, béton, moellon, pan de bois, parpaing de béton, enduit, enduit

**Toit** : tuile mécanique, tuile plate, béton en couverture

**Étages** : sous-sol, 1 étage carré, étage en surcroît

**Couvrement** : voûte en berceau segmentaire, charpente en bois apparente, en brique

**Élévation** : élévation à travées

**Autres organes de circulations** : monte-charge

**Typologie** : baie rectangulaire, baie avec arc plein cintre, baie avec arc segmentaire

**Énergie utilisée** : énergie thermique, énergie électrique achetée

### État de conservation :

restauré, établissement industriel désaffecté

## Sources documentaires

### Documents figurés

- **Vue panoramique.**

Vue panoramique. Dessin, papier à en-tête, 1911.

Lieu de conservation : Collection particulière

### Informations complémentaires

- **Voir le dossier numérisé** : <https://patrimoine.bourgognefranchecomte.fr/gtrudov/IA00125881/index.htm>

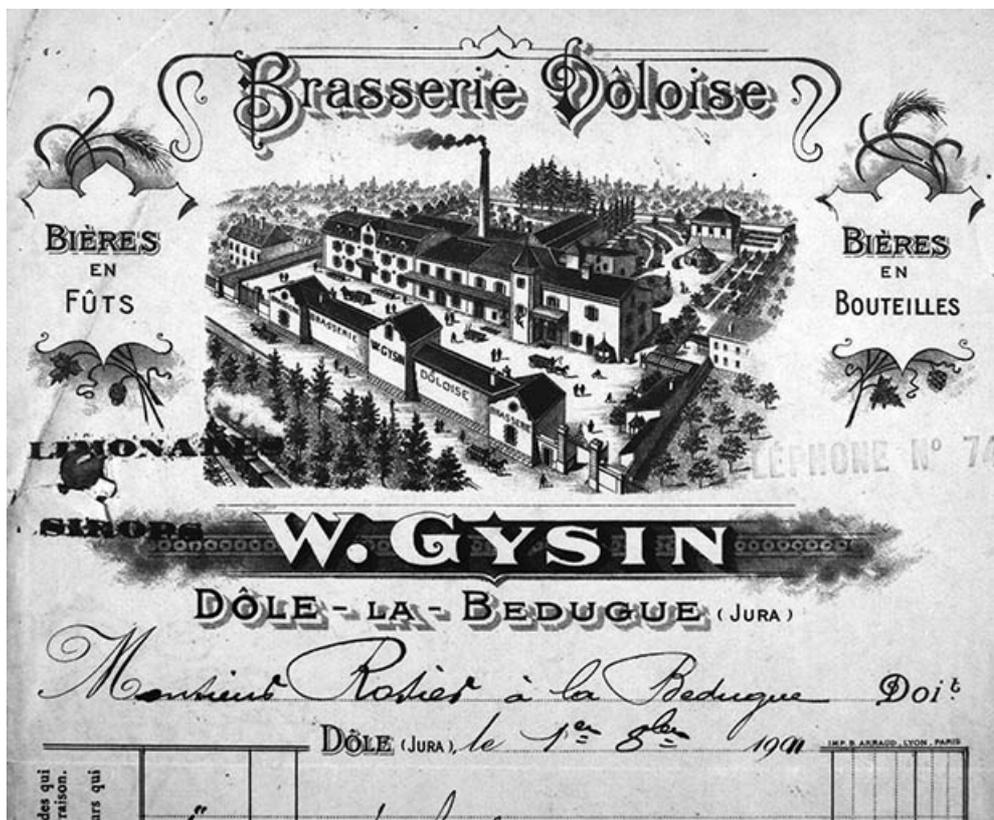
**Thématiques** : patrimoine industriel du Jura

**Aire d'étude et canton** : Jura

**Dénomination** : maison, brasserie

**Parties constituantes non étudiées** : bureau, atelier de fabrication, pièce de séchage, magasin industriel, réservoir industriel, conciergerie, logement d'ouvriers, logement patronal, remise, écurie, pigeonnier, rendez-vous de chasse, cour, jardin

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue panoramique.**

39, Dole, 38, 40, 42 rue Julien Feuvrier

**Source :**

**Dessin, papier à en-tête, 1911. Lieu de conservation : collection particulière**

Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 19893900035X

Date : 1989

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble depuis le sud.**

39, Dole, 38, 40, 42 rue Julien Feuvrier

N° de l'illustration : 19893900036ZA

Date : 1989

Auteur : Laurent Poupard

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure du logement d'ouvriers.**

39, Dole, 38, 40, 42 rue Julien Feuvrier

N° de l'illustration : 19893900037ZA

Date : 1989

Auteur : Laurent Poupard

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure du logement patronal et des écuries.**

39, Dole, 38, 40, 42 rue Julien Feuvrier

N° de l'illustration : 19893900038ZA

Date : 1989

Auteur : Laurent Poupard

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade antérieure des écuries et de l'atelier de fabrication.**

39, Dole, 38, 40, 42 rue Julien Feuvrier

N° de l'illustration : 19893900039ZA

Date : 1989

Auteur : Laurent Poupard

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Atelier de fabrication : intérieur de la pièce de séchage du premier étage. Le fond de la pièce est fermé par le conduit d'amenée d'air chaud.**

39, Dole, 38, 40, 42 rue Julien Feuvrier

N° de l'illustration : 19893900040Z

Date : 1989

Auteur : Laurent Poupard

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Rendez-vous de chasse et réservoir industriel.**

39, Dole, 38, 40, 42 rue Julien Feuvrier

N° de l'illustration : 19893900041ZA

Date : 1989

Auteur : Laurent Poupard

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine