CITÉ OUVRIÈRE PEUGEOT DE TERRE-BLANCHE, DITE CITÉ DU PRÉ NEUF

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Hérimoncourt
le Pré neuf

Dossier IA25000989 réalisé en 2011 revu en 2012

Auteur(s) : Raphaël Favereaux



Historique

Construite en face de l'usine de Terre-Blanche au lieu-dit le Pré-Neuf, cette cité ouvrière comprend divers types d'habitat, distribués autour de rues nouvellement créées (rues des Sapins, du Pré Neuf et de la Promenade), et qui s'étendent sur la commune de Seloncourt (rue des Essarts). La société Peugeot Frères fait construire quelques maisons d'ouvriers au début des années 1880, mais c'est principalement la société coopérative l'Immobilière de Valentigney, Terre-Blanche et Beaulieu qui lotit ce secteur entre 1890 et 1901. Les quatre maisons situées sur la commune de Seloncourt sont construites entre 1896 et 1899. Tous ces logements ont été vendus à des particuliers à la fin du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle / 1er quart 20e siècle

Description

Cette cité ouvrière comprend 12 immeubles de quatre logements et quatre maisons jumelles. Les habitations à quatre logements sont construites en moellon de calcaire enduit, avec un sous-sol et un étage carré, couvertes d'un toit à longs pans en tuile mécanique. Elles présentent néanmoins une légère variante quant à la disposition des appartements. Trois d'entre elles disposent d'appartements traversants alors que les logements des neuf autres habitations sont distribués par paires sur les façades antérieure et postérieure. Cette dernière variante est extrêmement fréquente dans les cités ouvrières de la société Peugeot dans les communes de Valentigney, Audincourt ou Mandeure. Les maisons jumelles, peut-être réservées aux contremaîtres, présentent les mêmes caractéristiques : moellon de calcaire enduit, sous-sol et étage carré et toit à longs pans, à l'exception de deux d'entre elles qui disposent en plus d'un étage en surcroît. Ce dernier type se rencontre dans la cité ouvrière de la rue du 11 novembre à Valentigney (IA25000910).

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, moellon, enduit
Toit : tuile mécanique
Etages : sous-sol, 1 étage carré

Sources documentaires

Documents d’archives

- **3 P 306/3 Matrices des propriétés bâties (1882)**
  Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 3063 Matrices des propriétés bâties (1882)
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 p 306/3
- **3 P 540/2 et 540/3 Matrices cadastrales XIXe siècle**
  Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 5402 et 5403 Matrices cadastrales 19e siècle
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 540/2 et 540/3

Bibliographie

- **Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.**
  Service régional d'Inventaire de Franche-Comté. Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.

Informations complémentaires

Thématiques : patrimoine industriel du Doubs

Aire d'étude et canton : Pays de Montbéliard (le)

Complément de localisation : oeuvre située en partie sur la commune Seloncourt

Dénomination : cité ouvrière

Parties constituantes non étudiées : jardin

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble rue de la Promenade.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502420NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20132502637NUDA
Date : 2013
Auteur : Mathias Papigny
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à quatre logements rue de la Promenade.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502418NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à quatre logements rue des Essarts.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502417NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à quatre logements vue de trois quarts.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502419NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitations à quatre logements.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502421NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à quatre logements. Façade ouest.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502423NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à quatre logements. Vue de trois quarts.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502424NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée (de cadres ?). Vue de trois quarts.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502422NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée (de cadres ?). Façade antérieure vue de trois quarts.
25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502428NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine