

## CITÉ OUVRIÈRE PEUGEOT DE TERRE-BLANCHE, DITE CITÉ DU PRÉ NEUF

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs  
Hérimoncourt  
le Pré neuf

Dossier IA25000989 réalisé en 2011 revu en  
2012

Auteur(s) : Raphaël Favereaux



### Historique

Construite en face de l'usine de Terre-Blanche au lieu-dit le Pré-Neuf, cette cité ouvrière comprend divers types d'habitat, distribués autour de rues nouvellement créées (rues des Sapins, du Pré Neuf et de la Promenade), et qui s'étendent sur la commune de Seloncourt (rue des Essarts). La société Peugeot Frères fait construire quelques maisons d'ouvriers au début des années 1880, mais c'est principalement la société coopérative l'Immobilière de Valentigney, Terre-Blanche et Beaulieu qui lotit ce secteur entre 1890 et 1901. Les quatre maisons situées sur la commune de Seloncourt sont construites entre 1896 et 1899. Tous ces logements ont été vendus à des particuliers à la fin du 20e siècle.

**Période(s) principale(s)** : 4e quart 19e siècle / 1er quart 20e siècle

### Description

Cette cité ouvrière comprend 12 immeubles de quatre logements et quatre maisons jumelles. Les habitations à quatre logements sont construites en moellon de calcaire enduit, avec un sous-sol et un étage carré, couvertes d'un toit à longs pans en tuile mécanique. Elles présentent néanmoins une légère variante quant à la disposition des appartements. Trois d'entre elles disposent d'appartements traversants alors que les logements des neuf autres habitations sont distribués par paires sur les façades antérieure et postérieure. Cette dernière variante est extrêmement fréquente dans les cités ouvrières de la société Peugeot dans les communes de Valentigney, Audincourt ou Mandeure. Les maisons jumelles, peut-être réservées aux contremaîtres, présentent les mêmes caractéristiques : moellon de calcaire enduit, sous-sol et étage carré et toit à longs pans, à l'exception de deux d'entre elles qui disposent en plus d'un étage en surcroît. Ce dernier type se rencontre dans la cité ouvrière de la rue du 11 novembre à Valentigney (IA25000910).

### Éléments descriptifs

**Murs** : calcaire, moellon, enduit

**Toit** : tuile mécanique

**Étages** : sous-sol, 1 étage carré

### Sources documentaires

#### Documents d'archives

- **3 P 306/3 Matrices des propriétés bâties (1882)**

Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 3063 Matrices des propriétés bâties (1882)

Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 p 306/3

- **3 P 540/2 et 540/3 Matrices cadastrales XIXe siècle**

Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 5402 et 5403 Matrices cadastrales 19e siècle

Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 540/2 et 540/3

### Bibliographie

- **Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.**

Service régional d'Inventaire de Franche-Comté. Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.

## **Informations complémentaires**

**Thématiques** : patrimoine industriel du Doubs

**Aire d'étude et canton** : Pays de Montbéliard (le)

**Complément de localisation** : oeuvre située en partie sur la commune Seloncourt

**Dénomination** : cité ouvrière

**Parties constituanes non étudiées** : jardin

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble rue de la Promenade.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502420NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



#### Plan-masse et de situation.

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20132502637NUDA

Date : 2013

Auteur : Mathias Papigny

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Habitation à quatre logements rue de la Promenade.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502418NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Habitation à quatre logements rue des Essarts.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502417NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Habitation à quatre logements vue de trois quarts.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502419NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Habitations à quatre logements.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502421NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Habitation à quatre logements. Façade ouest.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502423NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Habitation à quatre logements. Vue de trois quarts.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502424NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Maison jumelée (de cadres ?). Vue de trois quarts.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502422NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Maison jumelée (de cadres ?). Façade antérieure vue de trois quarts.**

25, Hérimoncourt, lieudit : le Pré neuf

N° de l'illustration : 20112502428NUC4A

Date : 2011

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine