CITÉ OUVRIÈRE JAPY FRÈRES ET CIE DITE CITÉ DU MONT-BART

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Bart
rue du Mont-Bart

Dossier IA25000936 réalisé en 2010 revu en 2011

Auteur(s) : Raphaël Favereaux



Historique

Cette cité ouvrière a été construite entre 1920 et 1928 par la société Japy Frères et Cie, vraisemblablement pour loger la main d'oeuvre tchèque de l'usine de la Roche (IA25000934). Sept maisons doubles, dénommées "cités n°1 à 7" sur la matrice cadastrale, sont bâties en 1920-1921 par la société immobilière de Laroche (devenue société d'Habitations à Loyer Modéré de Fesches-le-Châtel vers 1960). En 1927-1928, cette petite cité est prolongée vers le sud par la construction de cinq maisons jumelées, selon un modèle dessiné par l'architecte montbéliardais Eugène Rees. Ces logements, ainsi que trois habitations collectives datant du milieu des années 1920, sont construits pour le compte de l'office départemental des Habitations à Bon Marché.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre :
Eugène Reess (architecte, signature)

Description

La cité ouvrière se compose de 15 maisons, abritant de deux à huit logements. Une longue habitation comprenant un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré renferme huit logements contigus, auxquels on accède par deux entrées en façade (n°1 et 3 impasse du Mont-Bart). Deux constructions en rez-de-chaussée, bâties en parpaing de mâchefer enduit, renferment chacune quatre logements (n° 22 à 32). Les sept maisons doubles des années 1920-1921 sont situées aux n° 6 à 20, et 1 à 11 rue du Mont-Bart. Vraisemblablement construites en moellon de calcaire enduit, elles comprennent un rez-de-chaussée et un étage de comble, et sont couvertes d'un toit à deux pans. Bien qu'elles soient aujourd'hui très dénaturées, elles se rapprochent des logements doubles mis en oeuvre à la cité des Voironnes à Fesches-le-Châtel (IA00055346). Les cinq maisons jumelées, vraisemblablement destinées à des cadres ou des contremaîtres, sont à un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Les pignons et le niveau de soubassement sont soulignés par des assises de moellon à bossage rustique. Il s'agit d'un modèle de maison que l'on retrouve dans d'autres cités de la société Japy Frères à Badevel (IA00055172), Voujeaucourt (IA25000925) et Fesches-le-Châtel (IA00055347).

Eléments descriptifs

Murs : calcaire, résidu industriel en gros oeuvre, moellon, enduit
Toit : tuile mécanique
Etages : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Sources documentaires

Documents d’archives

- **3 P 44/8 Matrices des propriétés bâties (1882)**

Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 448 Matrices des propriétés bâties (1882)
Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 44/8

- **3 P 44/11-12 Matrices des propriétés bâties (1911)**
  Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 4411-12 Matrices des propriétés bâties (1911)
  Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 44/11-12
- **35 J 3 R 5 Usines Japy-Marne. Usine Laroche de Voujeaucourt (plans des terrains et immeubles)**
  Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort, 35 J 3 R 5 Usines Japy-Marne. Usine Laroche de Voujeaucourt (plans des terrains et immeubles)
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 35 J 3 R 5
- **38 J 606 Fonds Tournesac. Office départemental des Habitations à Bon Marché, s.d. [vers 1928]**
  38 J 606 Fonds Tournesac. Office départemental des Habitations à Bon Marché, s.d. [vers 1928]
  Lieu de conservation : Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort- Cote du document : 38 J 606

Bibliographie

- **Le patrimoine des communes du Doubs, 2001.**
  Le patrimoine des communes du Doubs. - Paris : Flohic, 2001. 2 vol., 1387 p. : ill. ; 25 cm. (Le patrimoine des communes de France)
- **Richard, Pierre. Edgar Japy, les usines Laroche : Bart, Bavans, Voujeaucourt. - S.l. [Bart] : l'auteur, 1999, 87 f.**
  Richard, Pierre. Edgar Japy, les usines Laroche : Bart, Bavans, Voujeaucourt. - S.l. [Bart] : l'auteur, 1999, 87 f.

Informations complémentaires

Thématiques : patrimoine industriel du Doubs

Aire d'étude et canton : Pays de Montbéliard (le)

Dénomination : cité ouvrière

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à 8 logements. Détail de la façade antérieure.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502142NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20132502689NUDA
Date : 2013
Auteur : Mathias Papigny
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à 8 logements. Façade antérieure.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502141NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation ouvrière en rez-de-chaussée. Vue d'ensemble depuis l'est.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502140NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation ouvrière en rez-de-chaussée. Vue de trois quarts gauche.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502139NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison double.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502143NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maisons jumelées.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502145NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée. Façade antérieure.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502137NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée. Façade est.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502138NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée. Vue de trois quarts gauche.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502146NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison jumelée. Vue de trois quarts arrière.
25, Bart rue du Mont-Bart

N° de l'illustration : 20112502144NUC4A
Date : 2011
Auteur : Jérôme Mongreville
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine