

## CITÉ OUVRIÈRE JAPY FRÈRES ET CIE DITE CITÉ DE LA COMBE GUENOT

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs  
Seloncourt  
5 à 13 rue de la Combe Guenot

Dossier IA25001007 réalisé en 2011 revu en  
2012

Auteur(s) : Raphaël Favereaux



### Historique

Cette petite cité ouvrière est construite en 1911-1912 par la société immobilière des Habitations à Bon Marché de Valentigney, afin de loger les employés et ouvriers de l'usine Japy de Berne ([IA25000975](#)). Elle comprend sept maisons, dont les trois modèles ont également été mis en oeuvre à la cité Japy de Berne ([IA25001005](#)). Toutes ces habitations ont été vendues à des particuliers.

**Période(s) principale(s)** : 1er quart 20e siècle

### Description

Tous ces logements sont bâtis en moellon de calcaire enduit. Les trois maisons individuelles ne comprennent qu'un étage carré, et le versant postérieur du toit à longs pans se poursuit par un appentis. Les trois maisons jumelées possèdent un étage carré et un étage de comble, et sont couvertes d'un toit à demi-croupes. Le logement situé au n° 11 de la rue proposait deux appartements plus spacieux, répartis sur un rez-de-chaussée et un étage carré, vraisemblablement destinés à des cadres.

### Éléments descriptifs

**Murs** : calcaire, moellon, enduit

**Toit** : tuile mécanique

**Étages** : 1 étage carré, étage de comble

### Sources documentaires

#### Documents d'archives

- **3 P 540/4 Matrices des propriétés bâties (1882)**

Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 5404 Matrices des propriétés bâties (1882)

Lieu de conservation : Archives départementales du Doubs, Besançon- Cote du document : 3 P 540/4

### Informations complémentaires

**Thématiques** : patrimoine industriel du Doubs

**Aire d'étude et canton** : Pays de Montbéliard (le)

**Dénomination** : cité ouvrière

**Parties constituantes non étudiées** : jardin

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble de la rue la Combe Guenot.**  
25, Seloncourt, 5 à 13 rue de la Combe Guenot

N° de l'illustration : 20122501066NUC4A

Date : 2012

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Plan-masse et de situation.**

25, Seloncourt, 5 à 13 rue de la Combe Guenot

N° de l'illustration : 20132502649NUDA

Date : 2013

Auteur : Mathias Papigny

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Maison jumelée. Vue de trois quarts droite.**

25, Seloncourt, 5 à 13 rue de la Combe Guenot

N° de l'illustration : 20122501068NUC4A

Date : 2012

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Maison jumelée. Vue de trois quarts.**

25, Seloncourt, 5 à 13 rue de la Combe Guenot

N° de l'illustration : 20122501070NUC4A

Date : 2012

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Maison individuelle. Vue de trois quarts gauche.**

25, Seloncourt, 5 à 13 rue de la Combe Guenot

N° de l'illustration : 20122501071NUC4A

Date : 2012

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Maison individuelle. Vue de trois quarts droite.**

25, Seloncourt, 5 à 13 rue de la Combe Guenot

N° de l'illustration : 20122501067NUC4A

Date : 2012

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Immeuble à deux logements.**

25, Seloncourt, 5 à 13 rue de la Combe Guenot

N° de l'illustration : 20122501069NUC4A

Date : 2012

Auteur : Jérôme Mongreville

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine