

Localisation : 71
Aire d'étude : Verdun-sur-le-Doubs
Commune : Mont-lès-Seurre
Adresse : V.C. 1
Titre courant : **ferme**
Dénomination : ferme

Référence : IA71000442

Cartographie : Lambert2 0812700 2220220

Cadastre : 1978 C2 180

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier d'inventaire topographique établi en 1987, 2002 par Olivereau Christian ; Fromaget Brigitte

© Inventaire général, 1987

HISTORIQUE

Datation : 18e siècle. .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Commentaire : Cette ferme du 18e siècle a conservé un bâtiment à vocation viti-vinicole (l'exploitation de la vigne dans cette commune, à cette époque, est signalée par Coutépée).

DESCRIPTION

SITUATION : en village

PARTIES CONSTITUANTES : cellier ; remise ; grange ; étable ; fenil ; hangar agricole ; porcherie ; fournil ; cour

MATERIAUX

Gros oeuvre : calcaire ; moellon ; enduit ; pan de bois ; brique
Couverture : tuile plate ; tuile mécanique

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol ; rez-de-chaussée ; comble à surcroît

COUVERTURE : toit à longs pans ; croupe

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier droit, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Les bâtiments sont disposés sur les côtés d'une cour accessible au nord-ouest par un chemin. Au fond de la

Localisation : 71 - Mont-lès-Seurre

Réf. : IA71000442

Adresse : V.C. 1

Titre courant : ferme

Dénomination : ferme

cour, au sud-est, se trouve l'habitation, en vis-à-vis, au sud-ouest, un bâtiment à vocation viti-vinicole, au nord-est une chambre à four flanquée de porcheries et, au nord un grand bâtiment occupé par une grange et des étables. Le logis, bâti en moellon calcaire sauf le surcroît en brique, est composé d'un corps principal doublé à l'arrière d'un corps en appentis de même longueur ; il comprend un rez-de-chaussée légèrement surélevé sur cave et un comble à surcroît accessible par une porte-haute que dessert un escalier extérieur, en pierre, à une volée droite parallèle au mur de croupe gauche. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont un encadrement en pierre de taille à linteau délardé en arc segmentaire. Le bâtiment sud-ouest, en pans-de-bois hourdés de briques, abritait la cuverie, le local à pressoir et une remise ; il est aujourd'hui augmenté de deux hangars en appentis, couverts de tuile mécanique, sur poteaux de bois, l'un contre la façade, à droite de la porte charretière, l'autre contre le mur droit. Le toit à croupes, en tuile plate, présente côté façade deux lucarnes en bois, à croupe débordante. Le bâtiment d'habitation est couvert d'un toit à croupes en tuile mécanique, les autres toits sont à deux pans de tuile plate. Avant-toit régissant sur les deux bâtiments principaux.

TYPOLOGIE : exploitation à bâtiments d'habitation et de dépendances séparés, implantés sur les côtés d'une cour

71
n° département

MONT-les-SEURRE
commune



village

adresse ou lieu-dit

Chalon-sur-Saône

arrondissement

Verdun-sur-le-Doubs

canton

FERME

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Repérage

Carte I.G.N. échelle : 1/25 000 feuille : Pierre-de-Bresse 1-2 Lambert : II x = 812 70
y = 220 22

Cadastre année : 1947 section : C2 parcelle : 180
année : section : parcelle :

Propriétaire : propriété privée

Destination actuelle :

Protection M.H. :

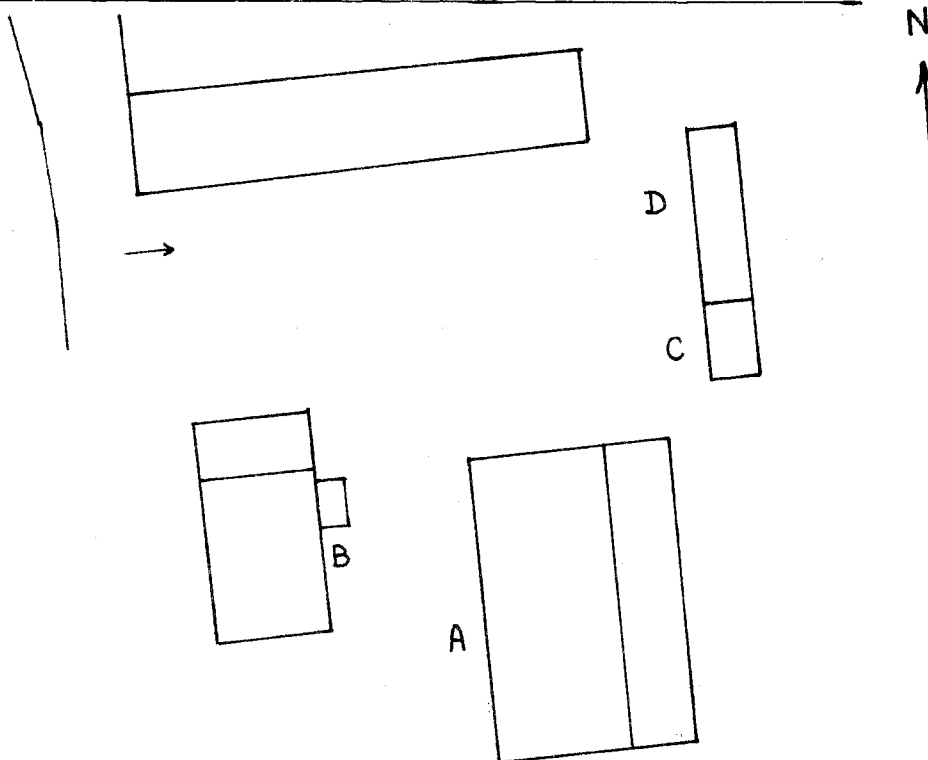
État de conservation :

Dossier établi le : 27.01.1987 par Ch. Olivereau
revu le : par

Situation :

Dans le village, à l'Est ; en bordure de la Route Départementale 503, en direction de La Villeneuve.

Composition d'ensemble, parties constituantes :



.../...

MONT-les-SEURRE

Verdun-sur-le-Doubs

FERME (cad. 1947 C2 180)

Les bâtiments sont disposés sur les côtés d'une cour à laquelle on accède, à l'Ouest, par un chemin d'accès.

Le bâtiment d'habitation (en A sur le plan), au fond de la cour, est composé d'un corps principal doublé à l'arrière par un corps en appentis de même longueur (fig. 1).

Le bâtiment des dépendances (B), situé en face du logis, abritait les locaux de l'exploitation viticole (cuvierie, local à pressoir, remise ?). Il est aujourd'hui flanqué de 2 hangars sous appentis : au mur de petit-pan droit, à l'alignement des murs-gouttereaux et en façade, à droite de la porte charretière (fig. 2).

Le côté gauche est délimité par la chambre à four (C) flanquée à gauche, au même alignement, des porcheries.

Le grand bâtiment des dépendances bordant le côté antérieur de la cour est plus tardif. Il a peut-être remplacé un édifice de même destination (étables et grange) lié à la ferme d'origine.

Matériaux et mise en oeuvre :

- gros-oeuvre :
 - . pierre calcaire en moellons équarris, enduit (niveau du rez-de-chaussée du bâtiment d'habitation).
 - . brique cuite, apparente (porcheries et chambre à four ; mur de petit-pan gauche des dépendances) ; enduit (surcroît du bâtiment d'habitation).
 - . pan-de-bois, hourdis de brique cuite, traces d'enduit au surcroît (murs de longs-pans et mur de petit-pan droit du bâtiment des dépendances).
 - . pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures du bâtiment d'habitation).
- couverture :
 - . tuile plate (bâtiment des dépendances ; chambre à four et porcheries).
 - . tuile mécanique (bâtiment d'habitation, appentis du bâtiment des dépendances).

Structure :

Logis en rez-de-chaussée légèrement surélevé sur cave en sous-sol, comble à surcroît.

Elévation :

- bâtiment d'habitation :
 - . porte et fenêtres à linteaux délardés, encadrements à feuillures aux fenêtres : 1 porte et 3 fenêtres au rez-de-chaussée des murs de longs-pans ; 1 fenêtre au rez-de-chaussée des murs de petits-pans.
 - . porte-haute couverte d'un petit appentis (mur de petit-pan gauche)
 - . avant-toit régissant.
- bâtiment des dépendances :
 - . mur de petit-pan droit ouvert au rez-de-chaussée, sablière de plancher maintenue par un poteau de bois médian.

.../...

MONT-les-SEURRE

Verdun-sur-le-Doubs

FERME (cad. 1947 C2 180)

- . hangars sous appentis maintenus par des poteaux de bois.
- . porte en façade, à droite de la porte charretière (aujourd'hui située sous l'appentis) ouvrant sur l'escalier intérieur qui conduit au comble.
- . 2 lucarnes en bois, à croupe débordante (façade).
- . avant-toit régnant.

Couvertures :

Toits à croupes (bâtiments d'habitation et de dépendances), en appentis (hangars des dépendances), à longs-pans (porcheries), à 2 pans (chambre à four).

Distribution :

- bâtiment des dépendances :
 - . rez-de-chaussée : aucune séparation.
 - . comble : séparé en 2 parties dénivelées par un mur de refend transversal (cf. fig. 2 où l'emplacement de ce mur apparaît sur la toiture).
 - . escalier : escalier intérieur en bois à une volée droite donnant accès à la partie droite du comble.
- bâtiment d'habitation :
 - . escalier extérieur en pierre, à une volée droite, parallèle au mur de petit-pan gauche ; réduit ménagé sous la volée et le palier, fermé par le mur d'échiffre.

Datation :

XVIII^e siècle.

Typologie régionale :

Ferme représentative des exploitations agricoles composées de bâtiments d'habitation et d'exploitation séparés, implantés sur les côtés d'une cour.

Observations :

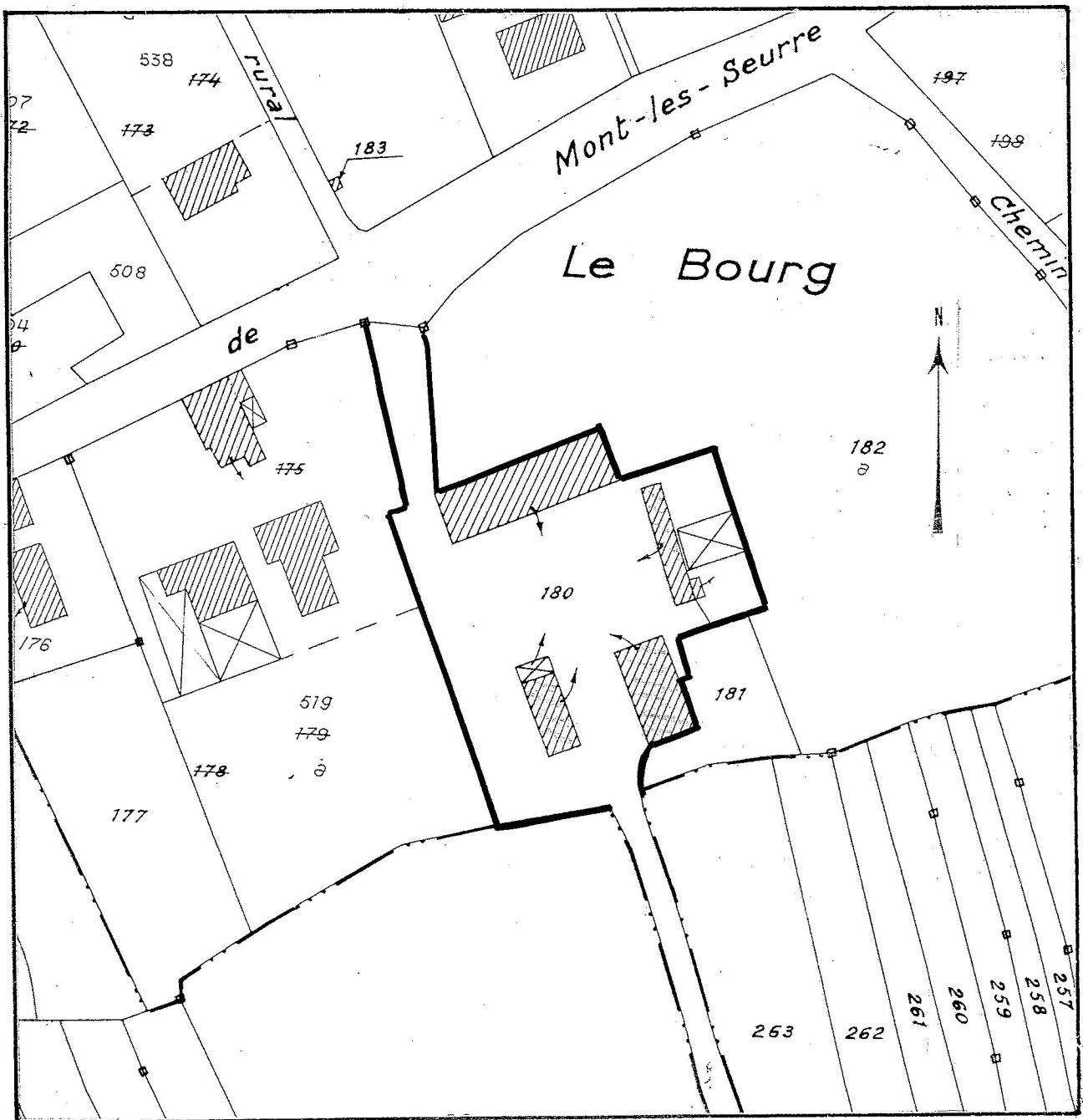
A la fin du XVIII^e siècle, Courtépée signale que la vigne était exploitée dans la commune.

Si, dans cette ferme, il ne subsiste que le bâtiment réservé à l'exploitation viti-vinicole, on peut penser qu'un second bâtiment de dépendances abritant la grange et les étables faisait partie de cet ensemble. C'est d'ailleurs ce type de fermes à vocation mixte qui est largement représenté dans des communes de Seurre, proches de Mont-les-Seurre.

71. MONT-LÈS-SEURRE

Ferme (parcelle 180)
V.C. 1

Pl. I : Plan de situation
Extrait du plan cadastral, 1978, C2, 1 / 1250



71 MONT-les-SEURRE

FERME

(cadastre 1947 C2 180)

Le bâtiment d'habitation, vue de
trois-quarts gauche

86.71.53 V

Cliché M. ROSSO



71 MONT-les-SEURRE

FERME
(cad. 1947 C2 180)
Le bâtiment des dépendances,
vue de trois-quarts droit.

86.71.54 V
Cliché M. ROSSO

