

Localisation : 71  
Aire d'étude : Verdun-sur-le-Doubs  
Commune : Charnay-lès-Chalon  
Titre courant : **maisons ; fermes**  
Dénomination : maisons , fermes

Référence : IA71000404

---

Cartographie : Lambert2 0809550 ; 2218850/0809550 ; 2219370/0810100 ; 2219370/0810100 ;  
2218850/0809550 ; 2218850

Statut juridique : propriété privée

Dossier d'inventaire topographique établi en 1986, 2002 par Lauvergeon Bernard ; Fromaget Brigitte

© Inventaire général, 1986

---

## HISTORIQUE

Datation : 18e siècle , 19e siècle. .

## DESCRIPTION

RECENSEMENT : bâti INSEE : 122 repérées : 35 étudiées : 4

### MATERIAUX

Gros oeuvre : calcaire ; moellon ; brique ; enduit ; pan de bois  
Couverture : tuile plate ; tuile mécanique

## COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Les maisons et les logis de ferme sont pour la plupart constitués d'un rez-de-chaussée, très rarement sur cave, et d'un comble à surcroît servant de grenier. Le moellon calcaire est fréquemment employé et pas seulement comme soubassement des constructions en brique, il arrivait par bateau, la Saône étant toute proche de l'agglomération. La brique est souvent utilisée seule dans le gros oeuvre, mais également pour les pignons et parfois le surcroît des combles des constructions en pierre ; elle est également associée au pan-de-bois peu représenté dans cette commune (une seule maison actuellement en ruines et deux bâtiments de dépendances).

TYPOLOGIE : ferme à bâtiment abritant logis et dépendances sous le même toit (type le mieux représenté)  
; ferme à bâtiments d'habitation et de dépendances séparés



adresse ou lieu-dit

Chalon-sur-Saône

arrondissement

Verdun-sur-le-Doubs

canton

MAISONS-FERMES

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Repérage

Carte I.G.N.

échelle : 1/25 000

feuille : Pierre-de-Bresse Lambert : II

xO = 809 55

xE = 810 10

1-2

yN = 219 37

yS = 218 85

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année :

section :

parcelle :

Propriétaire : propriété privéeDestination actuelle :Protection M.H. :Etat de conservation :Dossier établi le : janvier 1987

par B. Lauvergeon

revu le :

par

Statistiques :

Bâti =

Repéré = 35

Sélectionné "représentatif" = 4

Sélectionné "unicum" = 0

Parties constituantes :

Cave, grange, étables, remise, fenil, porcherie, puits.

Matériaux :

- gros-oeuvre :

- . appareil assisé de moellons équarris de pierre calcaire, apparent et enduit.
- . brique apparente et enduite.
- . pan-de-bois hourdé de brique apparente et enduite.
- . pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures).

Structures :

- plan :

- . logis et dépendances sous le même toit.
- . bâtiments isolés implantés sur le pourtour de la cour.

- divisions :

Sous-sol, logis en rez-de-chaussée, comble-à-surcroît, étage carré, comble perdu.

CHARNAY-LES-CHALON

Verdun-sur-le-Doubs

MAISONS-FERMES

Couvertures :

- . toit à longs-pans.
- . croupes, demi-croupes.
- . avant-toit.
- . auvent.

Datation :

18E siècle, 19E siècle.

Observations générales :

- . l'essentiel du corpus est constitué de fermes à vocation mixte (polyculture-élevage). Elles représentent 80 % du repéré.
- . dans 65 % des cas logis et dépendances sont situés sous le même toit ; 6 fermes sont constituées de bâtiments isolés (dépendances implantées au fond de la cour), 4 logis de ferme sont flanqués de dépendances situées, pour 3 d'entre elles, en renforcement sur la façade antérieure (sur cour).
- les matériaux du gros-oeuvre :
  - . les pans-de-bois :  
le repérage fait état d'une seule maison, en très mauvais état, entièrement construite en pan-de-bois (AE 143, 283).  
En outre, dans 2 fermes, les pans-de-bois sont associés à la brique. (AD 26 et AD 97). Le pan-de-bois du bâtiment des dépendances (grange et remise) de la ferme AD 26 est enduit à la chaux sur lat-tis ; il repose sur un soubassement de brique.  
Dans la ferme AD 97 les pans-de-bois sont limités au mur-gouttereau postérieur et aux pignons.
  - . la pierre :  
Elle constitue le seul matériau du gros-oeuvre pour 7 logis. (2 seulement sont enduits).  
8 bâtiments de dépendances sont en pierre. Aucun n'est enduit.
  - . la brique :  
11 logis et 8 bâtiments de dépendances sont en brique.
  - . la pierre et la brique :  
Dans 9 logis et 9 dépendances, la pierre calcaire, réservée aux parties basses, est associée à la brique qui constitue l'essentiel du gros-oeuvre.  
L'appareil est laissé apparent sur 7 logis sur 9, et 8 dépendances sur 9.



TABLEAU DES PARAMETRES DE REPERAGE

Village écarts	Antérieur à	matériaux du gros-oeuvre					matériaux de couverture				couver- ture		structure			Escaliers extérieurs	
		Calcaire	Grès	Granit	Brique	Pan-de-bois	Tuile plate	Ardoise	Pierre plate	Chaume	Croupes	Demi-croupes	Etage de soubassement	Etage carré	Comble à surcroît		Etage de comble
village		X			X	3	X				5	5		2	32		

Village écart	désignation	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village		section AD				
	ferme	2	2	enduit tuile plate	A1	Sélectionnée
	ferme	13		Pierre enduite tuile plate (logis) Pierre et brique (dépendances).	A1	Dépendances en avancée sur la façade du logis avant-toit en façade des dépendances.
	ferme	14		Pierre et brique (logis) Pierre (dépendances).	A1	logis, grange, étable sous le même toit.
	maison	25		enduit tuile plate	A1	cave croupes logis double en profondeur feuillures.
	ferme	26		pan-de-bois hourdé de brique et brique	A1(+1)	Bâtiments isolés sur périmètre cour fermée : grange, étables, remise, porcherie, colombier, croupes.
	ferme	35, 36, 37 38	1	brique	A1	sélectionnée
	ferme	42		Pierre brique aux pignons enduit façade tuile plate	A1	cave demi-croupe logis, grange, étable sous le même toit logis double en profondeur
	ferme	59, 60		Pierre apparente brique en surcroît.	A1	deux logis et dépendances sous le même toit puits.
	ferme	72		Pierre apparente tuile plate	A1	dépendances à gauche du logis, en renforcement, remaniées.
	ferme	73		Pierre apparente brique aux pignons tuile plate.	A	grange en renforcement avant-toit en façade de la grange.

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
	ferme	81		enduit	A1	surcroît aveugle grange et étable en retour d'équerre sur la façade du logis. avant-toit en façade des dépendances.
	ferme	84		Pierre et bri- que apparentes (brique au sur- croît).	A1	logis, remise, grange sous le même toit. avant-toit peu saillant.
	ferme	94		Pierre et bri- que tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit porte de la grange en ren- forcement avant-toit régissant en fa- çade.
	ferme	97		brique endui-remaniée te pan-de-bois aux pignons et au mur-gout- tereauposté- rieur.		grange en renforcement entre deux étables logis remanié.
	ferme	122, 123		Pierre et bri- que apparentes (brique au pi- gnon)	A1	logis, remise sous le même toit avant-toit pignon découvert.
	ferme	156		brique	A1	façade du logis au mur-pi- gnon logis et deux remises sous le même toit.
	ferme	157		Pierre appa- rente tuile plate	A1	logis, grange, écurie sous le même toit remises à droite de la cour
	ferme	162		enduit tuile plate	A1	logis et grange sous le mê- me toit porcheries en retour d'é- querre à gauche.
	ferme	165		Pierre et bri- que apparentes (Pierre en partie basse) tuile plate	A1	logis et grange sous le mê- me toit étable sous appentis à gau- che de la grange.
	ferme	169		Pierre et bri- que apparentes (Pierre en partie basse)	A1	logis, grange, étable sous le même toit porte charretière en renfon- cement.

Village écart	désignation	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
	ferme	170		Pierre et brique enduites (brique aux pignons et au surcroît).	A1	grange entre deux étables isolées au fond de la cour avant-toit sur façade dépendances.
	maison	195		brique enduite tuile plate	A1	cave façade au mur de petit-pan (ancien café) demi-croupe grange à droite, sous le même toit
	ferme	209		tuile plate	A1	dépendances isolées à droite de la cour, remaniées.
	maison	section AE 2		enduit tuile plate	A1	cave logis double en profondeur croupes linteau délardé sur porte cave.
	maison	143, 283		pan-de-bois hourdé de brique crue enduite tuile plate.	A1	demi-croupe gauche avant-toit en façade ruinée
	maison	151, 154 155		brique enduite (sauf mur pignon droit en brique et pierre apparentes) tuile plate	A1	trois logis sous le même toit, sur cave parcelle 155 demi-croupes
	ferme	167, 168		brique et pierre apparentes tuile plate	A1	logis, grange, étable sous le même toit avant-toit
	maison	179	1	brique apparente (pierre en partie basse) tuile plate	A1	sélectionnée.
	ferme	188		enduit	A1	logis, grange, étable sous le même toit porcheries adossées à droite des dépendances.

Village écarts	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
	ferme	206		pierre et bri- que enduites (logis), appa- rentes (dépen- dances) tuile plate (logis)	A1	dépendances au fond cour (grange, étables) avant-toit en façade des dépendances. croupes sur le logis.
	maison	210		brique appa- rente tuile plate (logis) pierre appa- rente (dépen- dances)	A(+1)	fenêtres de l'étage et porte entrée en plein-cin- tre croupes (Ancienne mairie ?) dépendances au fond de la cour. Avant-toit. Porte charretière en renforcement
	ferme	215		brique appa- rente tuile plate	A1	logis et grange sous le mê- me toit
	ferme	218		pierre à joints ruban- nés brique (sur- croît) tuile plate	A1	logis et grange sous le mê- me toit auvent sur porte grange.
	ferme	280		brique appa- rente tuile plate	A1	logis et grange sous le mê- me toit
	ferme	281		brique enduite (logis) appa- rente (dépen- dances) tuile plate	A1	avant-toit sur façades an- térieure et postérieure du logis dépendances (grange entre deux étables) au fond de la cour. avant-toit en façade.

Fig. 01 Maisons de la rue Couverte

01 71 1322 X

