

Localisation : 71  
Aire d'étude : Verdun-sur-le-Doubs  
Commune : Saint-Martin-en-Gâtinois  
Titre courant : **fermes**  
Dénomination : fermes

Référence : IA71000379

---

Cartographie : Lambert2 0801550 ; 2217870/0801550 ; 2219850/0804290 ; 2219850/0804290 ;  
2217870/0801550 ; 2217870

Statut juridique : propriété privée

Dossier d'inventaire topographique établi en 1986, 2002 par Olivereau Christian ; Fromaget Brigitte

© Inventaire général, 1986

---

## HISTORIQUE

Datation : 18e siècle , 19e siècle. .

Commentaire : Les fermes de la commune sont des constructions des 18e et 19e siècles. La seule date portée, 1860 peinte sur le linteau d'un bâtiment d'habitation, indique une restauration.

## DESCRIPTION

RECENSEMENT : bâti INSEE : 70 repérées : 18 étudiées : 5

### MATERIAUX

Gros oeuvre : brique ; enduit ; calcaire ; moellon ; pan de bois

Couverture : tuile plate ; tuile mécanique

## COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Les 2 types traditionnels sont représentés à part égale. Les logis se composent d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît, cependant le grenier est plus vaste dans les logis indépendants. Pour les petites exploitations, le matériau de gros oeuvre le plus anciennement utilisé est le pan-de-bois. Les grandes exploitations utilisent plutôt la brique sur soubassement en pierre calcaire. L'emploi de ces matériaux de construction se généralise au 19e siècle, parfois concurremment avec le pan-de-bois hourdé de brique pour les dépendances.

TYPOLOGIE : 2 types de fermes représentés : bâtiment à logis et dépendances sous le même toit ; bâtiments d'habitation et de dépendances séparés, implantés autour d'une cour.



adresse ou lieu-dit

Chalon-sur-Saône

Verdun-sur-le-Doubs

arrondissement

canton

FERMES

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

## Repérage

Carte I.G.N. échelle : 1/25 000 feuille : Verdun-sur-le-Doubs Lambert : II xE = 804 29  
 3025 Est XO = 801 55  
 yN = 219 89  
 yS = 217 87

Cadastre année : section : parcelle :  
 année : section : parcelle :

Propriétaire : propriétés privées

Destination actuelle :

Protection M.H. :

État de conservation :

Dossier établi le : 10.02.1987 par Ch. Olivereau

revu le : par

Statistiques :

Bâti :

Repéré : 18

Sélectionné pour étude : 45

Unicum : -

Parties constituantes :

Cave, cellier, grange, étable, fenil, remise, porcherie, chambre à four, colombier (ZC 78, ZC 104) ; cour, jardin potager.

Matériaux et mise en oeuvre :

- gros-oeuvre :

. pan-de-bois ; hourdis de brique apparente ou enduite ; hourdis de torchis (ZC 52) - structure du pan-de-bois : entretoises et écharpes (ZB 112) ou décharges et tournisses (ZE 30, ZE 36).

. brique apparente ou enduite.

. appareil assisé de moellons de pierre calcaire équarris, apparent ou enduit.

. pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures ; chaînes d'angles).

- couverture :

. tuile plate

. tuile mécanique

Structures :

Logis en rez-de-chaussée de plain-pied ou légèrement surélevé sur cave ;

.../...

SAINT-MARTIN-en-GATINOIS

Verdun-sur-le-Doubs

FERMES

comble à surcroît (grenier) ; à un étage carré (village ZC 81 ; Nouvelle ZE 29).

Elévations :

- . jours carrés ou oblongs dans le surcroît du logis (façade antérieure ; oculi (ZC 81).
- . auvent en façade (principalement pour les fermes à pan-de-bois).
- . ouvertures à linteaux délardés (logis ZC 81).
- . corniches en briques (simples ou à "dents-de-scie").
- . porte charretière en renforcement.

Couvertures :

- toits à longs-pans ; toits à croupes (bâtiments d'habitation et de dépendances) ; pignon découvert (ZE 36).
- toits en pavillon (colombiers) ; toits en appentis (corps annexes, porcheries) ; toits à 2 pans (porcheries ; chambre à four).

Datation :

18e siècle ; 19e siècle.  
Chronogramme : 1860 (ZC 81).

Typologie régionale :

L'ensemble du repéré a porté uniquement sur les fermes ; le village ainsi que les hameaux présentent encore aujourd'hui un aspect essentiellement rural.

Ce sont des exploitations agricoles à vocation de polyculture-élevage d'importances variables : les 2 types traditionnels ont été rencontrés à part égale puisque 9 fermes composées d'un bâtiment unique avec logis et dépendances sous le même toit ont été étudiées ainsi que le même nombre pour les fermes formées de bâtiments séparés distribués sur les côtés d'une cour.

L'élévation et la structure reste cependant la même pour ces 2 types - logis en rez-de-chaussée ; comble à surcroît-, on remarque cependant que le grenier est plus vaste dans les logis indépendants. Cela est lié à la nécessité du stockage qui est évidemment plus important dans les grandes exploitations (cf. dossier ferme, Corcelles, ZE 78).

Pour les petites exploitations le matériau de gros-oeuvre le plus anciennement utilisé semble être le pan-de-bois (les exemples étudiés dans la commune semblent dater de la fin du XVIIIe siècle). Les grandes exploitations utilisent plus tôt la brique et la pierre calcaire en soubassement (dossier ferme, village, ZC 81).

La construction avec ces matériaux se généralise au XIXe siècle, quelquefois concurremment avec le pan-de-bois hourdé de brique (notamment aux dépendances) (dossier ferme, Nouvelle, ZE 30).



TABLEAU DE RECENSEMENT

	Nombre habitants en 1826	Nombre habitants en 1975	Nombre immeubles en 1975	Nombre résidences (RP + RS) en 1975	Nombre maisons repérées	Nombre maisons sélectionnées "représentatives"	Nombre maisons sélectionnées "unicums"
Commune					24		
Village					11	1	
Corcelles				7 + 1	3	1	
Neuveille				10 + 1	3	1	
Gâtenay	aggloméré				1	1	

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	ferme	cad. ZC 46		enduit ; bri- que tuile plate	A1	Logis et dépendances sous le même toit. appentis à gauche adossé au logis. dépendances : porte char- retière en renforcement entre 2 étables en avancée protégée par un toit à croupe antérieure. - porte d'étable droite à linteau délardé en bois. - toit à croupes. - porcheries à droite, en retour d'équerre sur la cour.
	ferme	52		pan-de-bois/ brique/tor- chis enduit tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés. logis à pan-de-bois, rema- nié. pièce annexe adossé au mur- pignon droit, en appentis corps en appentis adossé à l'arrière. auvent soutenu par des po- teaux de bois. toit à croupes. dépendances à gauche de la cour ; toit à longs-pans porcheries à gauche ; bri- que enduite ; 4 linteaux délardés.
	ferme	61		enduit brique tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés ; logis sur cave. 3 jours oblongs ; mur-pi- gnon droit aveugle ; toit à croupes dans la cour : chambre à four. à gauche de la cour : por- cheries ; toit en appentis ; brique, enduit. au fond de la cour : rema- nié.
	ferme	78		calcaire brique tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit. corps en appentis adossé au mur-pignon droit du logis toit à croupes ; corniche "dents-de-scie" - porcheries à droite de la cour - bâtiment de plan rectangu- laire à gauche de la façade

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village (suite)	ferme	cad. ZC (suite) 78 (suite)				postérieure : remise et colombier ; toit en pavillon.
	ferme	79		brique enduit calcaire	A1	logis et dépendances sous le même toit. accès au comble en façade par un escalier droit. remise adossée à l'angle antérieur droit. auvent sur aisseliers. - au fond de la cour : hangar et remise ; chambre à four à droite.
	ferme	81	1	brique, enduit tuile plate	A1	logis et dépendances séparés. toits à croupes et à longs-pans. - cf. dossier -
	ferme	83		enduit brique tuile plate tuile mécanique	A1(+1)	logis et dépendances séparés ; cour fermée. logis : corps principal (A1) adossé au mur-pignon droit d'un corps transversal (A1+1) dépendances au fond de la cour. - porcheries à droite. - logis : encadrements à feuillures ; corniche en "dents-de-scie" toit à longs-pans et à croupes (logis) toit à longs-pans (dépendances).
	ferme	104		enduit calcaire brique tuile plate tuile mécanique	A1	logis et dépendances séparés ; cour fermée. logis sur cave ; 3 jours en façade ; toit à croupe gauche. - dépendances au fond de la cour ; auvent sur aisseliers (étables) ; toit à longs-pans. - à gauche de la cour : porcheries et colombier attenant de plan carré.

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village (suite)	ferme	cad. ZC (suite) 116		calcaire brique tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés logis : toit à longs-pans ; corniche en briques. - dépendances adossées à l'angle postérieur droit du logis (calcaire, joints pleins) ; toit à longs-pans - porcheries à droite de la cour.
	ferme	164		enduit tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sous le même toit. toit à longs-pans ; pignon droit découvert.
	ferme	178-179		pan-de-bois/ brique endui- te tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sous le même toit mur-pignon gauche aveugle ; corps en appentis adossé à l'arrière. - dans la cour ; chambre à four ; porcheries à droi- te. - toit à longs-pans et à croupe droite.
Gâtenay	ferme	cad. ZB 112	1	pan-de-bois/ brique, en- duit tuile mécani- que tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit. toit à longs-pans. - cf. dossier -
Corcelles	ferme	cad. ZE 78	2	calcaire enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés ; cour toits à croupes et à longs- pans. - cf. dossier -
	ferme	cad. non retenu (ZD)		calcaire enduit brique tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit ; jour oblong en façade ; toit à longs-pans. - porcheries à 2 corps à gauche de la cour. chambre à four sous appentis adossée au mur-pignon droit (brique)



Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	ferme	cad. non retenu (ZD)		enduit calcaire tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés. logis sur cave ; mur-pi- gnon droit aveugle ; jours en façade ; toit à longs- pans. dépendances à gauche de la cour (pierre, joints pleins) ; toit à longs- pans ; auvent en façade, aisseliers en bois.
Neuve	ferme	sect.ZE 29		brique enduit tuile plate	A1(+1)	logis et dépendances à l'arrière, sous le même toit façade antérieure enduite murs intérieurs de l'éta- ble à pan-de-bois, brique et torchis sur branchage toit à croupe postérieure.
	ferme	30	1	calcaire pan-de-bois/ brique tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit. toit à longs-pans. - cf. dossier -
	ferme	36	1	pan-de-bois/ brique	A1	logis et dépendances sépa- rés - dépendances : hangar, grange, remise toit à longs-pans ; pignon droit découvert. - bâtiment d'habitation en bordure de rue, remanié.

71

SAINT-MARTIN-en-GATINOIS  
Neuveville

FERME  
(cad. 1972 ZE 36)  
Le bâtiment des dépendances, éléva-  
tion antérieure

86.71.17 V  
Cliché M. ROSSO

