

Localisation : 71  
Aire d'étude : Verdun-sur-le-Doubs  
Commune : Bragny-sur-Saône  
Titre courant : **maisons ; fermes**  
Dénomination : maisons , fermes

Référence : IA71000370

---

Cartographie : Lambert2 0804480 ; 2215660/0804480 ; 2217370/0805810 ; 0217370/0805810 ;  
2215660/0804480 ; 2215660

Statut juridique : propriété privée

Dossier d'inventaire topographique établi en 1986, 2002 par Olivereau Christian ; Fromaget Brigitte

© Inventaire général, 1986

---

## HISTORIQUE

Datation : 18e siècle , 19e siècle. .

Commentaire : Les maisons et fermes sont des constructions des 18e et 19e siècles incluant peut-être quelques vestiges plus anciens ; certaines ont été agrandies ou remaniées postérieurement. Seule une maison est datée, elle porte les chronogrammes 1866 et 1868.

## DESCRIPTION

RECENSEMENT : bâti INSEE : 258 repérées : 23 étudiées : 6

### MATERIAUX

Gros oeuvre : calcaire ; moellon ; pan de bois ; brique ; enduit  
Couverture : tuile plate ; tuile mécanique ; tuile creuse

## COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Les fermes représentent la majorité des bâtiments repérés dans la commune ; les habitations se composent généralement d'un rez-de-chaussée de plain-pied ou surélevé sur cave et d'un comble à surcroît, les plus importantes ont un étage carré et un étage de comble ; le surcroît des logis est éclairé en façade par des jours carrés ou oblongs. Les matériaux employés sont le moellon enduit, la brique enduite ou non et le pan-de-bois hourdé de brique cuite ou crue, apparente ou enduite. Les corniches en brique sont nombreuses, l'encadrement des ouvertures sont en pierre de taille calcaire sauf pour les constructions en pan-de-bois.

TYPOLOGIE : 2 types de fermes sont représentés. Le plus courant est celui du bâtiment à logis et dépendances sous le même toit ; l'autre à bâtiments d'habitation et de dépendances séparés, implantés autour d'une cour.



adresse ou lieu-dit

Chalon-sur-Saône

Verdun-sur-le-Doubs

arrondissement

canton

MAISONS-FERMES

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

## Repérage

Carte I.G.N.	échelle : 1/25 000	feuille : Verdun-sur-le-Doubs	Lambert : II	xO= 804 48
		3025 Est		xE= 805 81
		Pierre-de-Bresse		yN= 217 37
Cadaastre	année :	section : 1-2	parcelle :	yS= 215 66
	année :	section :	parcelle :	

Propriétaire :

Destination actuelle :

Protection M.H. :

État de conservation :

Dossier établi le : 15.01.1987 par Ch. Olivereau  
 revu le : par

Statistiques :

Bâti :  
 Repéré : 23  
 Sélectionné pour étude : 6  
 Unicum :

Parties constituantes :

Cave, grange, étable, remise, porcherie, poulailler, fenil, hangar, chambre à four, puits ; cour et potager.

Matériaux :

- gros-oeuvre :
  - . appareil assisé de moellons de pierre calcaire équarris, apparent et enduit.
  - . brique apparente et enduite.
  - . pan-de-bois hourdé de briques cuites et crues (AZ 41-42), apparentes et enduites.
  - . pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures, sauf pour les constructions en pan-de-bois).
- couvertures :
  - . tuile plate.
  - . tuile mécanique.
  - . tuile creuse (AZ 31 : porcheries).

.../...

BRAGNY-sur-SAONE

Verdun-sur-le-Doubs

MAISONS-FERMES

Structures :

Sous-sol cave, logis en rez-de-chaussée de plain-pied, logis en rez-de-chaussée surélevé sur cave, comble en surcroît, étage carré (AO 115, AO 161), étage de comble.

Elévations :

- . jours carrés ou oblongs dans le surcroît (façade du logis) ; portes-hautes dans le surcroît des dépendances donnant accès au fenil (dépendances en pan-de-bois).
- . auvent en façade (notamment pour les fermes en pan-de-bois).
- . corniches en briques.

Escaliers :

Accès au comble par un escalier en bois à une volée droite, parallèle au mur ; un réduit est ménagé sous la volée (AT 84 et 85, AO 115, AO 179) ; cet escalier peut être doublé par une échelle de meunier qui donne accès à une seconde porte-haute (AO 179, AT 84 et 85).

Couvertures :

- . toits à longs-pans.
- . toits à croupes.
- . toits en pavillon.

Datation :

18E siècle, 19E siècle  
- chronogrammes : 1866 et 1868 (maison AO 115).

Typologie :

Les fermes représentent la majorité des bâtiments repérés dans la commune (environ 80 %). Il s'agit d'exploitations agricoles à vocation de polyculture-élevage.

Parmi cet ensemble le type le mieux représenté est celui de la ferme où logis et dépendances sont abrités sous le même toit. En général, ce sont des exploitations modestes, quelquefois réduites à une seule grange flanquant le logis (AN 137) ; souvent partagées entre les membres d'une même famille. C'est à ce groupe qu'appartiennent les fermes construites en pan-de-bois.

Dans le second type d'exploitation, qui n'apparaît pas avant le XIXe siècle, le bâtiment d'habitation est séparé des dépendances. Cette nouvelle distribution, qui s'organise sur les côtés d'une cour, se retrouve aussi bien dans les grandes exploitations isolées (ferme dite de Saint-André-du-Mont) que dans les exploitations plus modestes, souvent regroupées dans le village le long d'une même rue (ferme AO 23).

.../...

0004.05

BRAGNY-sur-SAONE

Verdun-sur-le-Doubs

MAISONS-FERMES

---

Observations :

Les murs en pan-de-bois hourdés de brique que l'on trouve également sur les maisons les plus anciennes de la commune (AO 179) sont remplacés, dès le début du XIXe siècle, par la brique apparente ou enduite le plus souvent. Les fermes en pan-de-bois sont dès lors remaniées en certaines parties.

La pierre ne semble pas avoir été utilisée avant la seconde moitié du XIXe siècle.

## TABLEAU DE RECENSEMENT

	Nombre habitants en 1826	Nombre habitants en 1975	Nombre immeubles en 1975	Nombre résidences (RP + RS) en 1975	Nombre maisons repérées	Nombre maisons sélectionnées "représentatives"	Nombre maisons sélectionnées "unicums"
Commune		422			23	4	
Village		384			22	4	
Ferme Saint-André		8	4		1		
Barre de Bragny (la)		30	9				

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	ferme	sect.AN 24		- pierre cal- caire ; en- duit (logis) - tuile plate	A1	bâtiment de plan allongé abritant sous le même toit 2 logis à gauche flanqués d'1 grange et d'1 étable ; corps en appentis adossé au mur- pignon droit : remise sous fenil ; porcheries en retour d'équerre ados- sées à la remise. toit à longs-pans.
	ferme	137	1	- pan-de-bois brique, en- duit ; pier- re calcaire - tuile méca- nique	A1	3 corps de bâtiments si- tués au même alignement : les 2 corps droits sont composés d'1 logis ; le logis droit est flanqué d'1 grange, celui de droi- te d'1 remise ; le corps gauche, en renforcement abrite 1 grange. encadrements des ouvertu- res des 2 logis en bois. toits à longs-pans corps en appentis adossés à l'arrière porcheries au fond de la cour à gauche.
	maison	179		-brique, en- duit -tuile plate	A1	bâtiment principal : mur- pignon droit sur rue ; corps en appentis adossé au mur-pignon ; corps se- condaire en retour d'équerre au fond de la cour. ouvertures en arc segmen- taire ; corniche à "modil- lons" et "dents-de-scie".
	ferme	208		-pierre cal- caire, enduit (logis) ; pan-de-bois et brique (dépendances) -tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit ; bâtiment doublé en profondeur par 1 corps en appentis de même longueur. surcroît aveugle en façade ; auvent hangar adossé au mur-pi- gnon droit au même aligne- ment toit à longs-pans puits devant la façade.

Village écart	désignation	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	ferme	sect.AO 14	1	-pan-de-bois, brique, en- duit (partie supérieure) -tuile mécani- que	A1	bâtiment de plan allongé abritant sous le même toit 1 logis, 1 grange, 1 second logis suivi d'1 grange et d'1 étable fenêtre-haute au logis droit auvent sur aisseliers en fa çade (sauf logis gauche) toit à longs-pans, pignon gauche découvert poulailler et porcheries en retour d'équerre au fond de la cour puits à poulie dans la cour
	ferme	23	2	-pierre cal- caire ; en- duit ; bri- que (pignons du logis) -tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés. toits à longs-pans cf. dos- sier
	ferme	69		-pierre cal- caire ; en- duit -tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés ; murs-pignons parallè- les à la rue. auvent sur aisseliers à la porte charretière toits à longs-pans.
	ferme	71		-enduit -tuile plate	A1	bâtiment abritant sous le même toit 2 logis et 1 gran- ge mur-pignon gauche aveugle toit à longs-pans.
	ferme	104		-brique, en- duit -tuile mécani- que		bâtiment abritant sous le même toit le logis et les dépendances ; corps en ap- pentis à gauche au même ali- gnement (remise sous fenil) auvent sur aisseliers en fa- çade porcheries et four à pain dans la cour.
	maison	115	2	-brique ; en- duit ; pan- de-bois -tuile plate	A(+1) et A1	2 petits bâtiments séparés toit à croupe, toit en pa- villon cf. dossier

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
	ferme	125	1	-brique, en- duit -tuile plate, tuile méca- nique.	A1	bâtiment allongé en bor- dure de rue abritant sous le même toit 2 logis flan- qués des dépendances ; appentis au même aligne- ment à gauche (remise) ; auvent en façade ; corps en appentis doublant le bâtiment à l'arrière toit à longs-pans et crou- pe gauche porcheries au fond de la cour
	ferme	132-133		-brique, en- duit -tuile méca- nique	A1	bâtiment abritant sous le même toit le logis et les dépendances toit à longs-pans (même type que 104) four à pain et porcheries dans la cour.
	maison	147		-enduit ; pan- de-bois, bri- que -tuile plate	A1	remise en pan-de-bois, ci- menté, adossé au mur gau- che du logis. corniche à "dents-de-scie" en façade toit à longs-pans.
	maison	161		-enduit -tuile plate	A1(+1)	cave 2 jours au mur-pignon droit ; mur-pignon gauche aveugle. toit en pavillon
	ferme	174		-brique, en- duit -tuile méca- nique	A1	bâtiment de plan allongé en bordure de rue abri- tant sous le même toit 2 logis et les dépendances toit à croupe gauche (mê- me type que 125)
	maison	179	1	-pan-de-bois, brique enduit -tuile plate	A1	cf. dossier toit à croupe gauche re- mise en face du logis, dans la cour.
Village	ferme	sect. AT 84-85- 87-134- 135	3	-pan-de-bois, brique ; en- duit -tuile plate, tuile méca- nique	A1	bâtiment allongé abritant sous le même toit 3 logis et les dépendances. toit à longs-pans (cf. dossier)



Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	ferme	sect.AT (suite) 120		-pierre cal- caire, bri- que ; enduit -tuile plate	A1	bâtiment allongé abritant sous le même toit 1 logis flanqué des dépendances à droite 2 jours oblongs en façade du logis. toit à longs-pans porcheries ; puits ; four à pain.
Village	ferme	sect.AZ 31		-pierre cal- caire ; bri- que (pignons) enduit -tuile plate, tuile creuse	A1	bâtiment principal abritan le logis et les dépendan- ces sous le même toit corniche à "dents-de-scie" (façade du logis) second bâtiment de dépen- dances dans la cour posté- rieur ; porcheries en retou d'équerre toits à longs-pans.
	ferme	41-42		-pan-de-bois, brique crue -tuile plate	A1	bâtiment allongé abritant sous le même toit 2 logis et les dépendances jours carrés au logis ; corps en appentis au même alignement à gauche (remise sous fenil) toit à longs-pans four à pain dans la cour.
	ferme	49		-pan-de-bois, brique crue -tuile plate	A1	même type que la précédente
Village	ferme	hors ca- dastre	1	-enduit ; pan de-bois, bri- que -tuile mécani- que	A1	cf. dossier bâtiment de plan allongé abritant sous le même toit 2 logis et les dépendances toit à croupes ; toit en appentis

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
	ferme	isolée	2	-pierre cal- caire, bri- que -tuile plate, tuile mécani- que	A2	bâtiment d'habitation et de dépendances séparés, dis- tribués sur les côtés d'une cour fermée toit à croupes (logis) ; toit à longs-pans (dépen- dances).

FERME  
(cadastre 1980 AO 14)  
Mur de refend situé à droite  
de l'étable.

86.71.28 V  
Cliché M. ROSSO



71 BRAGNY-sur-SAONE

FERME  
(cadastre 1980 AN 137)

86.71.30 V  
(Cliché M. ROSSO)



71 BRAGNY-sur-SAONE

FERME  
(cadastre 1980 AO 125)  
Détail de la porte d'entrée

86.71.22 X  
Cliché M. ROSSO



Ferme (1980 AO 23) : logis.

86 71 0026 V



Ferme (1980 AO 23) : dépendances.

86 71 0027 V



71 BRAGNY-sur-SAONE

MAISON  
(cadastre 1980 AT 119)  
Façade antérieure

86.71.34 V  
Cliché M. ROSSO

