

Localisation : 71 Référence : IA71000359
Aire d'étude : Verdun-sur-le-Doubs
Commune : Gergy
Adresse : Grande Rue
Titre courant : **demeure, actuellement mairie**
Dénomination : demeure
Destinations : mairie

Cartographie : Lambert2 0798920 2211700

Cadastre : 1986 E1 1274

Statut juridique : propriété de la commune

Protection :

Dossier d'inventaire topographique établi en 1986, 2002 par Olivereau Christian ; Fromaget Brigitte

© Inventaire général, 1986

HISTORIQUE

Datation : 18e siècle. .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Commentaire : Cette demeure du 18e siècle a été achetée par la municipalité qui y a installé la mairie en 1997.

DESCRIPTION

SITUATION : en village

PARTIES CONSTITUANTES : parc ; logement ; écurie ; remise

MATERIAUX

Gros oeuvre : maçonnerie ; enduit

Couverture : tuile plate

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : rez-de-chaussée ; 1 étage carré ; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans brisés ; croupe brisée ; toit en pavillon ; toit à longs pans ; croupe

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

La demeure est située entre un parc et une cour. Cette dernière, bordée au nord et au sud par les deux bâtiments

Localisation : 71 - Gergy

Réf. : IA71000359

Adresse : Grande Rue

Titre courant : demeure, actuellement mairie

Dénomination : demeure

des communs, est séparée de la rue par une grille de clôture sur muret, interrompue par un portail entre deux portes piétonnes. Le logis se compose d'un long bâtiment à rez-de-chaussée légèrement surélevé et à étage de comble, flanqué, à gauche, d'un corps un peu plus étroit comprenant un étage carré. Les ouvertures de la façade sur parc et les lucarnes du corps principal ont des linteaux en arc segmentaire. Les extrémités est des bâtiments des communs sont occupées par des logements en rez-de-chaussée ouvrant directement sur la rue et avec surcroîts percés d'oculi ovales. Toit brisé à croupes sur le corps principal du logis, pavillon sur le corps gauche, toit à croupes sur les communs. Une corniche en briques en dents-de-scie règne sur tous les bâtiments.

71

n° département

GERGY

commune



village

adresse ou lieu-dit

Chalon-sur-Saône

arrondissement

Verdun-sur-le-Doubs

canton

~~PERME~~ DEMEURE

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Repérage

Carte I.G.N.

échelle : 1/25 000 feuille : Verdun-sur-le-Doubs
3025 Est

Lambert : II x = 798 92
y = 211 70

Cadastre

année : 1937

section : E1

parcelle : 1274

année :

section :

parcelle :

Propriétaire : propriété privée

Destination actuelle :

Protection M.H. :

État de conservation :

Dossier établi le : 11.02.1987

par Ch. Olivereau

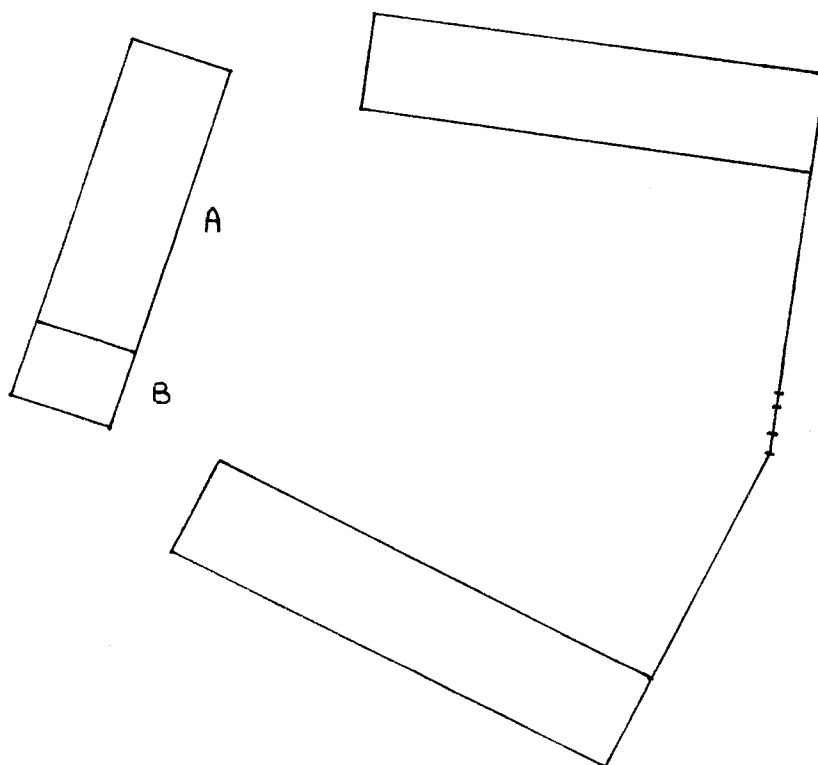
revu le :

par

Situation :

Dans le village, en bordure de la R.D. 5, en direction de Sassenay.

Composition d'ensemble, parties constituantes :



.../...

GERGY

Verdun-sur-le-Doubs

DEMEURE (cad. 1937 E1 1274)

Ferme composée de 3 bâtiments séparés disposés sur les côtés d'une cour fermée en bordure de rue par un muret en pierre calcaire surmonté d'une grille à gauche. On y accède par une porte cochère sans couvrement à larges piliers enduits et fermeture en métal à 2 battants, accostée de 2 portes piétonnes (cf. fig. 2).

Le bâtiment d'habitation délimitant le fond de la cour comprend un corps principal de plan rectangulaire allongé (en A sur le plan-masse), flanqué à gauche d'un corps transversal (B - nous l'appellerons corps secondaire-), à l'alignement des murs de longs-pans.

Les 2 bâtiments latéraux, de plan allongé et de dimensions approximativement égales, sont disposés en vis-à-vis avec mur de petit-pan en bordure de rue. Celui de gauche abrite sous le même toit un logis, à la partie antérieure, flanqué à droite d'une grange et d'une étable. Il est donc destiné aux parties agricoles et le logis pourrait être celui du garçon de ferme. Le bâtiment droit est composé de 3 logis (logements des domestiques, communs ?).

Matériaux et mise en oeuvre :

- gros-oeuvre :
 - . murs enduits.
 - . pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures).
- couverture :
 - . tuile plate.

Structure :

- corps principal du bâtiment d'habitation : rez-de-chaussée légèrement surélevé ; étage de comble.
- corps transversal du bâtiment d'habitation : rez-de-chaussée légèrement surélevé ; étage carré ; comble à surcroît.
- logements (communs et logement des parties agricoles) : en rez-de-chaussée de plain-pied ; comble à surcroît ; logements doubles en profondeur.

Elévations :

- bâtiment d'habitation (cf. fig. 2)
 - . fenêtres en-dessus de porte
 - . lucarnes à l'aplomb de chaque ouvertures : 5 lucarnes en arc segmentaire mouluré composées d'ailerons à volutes.
 - . corniche en briques à "dents-de-scie".
 - . corps transversal :
 - . élévation à travées : 1 travée en façade ; 2 travées au mur gauche.
- bâtiments latéraux (cf. fig. 1) :
 - . murs-pignons sur rue : 1 porte encadrée de 2 fenêtres ; jours ovales au surcroît.
 - . corniches en briques, 2e rang en "dents-de-scie", régnante.
 - . murs-gouttereaux postérieurs aveugles (1 porte a été percée tardivement au logis du bâtiment gauche).

.../...

GERGY

Verdun-sur-le-Doubs

DEMEURE (cad. 1937 E1 1274)

Couvertures :

- bâtiment d'habitation : toit brisé, à croupes (corps principal) ; toit à croupes antérieure et postérieure (corps gauche).
- bâtiments latéraux :
 - . toits à croupe antérieure
 - . éléments de couverture : épis de faitage en zinc.

Datation :

18e siècle.

Observation :

Cette importante propriété illustre bien la difficulté que nous éprouvons aujourd'hui pour différencier les grosses exploitations agricoles des domaines qui appartenaient à la bourgeoisie commerçante du 18e siècle et du début du 19e siècle.

Morphologiquement, ce sont des types d'architecture presque identiques : dans les 2 cas le bâtiment d'habitation appartient au genre de la maison de maître, il va de pair avec des bâtiments d'exploitation (granges, étables, écuries, lieux de stockage, logements annexes) qui, si leurs affectations étaient sans aucun doute différentes à l'origine (suivant la nature du domaine), se présentent de la même façon.

En outre, les informations bibliographiques ne nous fournissent que des renseignements d'ordre général qu'il ne faut cependant pas négliger car ils se vérifient sur le terrain. Ainsi, pour la commune de Gergy, Courtépée relève que "le pays est commerçant, peuplé de bourgeois, marchands, fermiers, bons laboureurs. On y vit dans la plus agréable société". (Description générale et particulière du Duché de Bourgogne, 3e édition, 1967, T III, p. 380).

Pour en revenir à notre exemple, nous avons remarqué que les importants domaines dont parle Courtépée à Gergy se sont essentiellement regroupés au Sud du village, entre l'église et le Château (cf. dossiers ferme E1 187 à 189 et 197, 198 ; ferme E1 130). En dernier lieu, nous avons choisi de le classer dans le générique Demeure-maison de maître en considérant que le grand nombre de logements annexes caractériseraient davantage une propriété bourgeoise.

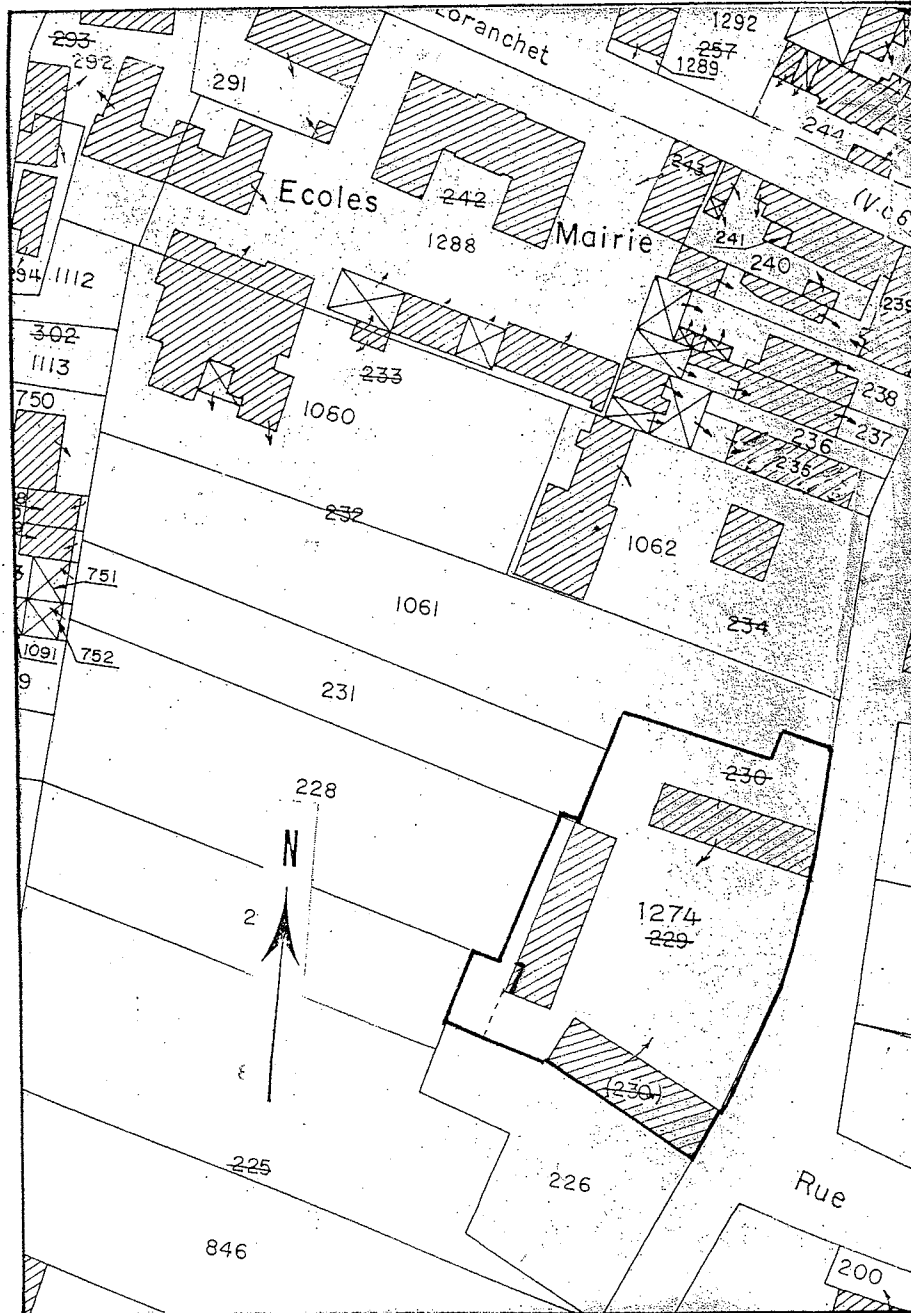
71. GERGY

Grande Rue

Demeure (parcelle 1274)

Pl. I : Plan de situation

Extrait du plan cadastral , 1986, E1, échelle 1 / 1250



DEMEURE, maison de maître
(cad. 1937 E1 1274)
Parties agricoles et communs, vue
d'ensemble de trois-quarts gauche

86.71.224 V
Cliché M. ROSSO



DEMEURE, maison de maître
(cad. 1937 E1 1274)
Le bâtiment d'habitation, élévation
antérieure

86.71.223 V
Cliché M. ROSSO



Fig. 03 Façade antérieure

01 71 0819 X



Fig. 04 Façade postérieure

01 71 0820 X

