

Localisation : 71 Référence : IA71000358
Aire d'étude : Verdun-sur-le-Doubs
Commune : Gergy
Titre courant : **maisons ; fermes**
Dénomination : maisons , fermes

Cartographie : Lambert2 0796300 ; 2207770/0796300 ; 2214150/0799300 ; 2214150/0799300 ;
2207770/0796300 ; 2207770

Statut juridique : propriété privée

Dossier d'inventaire topographique établi en 1986, 2002 par Olivereau Christian ; Fromaget Brigitte

© Inventaire général, 1986

HISTORIQUE

Datation : 17e siècle , 18e siècle , 19e siècle. .

Commentaire : La majorité des maisons et fermes ont été bâties aux 18e et 19e siècles, la ferme près du château au 17e siècle et certaines constructions en pan-de-bois pourraient dater de la même époque. La seule date portée, 1862 se trouve sur la façade d'une maison de maître.

DESCRIPTION

RECENSEMENT : bâti INSEE : 720 repérées : 51 étudiée : 7

MATERIAUX

Gros oeuvre : maçonnerie ; enduit ; brique ; pan de bois

Couverture : tuile plate ; tuile mécanique

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Le pan-de-bois hourdé de brique, apparent ou enduit, est surtout utilisé pour les dépendances agricoles, c'est pourquoi on le trouve principalement dans les fermes, à l'extérieur du village ; ces bâtiments ont souvent un auvent en façade. Le moellon calcaire et la brique sont principalement employés enduits pour les bâtiments d'habitation dont les encadrements sont en pierre de taille. Les logis, généralement en rez-de-chaussée de plain-pied ou légèrement surélevé sur cave ou étage de soubassement, ont des combles à surcroît éclairés par des jours oblongs, carrés ou ovales. Les maisons plus importantes, dites "de maître", ont un étage carré ou un étage de comble, elles sont fréquemment couvertes d'un toit à croupes, de même que les maisons du village.

TYPOLOGIE : deux types de fermes représentés : bâtiment à logis et dépendances sous le même toit ou bâtiments d'habitation et de dépendances séparés, implantés autour d'une cour



adresse ou lieu-dit

Chalon-sur-Saône
arrondissementVerdun-sur-le-Doubs
canton

MAISONS-FERMES

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Repérage

Carte I.G.N.	échelle : 1/25 000	feuille : Verdun-sur-le-Doubs	Lambert : II	xO = 796 30
		3025 Est		xE = 799 30
Cadastre	année :	section :	parcelle :	yN = 214 15
	année :	section :	parcelle :	yS = 207 77

Propriétaire : propriétés privées

Destination actuelle :

Protection M.H. :

État de conservation :

Dossier établi le : 16.02.1987 par Ch. Olivereau
 revu le : par

Statistiques :

Bâti : 720
 Repéré : 48
 Sélectionné pour étude : 6
 Unicum : 1

Parties constituantes :

Cave, cellier, grange, étable, fenil, remise, hangar, porcherie, chambre à four, colombier, logement ; cour ; jardin potager.

Matériaux et mise en oeuvre :

- gros-oeuvre :
 - . murs enduits.
 - . brique apparente et enduite.
 - . appareil assisé de moellons de pierre calcaire équarris, apparent ou enduit.
 - . pan-de-bois, hourdis de brique apparent et enduit.
 - . pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures, sauf pour les constructions à pan-de-bois).
- couverture :
 - . tuile plate.
 - . tuile mécanique.

Structures :

Logis en rez-de-chaussée de plain-pied, légèrement surélevé sur cave ou sur étage de soubassement ; comble à surcroît (grenier) ; à un étage carré ; étage de comble.

.../...

GERGY

Verdun-sur-le-Doubs

MAISONS-FERMES

Elévations :

- . jours oblongs, carrés ou ovales dans le surcroît du logis ; portes-hautes dans le surcroît (surtout aux dépendances).
- . fenêtres rectangulaires, arêtes vives, feuillures, linteaux délardés.
- . lucarnes.
- . auvent en façade (surtout pour les dépendances à pan-de-bois).
- . corniches en brique.

Couvertures :

- . toits à longs-pans ; à croupes ; à demi-croupes.
- . toits en pavillon (colombiers) ; toits en appentis (corps annexes, remises) ; toits à 2 pans.

Datation :

18e siècle ; 19e siècle
Chronogramme : 1862.

Typologie régionale :

Le repérage à fait apparaître une forte densité de maisons au centre du village (section E1) où 16 maisons ont été repérées contre 5 fermes. Plus on s'écarte du centre et plus les fermes repérées sont nombreuses ; par exemple au Sud (section E2) une seule maison a été étudiée pour 8 fermes ; cette zone, située à la périphérie du village, est occupée par une majorité de grosses exploitations agricoles dont les bâtiments d'habitation se présentent comme des maisons de maîtres : dans le village seulement 4 fermes de type "logis et dépendances sous le même toit" ont été recensées contre 9 composées de bâtiments séparés.

A l'inverse, écarts et hameaux sont en majorité constitués de fermes. On y trouve, dans des proportions sensiblement égales, des exploitations modestes (logis et dépendances sous le même toit) qui voisaient avec des fermes apparemment plus importantes.

Morphologiquement les maisons du village peuvent aussi bien être composées d'un étage carré comme d'un comble à surcroît ; elles sont généralement couvertes d'un toit à croupes, ainsi que les maisons de maître des grosses exploitations agricoles. En ce qui concerne les fermes, le type dominant reste pour le logis le rez-de-chaussée surmonté d'un comble à surcroît servant de grenier.

Quant aux matériaux utilisés dans la construction ; on s'aperçoit que le pan-de-bois est de préférence utilisé pour les bâtiments de dépendances. On le trouve donc surtout à l'écart du village. La brique et la pierre calcaire est aussi employée simultanément, le matériau est presque toujours enduit sur les bâtiments d'habitation.

La pierre semble avoir fait son apparition relativement tôt puisque la ferme du château (voir dossier E2 525), datant du XVIIe siècle, est en grande partie édifiée en calcaire.

TABLEAU DE RECENSEMENT

	Nombre habitants en 1826	Nombre habitants en 1975	Nombre immeubles en 1975	Nombre résidences (RP + RS) en 1975	Nombre maisons repérées	Nombre maisons sélectionnées "représentatives"	Nombre maisons sélectionnées "unicums"
Commune		1 618				6	1
Village		798			31	4	1
Bougerot		367		99 + 12	11		
Osnay		aggloméré			2	1	
Le Pâquier		aggloméré			1	1	
Raconnay		203		64 + 26	1		
La Villeneuve		171		53 + 4	2		
La commune est composée d'autres hameaux et écarts. Ceux qui ne figurent pas dans ce tableau n'ont fait l'objet d'aucune sélection.							

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	ferme	sect.E1 91		enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit. porte-haute interrompant l'avant-toit. escalier droit perpendicu- laire à la façade. toit à longs-pans.
	maison	106		enduit tuile plate	A2(+1)	rez-de-chaussée sur cel- lier 3 travées en façade escalier à 2 montées con- vergentes. toit à croupes. inscription au centre de la façade : AM / PH-L 1862 colombier de plan carré ; toit en pavillon.
	maison	130	2	enduit pan-de-bois, brique tuile plate	A1	bâtiments d'habitation et de dépendances séparés toits à croupes, en pavil- lon, à longs-pans -cf. dossier-
	maison	170-171		enduit tuile plate	A2	lucarnes en pierre, aile- rons à volutes. toit à longs-pans et à égouts retroussés.
	maison	177		enduit tuile plate	A1	toit à longs-pans. baies carrées au surcroît.
	maison	178		enduit tuile mécani- que	A1	surcroît aveugle. croupe droite cave. linteaux délardés.
	maison	179		enduit tuile mécani- que	A1	bâtiment de plan allongé encadrements à feuillures
	ferme	187 à 189 197-198	3	enduit pan-de-bois, brique tuile plate	A2	bâtiments d'habitation et de dépendances séparés toits à croupes et à longs- pans. -cf. dossier-
	maison	200		enduit tuile plate	A1(+1)	maison de maître dans un grand parc. façade antérieure : 5 tra- vées. encadrements à feuillures toit à croupes.

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village (suite)		sect.E1 (suite)				
	maison	235		calcaire, en- duit tuile plate	A(+1)	encadrements à feuillures toit à croupe antérieure.
	maison	244		enduit tuile mécani- que	A(+1)	encadrements à feuillures toit à croupes.
	maison	246	1	enduit tuile plate	A(+1)	encadrements à feuillures toit à demi-croupes.
	maison	248		enduit pan-de-bois tuile plate	A1	logis sous le même toit ; remise à droite (pan-de- bois) lucarne en bois (mur-gout- tereau sur rue).
	maison	249		enduit tuile plate	A(+1)	encadrements à feuillures toit à croupes.
	maison	254	1	enduit, bri- que tuile plate	A1(+1)	maison à décor de type "mauresque" toit à croupes.
	maison	265		enduit tuile plate	A1	toit à longs-pans.
	ferme	270		enduit calcaire tuile plate	A1	bâtiments séparés ; cour logis (enduit) ; toit à croupes et à égouts retrou- vés ; cave. dépendances (calcaire) ; auvent sur aisseliers.
	maison	755		enduit tuile plate	A1	toit à longs-pans.
	ferme	847		calcaire tuile plate	A1	logis et dépendances sous même toit ; porcheries adossées sous appentis corps en appentis à droite au même alignement. toit à longs-pans ; logis sur cave.
	maison	887		enduit tuile plate	A1	surcroît aveugle, linteaux délardés, feuillures. toit à longs-pans.
	maison	1077		enduit tuile plate	A1	bâtiment abritant plusieurs logis sous le même toit. baies carrées au surcroît. corniche en briques, régnan- te encadrements à feuillures toit à longs-pans.

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village (suite)	maison	sect. E1 (suite) 1268		enduit tuile plate	A1(+1)	toit à croupes.
Village (suite)	ferme	sect.E2 481		calcaire enduit pan-de-bois, enduit tuile plate	A1	2 logis et dépendances sous le même toit. fenêtre-haute au logis dépendances (pan-de-bois) auvent toit à longs-pans.
	ferme	514	2	enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés, cour fermée. logis sur cave. toit à croupes. -cf. dossier-
	ferme	523	2	enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés ; cour commune - toit à croupes - -cf. dossier-
	ferme	525	2	calcaire enduit pan-de-bois/ brique, enduit tuile plate		logis et dépendances sous le même toit toits à longs-pans. -cf. dossier-
	maison	526		enduit tuile plate	A2	porte accostée de 2 fenê- tres ; encadrements à feuil- lures. lucarne à croupe antérieure débordante. mur-pignon droit aveugle toit à croupes.
	ferme	707	1	pan-de-bois/ brique, en- duit tuile plate	A1	petit logis à pan-de-bois chambre à four à la partie postérieure. auvent les autres bâtiments sont remaniés. toit à longs-pans.
	ferme	708	1	brique enduit tuile plate	A2	bâtiment de plan en L abri- tant sous le même toit le logis et les dépendances. linteaux délardés à feuil- lures (logis) linteaux et appuis en bois aux ouvertures du corps en retour d'équerre.

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village (suite)	ferme (suite)	sect.E2 (suite) 708				1 porte charretière. escalier tournant dans oeuvre (corps droit) - toit à croupes ; noue.
	ferme	842	1	enduit tuile plate	B2	bâtiments d'habitation et de dépendances séparés toit à croupes (maison de maître) ; toit à longs- pans (dépendances). -cf. dossier-
	ferme	1272		enduit tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés ; cour fermée. remise adossée au mur-pi- gnon droit du logis donnant sur rue. toit à longs-pans. dépendances en face du lo- gis : toit à longs-pans.
Bougerot	ferme	sect.G3 183		enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit. logis remanié en façade ; 2 jours carrés au surcroît auvent sur aisseliers aux dépendances. toit à longs-pans.
	ferme	201		enduit calcaire tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances au mê- me alignement, au fond d'une cour. 2 jours oblongs en façade (surcroît du logis). 2 toits de hauteur diffé- rente.
	ferme	213-214	1	enduit tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sous le même toit, en bordure de rue. toit à longs-pans.) façade sur rue : niche avec statue de Saint Germain accompagné de 2 donateurs agenouillés (cf. dossier sculpture).

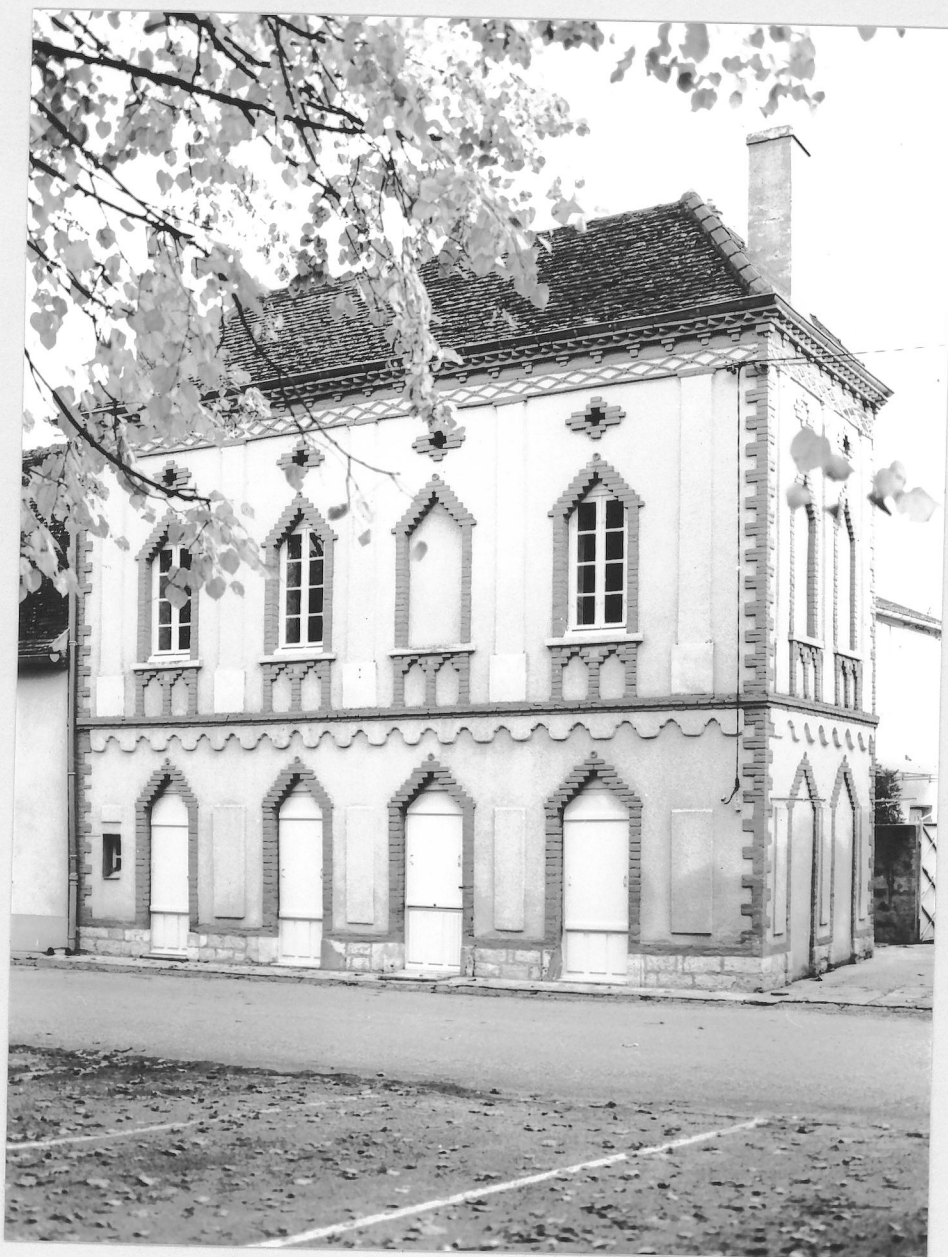
Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Bougerot (suite)	ferme	sect.G3 (suite) 215		calcaire enduit tuile plate tuile mécani- que	A1	Bâtiments séparés au fond de la cour : bâtiment d'ha- bitation abritant 2 logis sous le même toit. surcroît aveugle. toit à longs-pans. 2 bâtiments de dépendances toits à longs-pans.
	ferme	237		calcaire enduit tuile plate	A1	2 logis et dépendances sous le même toit 2 jours circulaires au sur- croît. toit à longs-pans.
	ferme	248		enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit. auvent sur aisseliers en façade. porcheries adossées à droi- te, en avancée sur la cour. toit à longs-pans.
	ferme	716		enduit pan-de-bois/ brique, enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés. logis doublé à l'arrière par 1 corps en appentis ; toit à croupes. dépendances au fond de la cour (pan-de-bois) ; por- cheries en avancée à gau- che (calcaire). toit à longs-pans.
	ferme	807		enduit calcaire tuile plate	A1	Logis et dépendances sépa- rés ; cour fermée. logis : encadrements à feuil- lures ; toit à croupes. dépendances à droite de la cour ; auvent sur aisseliers toit à longs-pans.
	ferme	809		pan-de-bois/ enduit calcaire tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances séparés -2 logis sous le même toit (pan-de-bois/enduit) doublé à l'arrière par 1 corps en appentis. toit à longs-pans. -dépendances à droite (cal- caire) ; toit à longs-pans.

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Bougerot (suite)	ferme	sect.G3 (suite) 832		enduit calcaire tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit ; cour ouverte. -2 logis sous le même toit au fond de la cour : 2 jours au surcroît ; toit à croupe droite. -dépendances en bordure de rue ; joints beurrés ; toit à longs-pans.
	ferme	1325 - 1326		enduit tuile plate	A1	2 logis et dépendances sous le même toit. jour oblong au surcroît encadrements à feuillures toit à longs-pans.
Osnay	maison	sect.ZB cad. non retenu	1	calcaire pan-de-bois/ enduit tuile plate	B2	toits à croupes. -cf. dossier- logis et dépendances sous le même toit corps en appentis adossés aux murs-pignons, au même alignement toit à croupes.
	ferme	-		pan-de-bois/ brique, enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit. corps en appentis adossés aux murs-pignons, au même alignement. toit à croupes.
Le Pâquier	ferme	sect. ZS cad. non retenu	1	enduit pan-de-bois/ brique tuile plate tuile mécani- que	A2	logis et dépendances sépa- rés. logis au fond de la cour ; toits à croupes. -cf. dossier-

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Raconnay	ferme	sect. A3 363		enduit tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés ; cour ouverte. logis sur cave. 2 jours oblongs au sur- croît toit à croupes. dépendances à droite de la cour ; toit à longs-pans.
La Ville- neuve	ferme	sect. Z0 cad. non retenu	1	enduit pan-de-bois/ enduit calcaire tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés, cour fermée toit à longs-pans. dépendances à pan-de-bois; porcheries adossées en fa- çade (calcaire) toit à croupes.
	ferme	-	1	enduit pan-de-bois/ brique, enduit calcaire tuile mécani- que tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit (remanié), cour toit à longs-pans. four à pain et remise sous le même toit en face du bâtiment précédent (pan- de-bois) ; fenêtre-haute sous lucarne.

MAISON
(cad. 1937 E1 254)

86.71.217 X
Cliché M. ROSSO



Ancien PRESBYTERE
(cad. 1937 E1 802)

86.71.215 X
Cliché M. ROSSO



MAISON
(cad. 1937 E1 246)
Elévation postérieure

86.71.216 X
Cliché M. ROSSO



FERME
(carte IGN. ; f : Verdun-sur-le-
Doubs 3025 Est ; x = 797 60,
y = 210 05)
Le bâtiment des dépendances.

86.71.49 X
Cliché M. ROSSO



Chambre à four et remise.

86 71 0050 V



FERME
(cad. 1937 E2 842)
Élévation antérieure.

86.71.47 X
Cliché M. ROSSO



71 GERGY

FERME
(cad. 1937 E2 707)
Logement et chambre à four.

86.71.46 V
Cliché M. ROSSO



71 GERGY

FERME
(cad. 1937 E2 708)

86.71.45 V
Cliché M. ROSSO

