

Localisation : 71  
Aire d'étude : Verdun-sur-le-Doubs  
Commune : Palleau  
Titre courant : **maisons ; fermes**  
Dénomination : maisons , fermes

Référence : IA71000335

---

Cartographie : Lambert2 0803820 ; 2220650/0803820 ; 2221700/0805270 ; 2221700/0805270 ;  
2220650/0803820 ; 2220650

Statut juridique : propriété privée

Dossier d'inventaire topographique établi en 1986, 2002 par Olivereau Christian ; Fromaget Brigitte

© Inventaire général, 1986

---

## HISTORIQUE

Datation : limite 17e siècle 18e siècle , 18e siècle , 19e siècle. .

## DESCRIPTION

RECENSEMENT : bâti INSEE : 89 repérées : 19 étudiées : 7

## MATERIAUX

Gros oeuvre : pan de bois ; brique ; brique crue ; torchis ; enduit ; calcaire ; moellon

Couverture : tuile plate ; tuile mécanique

## COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Le matériau le plus répandu est la brique, généralement sur soubassement de moellon calcaire, les corniches sont parfois en dents-de-scie, souvent constituées de trois rangs de brique. Le pan-de-bois est également bien représenté, hourdé de briques ou de torchis, il est surtout utilisé dans les murs intérieurs ou les parties hautes des dépendances. L'encadrement des ouvertures est en pierre de taille sauf pour les constructions en pan-de-bois et certains linteaux de dépendances en bois. Le logis est le plus souvent au rez-de-chaussée, surélevé ou non, sur cave, et surmonté d'un comble à surcroît ; l'étage carré est rare. L'ensemble des édifices repérés se compose de 2 maisons et 17 fermes dont 5 à logis et dépendances sous le même toit et 12 à bâtiments séparés.

TYPOLOGIE : ferme à bâtiments d'habitation et de dépendances séparés disposés sur les côtés d'une cour ouverte ou fermée (type le mieux représenté) ; bâtiment abritant logis et dépendances sous le même toit

71  
n° département

PALLEAU  
commune



adresse ou lieu-dit

Chalon-sur-Saône  
arrondissement

Verdun-sur-le-Doubs  
canton

MAISONS-FERMES  
dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Repérage

Carte I.G.N. échelle : 1/25 000 feuille : Verdun-sur-le-Doubs  
3025 Est

Lambert : II  
xO = 803 82  
xE = 805 27  
yN = 221 70  
yS = 220 65

Cadastre année : section : parcelle :  
année : section : parcelle :

Propriétaire : propriétés privées

Destination actuelle :

Protection M.H. :

État de conservation :

Dossier établi le : 26.01.1987 par Ch. Olivereau  
revu le : par

Statistiques :

Bâti :  
Repéré : 19  
Sélectionné pour l'étude : 7  
Unicum :

Parties constituantes :

Cave, cellier, grange, étable, fenil, remise, hangar, porcherie, poulailler, chambre à four, puits, colombier (ZE 19) ; cour.

Matériaux :

- gros-oeuvre :
  - . pan-de-bois, hourdis de briques cuites apparentes ou enduites (niveau du rez-de-chaussée), hourdis de torchis sur branchages (niveau du surcroît) -structure du pan-de-bois : poteaux de fond, poteaux de remplissage, décharges, tournisses-
  - . brique apparente (1 ferme à pan-de-bois présente un rez-de-chaussée en brique) et enduite.
  - . appareil assisé de moellons de pierre calcaire équarris, apparent et enduit.
  - . pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures, sauf pour les constructions à pan-de-bois -poteaux de fenêtres-).
- couvertures :
  - . tuile plate
  - . tuile mécanique.

.../...

PALLEAU

Verdun-sur-le-Doubs

MAISONS-FERMES

Structures :

Sous-sol cave ; logis en rez-de-chaussée de plain-pied ; logis en rez-de-chaussée surélevé sur cave ; comble à surcroît, en avancée (ZC 69 a) ; étage carré (AC 156).

Elévations :

- . jours carrés ou oblongs dans le surcroît (généralement à la façade du logis) ; porte-haute de lucarne dans le surcroît du logis (AC 171) ; portes-hautes dans le surcroît des dépendances (pan-de-bois).
- . auvents en façade (notamment pour les fermes à pan-de-bois).
- . corniches en brique.

Escaliers :

Accès au comble par un escalier en bois, parallèle au mur, à une volée droite ou 2 volées droites avec palier intermédiaire (ZC 69 a) ; un réduit est ménagé sous le palier et la première volée (ZC 69 a).

Couvertures :

- . toits à longs-pans
- . toits à croupes
- . toit à demi-croupes
- . toit en pavillon (colombier ZE 19).

Datation :

18E siècle, 19E siècle.

Typologie :

L'ensemble des maisons-fermes repérées se divise comme suit : 2 maisons contre 17 fermes. Comme toutes les communes situées au Nord de Verdun-sur-le-Doubs, Palleau a gardé son identité rurale.

Les exploitations à vocation de polyculture élevage se partagent entre les 2 types traditionnels de l'architecture rurale du Val-de-Saône ; à savoir : fermes avec logis et dépendances abrités sous le même toit, au nombre de 5 dans la commune ; fermes composées de bâtiments séparés sur les côtés d'une cour ouverte ou fermée, c'est le type qui domine puisqu'on en compte 12.

Il s'avère que le premier type, auquel appartiennent les fermes les plus anciennes et les plus modestes, construites notamment en pan-de-bois, est moins bien représenté que le second, qui se généralise au XIXe siècle. Mais cette disparité est sans doute due à l'antériorité et à la fragilité de l'architecture à pan-de-bois qui fut délaissée au cours du XIXe siècle, notamment par l'introduction de la pierre calcaire.

TABLEAU DE RECENSEMENT

	Nombre habitants en 1826	Nombre habitants en 1975	Nombre immeubles en 1975	Nombre résidences (RP + RS) en 1975	Nombre maisons repérées	Nombre maisons sélectionnées "représentatives"	Nombre maisons sélectionnées "unicums"
Commune		130				7	
Village		103				4	
Croix Leuret (1a)		..... aggloméré.....					
Port (1e)		27		9 + 5		2	



Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	ferme	section AB 32		pierre cal- caire ; bri- que ; enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés ; cour fermée cellier à droite du logis : accès par un escalier droit abrité par un petit auvent soutenu par 2 po- teaux de bois. Toits à longs-pans. puits.
	ferme	63-64		brique enduit pan-de-bois / torchis et brique tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sous le même toit vestige de pan-de-bois / torchis au surcroît de la remise ; petit auvent en façade ; fenêtre en anse- de-panier logis : 1 porte et 2 fenê- tres à encadrements de bois remaniée toit à longs-pans.
	ferme	69		brique endui- te pierre cal- caire tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés mur-pignon du logis aveu- gle ; 2 jours en façade. remise au fond de la cour, hangar au même alignement dépendances en face du lo- gis : auvent soutenu par des aisseliers. chambre à four sur le côté antérieur de la cour. toits à longs-pans.
	ferme	101	1	brique, en- duit pierre calcai- re tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés ; cour fermée cf. dossier toit à croupes (logis) toit à longs-pans (dépen- dances)
Village	ferme	section AC 47 à 49 et 53 à 56		enduit pierre calcai- re, brique tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés. bâtiment d'habitation à 2 corps, parallèle à la rue dépendances à droite porche ries au fond de la cour toit à croupes (logis) ; à longs-pans (dépendances)

Village écart	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
	ferme	61		enduit brique tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés ; cour fermée dépendances : auvent en fa- çade soutenu par 5 aisse- liers de bois toits à longs-pans.
	maison	89 a		pan-de-bois torchis tuile mécani- que	A1	2 logis sous le même toit auvent en façade. toit à longs-pans.
	ferme	99	2	Pierre calcai- re brique tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés ; cour fermée toit à croupes, toit à longs-pans. cf. dossier
	ferme	156	2	brique, en- duit pan-de-bois / brique endui- te / torchis tuile plate tuile mécani- que	A(+1)	logis et dépendances sépa- rés toits à croupes cf. dossier
	maison	170		brique, enduit tuile plate	A1	toit à croupes
	ferme	171	1	brique enduit Pierre calcai- re tuile plate	A1	logis et dépendances sous le même toit toit à longs-pans et à crou- pe gauche cf. dossier
	ferme	173		brique, enduit tuile plate	A1	logis et dépendances sépa- rés toit à croupes (logis) ; toit à longs-pans (dépen- dances) linteaux délardés 2 jours en façade chambre à four.
La Croix Leuret	ferme	section ZB 55		Pierre calcai- re, brique, en- duit tuile plate tuile mécani- que	A1	logis et dépendances sépa- rés 2 logis sous le même toit doublés à l'arrière par un corps de même longueur toits à longs-pans.

Village écart	désignation	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
La Croix Leuret (suite)	ferme	section ZB (suite) 57		enduit pan-de-bois / brique / torchis tuile mécanique	A1	logis et dépendances sous le même toit 3 jours en façade (logis) pan-de-bois (dépendances) toit à longs-pans.
Le Port de Palleau	ferme	section ZE 2		brique, enduit pierre calcaire tuile plate tuile mécanique	A	logis et dépendances séparés ; cour ouverte porcheries adossées aux dépendances, encadrements en bois toits à longs-pans
	ferme	5-7	1	pan-de-bois / brique / torchis tuile plate, tuile mécanique	A1	logis et dépendances sous le même toit chambre à four porcheries toit à longs-pans cf. dossier
	ferme	19	1	pierre calcaire brique enduit tuile plate tuile mécanique	A1	logis et dépendances séparés bâtiment d'habitation à 2 corps au même alignement au fond de la cour : dépendances colombier sur l'angle antérieur gauche de la cour : 2 niveaux ; plan carré ; girouette : colombe.
Sans toponyme	ferme	section ZC 69 a	2	brique pan-de-bois/ brique / enduit tuile plate	A1	logis et dépendances séparés toits à croupes et demi-croupes. cf. dossier
	ferme	94		pan-de-bois/ torchis pierre calcaire tuile mécanique	A1	logis et dépendances sous le même toit auvent en façade toit à longs-pans ferme remaniée porcheries à gauche de la cour.

71 PALLEAU  
Le Port de Palleau

FERME  
(cadastre 1978 ZE 19)  
Le colombier.

86.71.11 X  
Cliché M. ROSSO

