

Département : 21

Aire d'étude : SEURRE

Commune : PAGNY LA VILLE

Dénomination : **MAISONS, FERMES**

■ 1A00071059

---

Coordonnées : LAMBERT2 XO = 0815270 XE = 0815970 YN = 0233300 YS = 0232820

Dossier de PRE INVENTAIRE NORMALISE établi en 1985, 1987 par CHRISTIAN OLIVEREAU, BERNARD LAUVERGEON

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1985

---

### **HISTORIQUE**

MAISONS ET FERMES DES 18E ET 19E SIECLES, DONT 7 SONT ANTERIEURES A 1824, DATE DU CADASTRE ANCIEN ; DATES PORTEES : 1840, 1846, 1847, 1849.

### **DESCRIPTION**

RECENSEMENT : ETUDIE : 5 REPERE : 43 BATI : 217

### MATERIAUX

Gros oeuvre : BRIQUE, CALCAIRE, MOELLON  
Couverture : TUILE PLATE, TUILE MECANIQUE

TYPLOGIE : FERMES A LOGIS ET DEPENDANCES SEPARES

21  
n° département

PAGNY-LA-VILLE  
commune



adresse ou lieu-dit

Beaune

arrondissement

Seurre

canton

MAISONS-FERMES

dénomination et titre de l'œuvre

C

matricule

Repérage

Carte I.G.N.

échelle : 1/25 000

feuille : Seurre 3124 ouest Lambert : II

xO = 815 27

xE = 815 97

yN = 233 30

yS = 232 82

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année :

section :

parcelle :

Propriétaire : propriété privée

Dénomination actuelle :

Protection M.H. :

Etat de conservation :

Enquête par : B. LAUVERGEON et Ch. OLIVEREAU

Dossier établi le : 7.05.1986

par CH. OLIVEREAU

revu le :

par

Statistiques :

bâti : 217  
repéré : 43  
sélectionné pour étude : 5  
unicum :

Parties constituantes :

Cave ; grange, fenil, étable, remise ; cellier (AB 127, AB 152), porcherie ; colombier (AB 86, AB 88).

Matériaux :

- gros-oeuvre :

- . pierre calcaire en moellons équarris à joints divers (cf. dossiers individuels) ; apparents ou enduits
- . brique apparente, brique enduite (principalement à la partie supérieure des murs et aux murs-pignons)
- . pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures, chaînes d'angle).

Structures :

sous-sol ; logis en rez-de-chaussée de plain-pied ou légèrement surélevé sur cave, comble à surcroît ; logis à un étage carré ; étage de comble (AB 21).

Elévations :

- . élévations à travées
- . combles à surcroît ajourés ou aveugles ; accès par une porte-haute (AB 20, AB 217)
- . corniche en brique à trois rangs simples superposés en aplomb, le

- deuxième rang en "dents de scie", le premier en "modillons"
- . linteaux et appuis des ouvertures en pierre de taille, en brique ou en bois ; fenêtres à linteaux délardés (AB 117)
  - . porte-charretière en renforcement (AB 209), protégée par un auvent soutenu par des aisseliers (AC 43)

Couvertures :

- . toits à longs-pans, à croupes, à demi-croupes, en appentis ; en pavillon (colombiers)
- . accessoires de couverture : épis de faîtage
  - ° outils de couvreur (AB 111)
  - ° oiseau en vol, rapace ? (AB 120)

Datation :

- . XVIIIe siècle
- . XIXe siècle (7 maisons-fermes antérieures à 1824, date du cadastre ancien)
- . chronogrammes : 1840 (AB 147), 1846 (AB 225 et 297), 1847 (AB 237), 1849 (AB 107).

Typologie régionale :

- . Exploitations agricoles de type polyculture-élevage. Le type le mieux représenté est celui de la ferme avec logis et dépendances séparés, implantés sur les côtés d'une cour
- . maisons avec façade sur rue, abritant plusieurs logis sous le même toit.

TABLEAU DE RECENSEMENT

	Nombre habitants en 1826	Nombre habitants en 1975	Nombre immeubles en 1975	Nombre résidences (RP + RS) en 1975	Nombre maisons repérées	Nombre maisons sélectionnées "représentatives"	Nombre maisons sélectionnées "unicums"
Commune	807	333	217	135 + 71	43	5	
Village et lieux- dits *					43	5	
Argerons (les)		3		1			
Barboura (en)		3		1			

\* Dans ce tableau les lieux-dits (INSEE), situés à 1 km au moins du bourg ont été agglomérés au village.

TABLEAU DES PARAMETRES DE REPERAGE

Village Écart	Antérieur à 1824	matériaux du gros-oeuvre					matériaux de couverture				couver- ture		structure			Escaliers extérieurs		
		Calcaire	Grès	Granit	Brique	Pan-de-bois	Tuile plate	Ardoise	Pierre plate	Chaume	Croupes	Demi-croupes	Etage de soubassement	Etage carré	Comble à surcroît		Etage de comble	
Village	7	x			x		x	2				11	5		10	x	1	

village cartes	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village		Sect. AB				
	Maison	20		Pierre calcaire Brique Enduit Tuiles plates	A 1	Antérieure au cadastre ancien. 2 logis sous même toit. Cave. Jours circulaires au surcroît. Souillarde hors-oeuvre en façade postérieure au centre du mur gouttereau. Façade antérieure : accès au cor- ble par une porte haute précédée par un escalier de pierre per- pendiculaire au mur. Corniche : 2e rang en "dents de scie".
	Maison	21	X LE	Pierre calcaire	A2 (+ 1)	Elévation à 5 travées. Soubassement : moellons équarris apparents. reste : pierre de taille, enduit Murs de petit pan : 2 travées Bandeaux en pierre de taille. Double en profondeur. Croupes.
	Ferme	29		Pierre calcaire (soubassement)	A 1	Logis et dépendances au même alignement. Corniche simple. Dépendances remaniées.
	Maison	34		Enduit Tuiles plates	A 1	
	Maison	48		Enduit	A 1	Corniche simple.
	Maison	72		Pierre calcaire Enduit Ardoise	A 1	Maison de maître. Cave. Pierre, au soubassement, gros- oeuvre : moellons équarris, en- duit. Surcroît aveugle. Corniche à "modillons" et "dents de scie", régnante. Croupes.
	Ferme	74		Enduit Tuiles plates	A 1	Cave. Corniche simple. Logis et dépendances remaniés.
	Ferme	76		Pierre calcaire Tuiles plates	A 1	2 logis et dépendances sous même toit. Corniche simple. Ouvertures des dépendances : arcs segmentaires en brique. Croupes.

village arts	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
village	Maison	sect. AB 84		Brique Enduit	A (+1)	Cave. Corniche simple.
	Ferme	91		Pierre calcaire Brique Tuiles plates (logis)	A 1	Logis à gauche de la cour. Gros-oeuvre : pierre équarrie, joints pleins. Dressée au pic, joints rubannés en façade anté- rieure. Brique aux murs-pignons. Corniche : 2e rang en "dents de scie". Murs-pignons aveugles. Dépendances : grange entre 2

village cartes	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	Ferme	sect. AB 91(suite)				étables. Brique. Remaniées à gauche : pierre.
	Ferme	98-99	x 1 E	Pierre calcaire Brique Tuiles plates	A 1	Gros-oeuvre : pierre, joints beurrés. Surcroît : brique. Corniche : 2e rang en "dents de scie". Croupes. Autre logis à droite (A 1) : Croupes. Corniche : "modillons", "dents de scie". Double en profondeur.
	Ferme	100		Pierre calcaire Brique Tuiles plates (logis)	A 1	2 logis et dépendances sous même toit. Gros-oeuvre : pierre apparente. Brique aux pignons.
	Maison	107		Pierre calcaire Brique	A 1	Maison datée 1849 (inscription au linteau de la porte en façade antérieure). Brique aux pignons.
	Ferme	111	x 1 E	Pierre calcaire Brique Enduit Tuiles plates	A 1	Logis au fond de la cour. Croupes. Epi de faitage à droite : outils de couvreur. Dépendances : Mur-pignon sur rue Logis et dépendances reliés par un bâtiment en L : remise, rema- nié.
	Ferme	112		Pierre calcaire Brique	A1 (+1)	Logis en bordure de rue. Cave. 5 travées en façade antérieure. Corniche : "modillons" et "dents de scie". Mur-pignon droit aveugle. Façade postérieure identique : soubassement pierre, reste bri- que. Dépendances : grange, étables, remise. Gros-oeuvre brique. Remaniées.
	Maison	114		Pierre calcaire Brique Enduit Tuiles plates	A1 (+1)	3 travées en façade. Jours en demi-cercle au surcroît Corniche : 2e rang en "dents de scie". Demi-croupes.  .../...



village cartes	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	Maison	sect. AB 117		Brique Enduit Tuiles plates	A 1	Antérieure au cadastre ancien. Plan en L. 1 entrée au mur de petit pan- droit. Seconde entrée au corps gauche en façade sur rue. Linteau délardé au mur-pignon droit et au mur antérieur du corps gauche.
	Maison	120	x 1D	Pierre calcaire Brique Tuiles plates	A 1	2 logis au même alignement. Logis antérieure : A 1 Logis postérieure : A 1 (+ 1). Corniche simple. Epi de faitage sur la croupe an- térieure : oiseau en vol (rapa- ce ?).
	Maison	127	x	Brique Tuiles plates	A 1	Antérieure au cadastre ancien. Cellier. Façade antérieure : 2 lucarnes à fenêtres circulaires. Corniche à "dents de scie". 1 jour de surcroît à linteau de bois.
	Maison	128		Brique Enduit	A 1	Antérieure au cadastre ancien. Cave. Corniche simple.
	Maison	147		Enduit	A1 (+1)	Datée 1840 par les clefs des ti- rants. Plan en L. 5 travées en façade 1 travée d'ouvertures au mur droit. Corniche simple.
	Maison	152		Pierre calcaire	A1 (+1)	Surélevé sur cellier. Entrée du cellier en façade an- térieure. Moellons équarris sauf en façade antérieure : moellons dressés au pic et joints rubannés. Corniche simple.
	Ferme	153	x 3D	Brique Enduit	A 1	2 logis sous même toit. Corniche à 4 rangs simples. Dépendances à l'arrière : grange et remise. Porte charretière don- nant sur rue.
	Maison	159		Pierre calcaire Brique Tuiles plates	A 1	Brique au surcroît. Corniche simple.
						.../...

village cartes	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	Ferme	sect. AB 174		Pierre calcaire Brique	A 1	Logis et dépendances au même alignement. Ecurie en avancée à gauche de la porte charretière.
	Ferme	209		Pierre calcaire Enduit	A 1	Logis et dépendances sous même toit. Corniche simple. Porte charretière en renforcement. Entrée de l'étable dans le renforcement à gauche.
	Ferme	210	x 1 E	Pierre calcaire Brique Tuiles plates	A 1	2 logis et dépendances sous même toit. Brique aux murs-pignon. Reste : pierre équarrie, joints pleins. Encadrements en brique sous linteaux en pierre. Corniche simple.
	Ferme	216	x 1 E	Pierre calcaire	A 1	2 logis sous même toit et sur cave. Gros-oeuvre : moellons équarris, joints rubannés, sauf pignons en brique. Corniche simple. Dépendances face au logis : écurie entre remise à gauche et grange à droite, même alignement. gros-oeuvre : pierre et brique.
	Ferme	217		Enduit Tuiles plates	A 1	2 logis sous même toit et sur cave. Porte haute sous lucarne. Corniche simple. Enduit refait.
	Maison	224		Pierre calcaire Enduit Tuiles plates	A 1	3 logis sous même toit et sur cave. Corniche simple régnante. Demi-croupes.
	Ferme	225	x 1 E	Pierre calcaire Brique Enduit	A 1	Logis et dépendances au même alignement, en bordure de rue. Corniche simple. Dépendances : gros-oeuvre tiers inférieur : pierre, reste brique. Linteau daté 1846 au dessus de la porte d'étable (remploi).
	Ferme	228		Pierre calcaire	A 1	2 logis et dépendances sous même toit. Corniche simple. Murs pignons aveugles.
	Maison	232		Enduit	A 1	Antérieure au cadastre ancien. Maison de maître. 2 gros logis doubles en profondeur sous même toit. .../...

village cartes	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village		sect. AB 232(suite)				Corniche : 2e rang à "dents de scie". Fenêtres d'imposte. Croupes.
	Ferme	237	x 1 E	Pierre calcaire Brique Tuiles plates	A 1	2 logis sous même toit. Gros-oeuvre : pierre dressée au pic. Surcroît et pignon en brique. Double en profondeur. Corniche : 2e rang en "dents de scie". Daté 1847 au linteau en pierre de la fenêtre droite, sur tableau en réserve. En face du logis : Dépendances soubassement pierre, le reste en brique. Linteaux en bois.
	Ferme	239-243		Pierre calcaire	A 1	2 logis sous même toit. Encadrements des ouvertures en brique sous linteaux en pierre. Dépendances (p. 243) au même alignement. Brique aux pignons. Remaniées.
	Ferme	260		Pierre calcaire	A 1	Logis remanié. Dépendances au fond de la cour : grange entre étable à gauche en avancée et écurie à droite.
	Ferme	261		Pierre calcaire	A 1	Soubassement en pierre. Le reste en brique apparente. Corniche simple. Dépendances au même alignement, avec grange en retour d'équerre. Remaniées.
	Ferme	296 à 298	x 1 D	Pierre calcaire	A 1	2 logis et dépendances sous même toit. Datée 1846 sur une pierre moulurée située entre le linteau et la corniche de la porte d'entrée du logis 1. Autre entrée (logis 2) au mur-gouttereau sur rue. Chaînes d'angles en brique aux logis. Corniche en "dents de scie". Dépendances : gros-oeuvre brique, enduit.
	Maison	303		Enduit	A(+1)	Corniche simple. Grille au balcon (début XIXe s.) Croupes.

village cartes	désigna- tion	cadastre	photos	matériaux	structure	observations
Village	Ferme	sect. AB 331		Pierre calcaire	A 1	Logis et dépendances sous même toit. Façade antérieure : dressée au pic, joints pleins. Corniche "dents de scie". Mur gauche : moellons équarris, enduit.
	Ferme	352		Pierre calcaire Brique Tuiles plates	A 1	Cave. Corniche simple. Brique au surcroît et aux pignons. Reste : moellons équarris, sauf en façade antérieure : moellons dressés au pic, joints rubannés. Dépendance avec porcherie en retour d'équerre sur la rue. Corniche simple.
Village	Maison	sect. AC 40-41		Pierre calcaire Brique Tuiles plates	A 1	2 logis sous même toit. jours circulaires au surcroît. Pierre au rez-de-chaussée, le reste en brique. Demi-croupe. Corniche "dents de scie", régnante.
	Ferme	43	x 2 E	Pierre calcaire Brique Tuiles plates	A	2 logis sous même toit sur cave. Corniche de la façade antérieure sur cour : "dents de scie", le reste : corniche simple. Demi-croupes. Dépendances à gauche de la cour : grange entre 2 étables sous même toit : rez-de-chaussée en moellons équarris, comble et fenil en brique. Auvent sur aisseliers au droit de la porte charretière. Linteaux en pierre sauf à la porte charretière. Remise plus basse au même alignement à gauche.

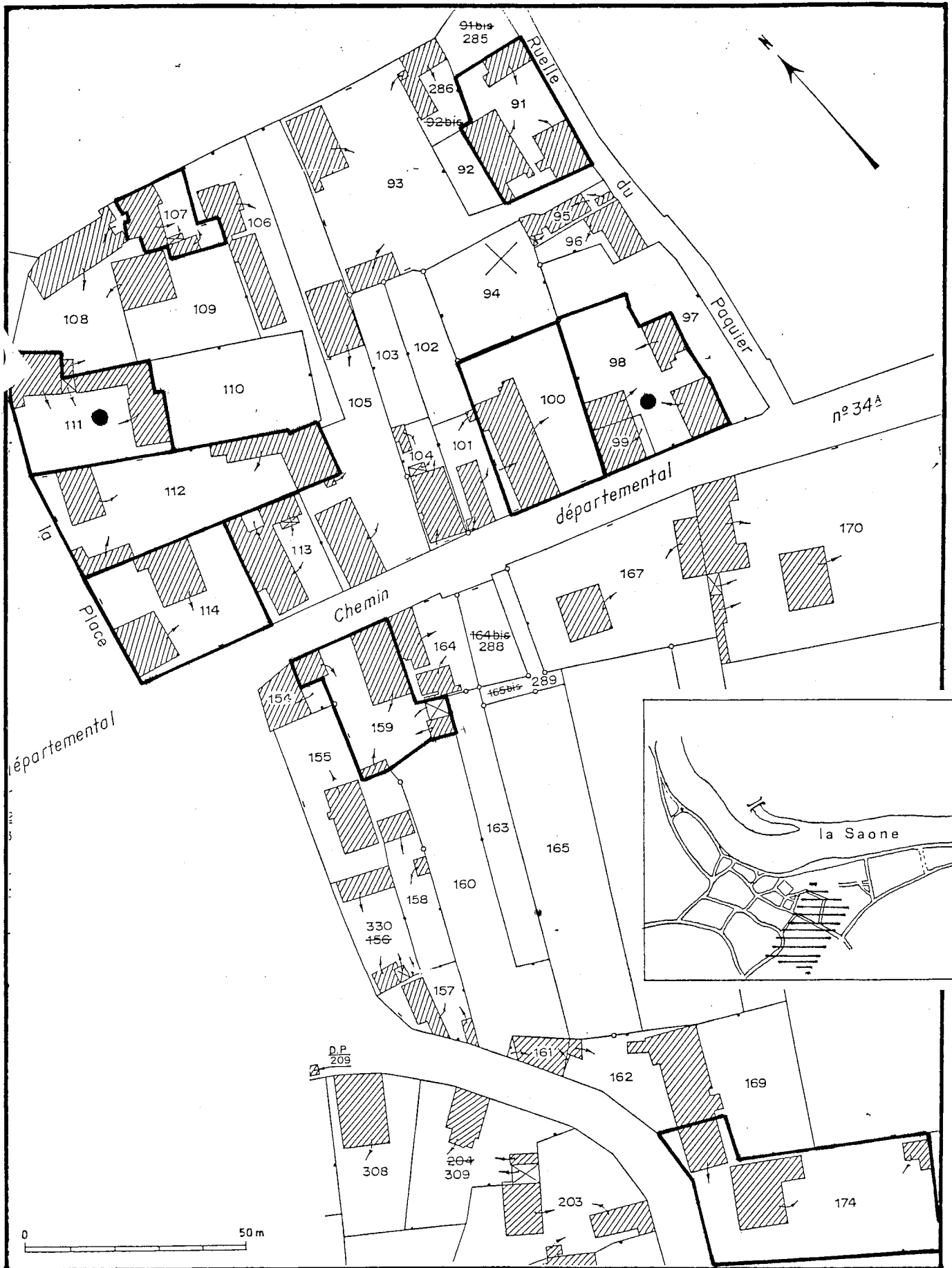
Pl. I Localisation des édifices repérés  
Extrait du plan cadastral au 1:1000e,  
section AB, 1985



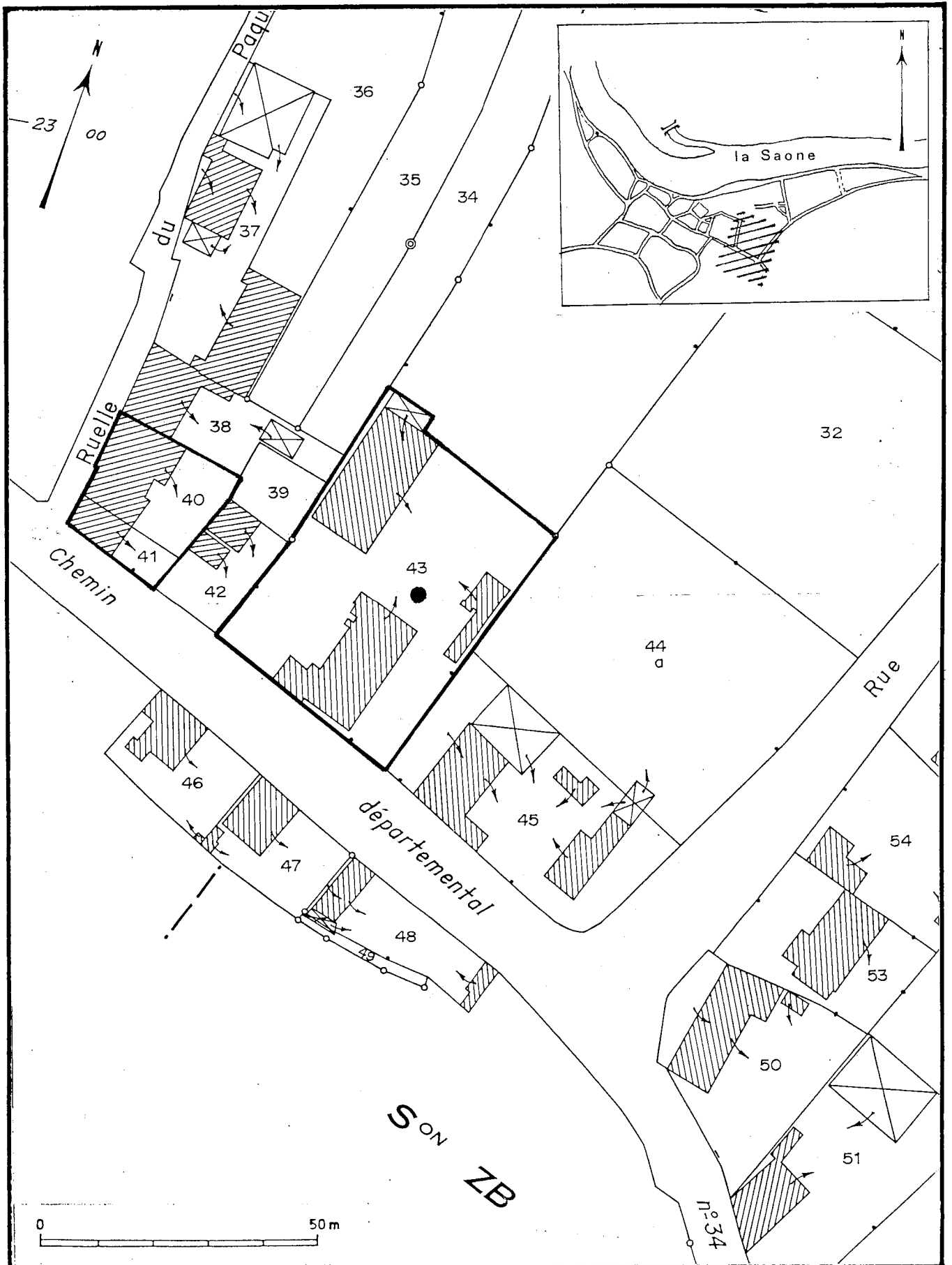
Pl. II Localisation des édifices repérés ;  
 édifices sélectionnés pointés  
 Extrait du plan cadastral au 1:1000e, section AB, 1985



Pl. III Localisation des édifices repérés ; édifices sélectionnés pointés  
Extrait du plan cadastral au 1:1000e, section AB, 1985



Pl. IV Localisation des édifices repérés ;  
Édifices sélectionnés pointés  
Extrait du plan cadastral au 1:1000e, section AC, 1985

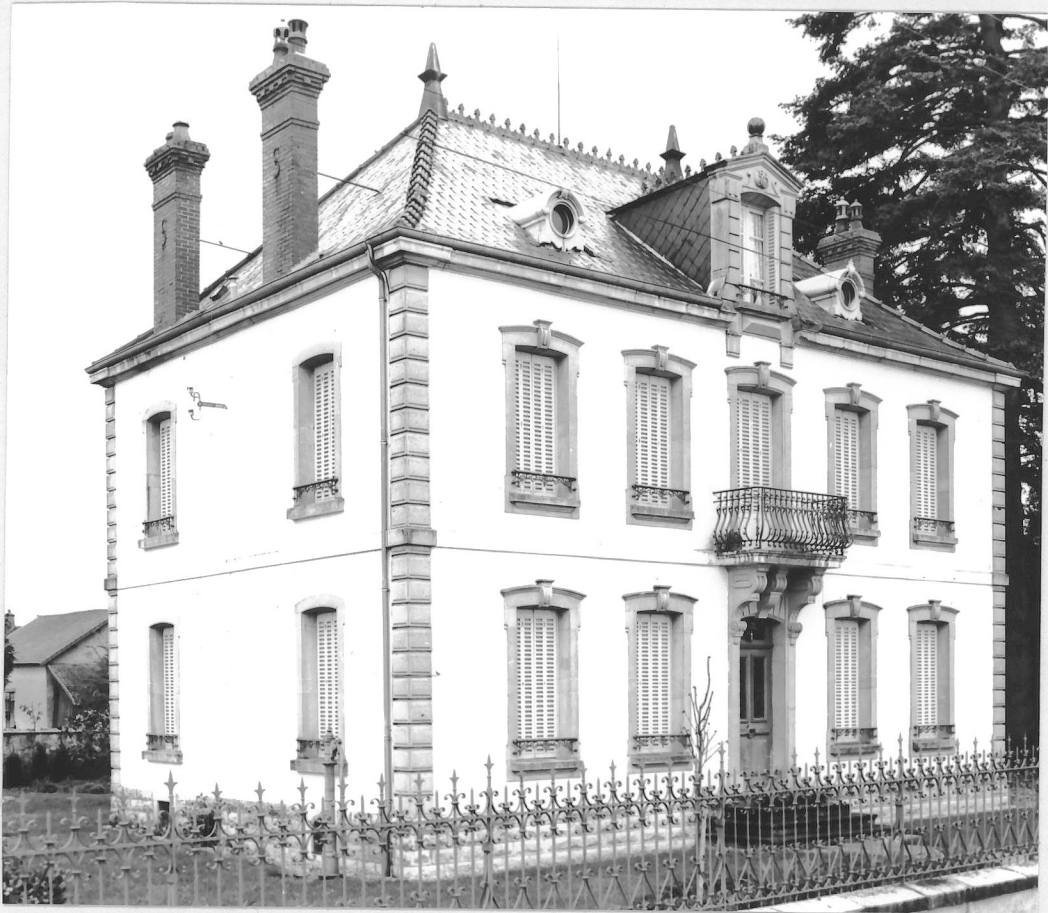




21 PAGNY-LA-VILLE

MAISON DE MAITRE (cadastre 1985, section AB, Cl. Inv. M. ROSSO  
parcelle 21) 86.21.357 X

Elévation antérieure, vue de trois-quarts  
gauche



21 PAGNY-LA-VILLE

MAISON (cadastre 1985, section AB,  
parcelle 237)

Cl. Inv. M. ROSSO  
86.21.358 X

Elévation antérieure et latérale droite



21 PAGNY-LA-VILLE

MAISON (cadastre 1985, section AB,  
parcelle 225)

Détail du linteau daté 1846

Cl. Inv. M. ROSSO  
86.21.235 X

353



21 PAGNY-LA-VILLE

MAISON (cadastre 1985, section AB,  
parcelle 297)

Cl. Inv. M. ROSSO  
86.21.354 X

Détail du linteau daté 1846



21 PAGNY-LA-VILLE

FERME (logis) (cadastre 1985, section AB,  
parcelle 216)

Cl. Inv. M. ROSSO  
86.21.355 X

Elévation antérieure et latérale droite

