

Département : 21
Aire d'étude : SEURRE
Commune : LABERGEMENT LES SEURRE
Lieu-dit : JOSSIGNY
Adresse : AU CENTRE DU HAMEAU

IA 00071017

Dénomination : **FERME**

Coordonnées : LAMBERT2 X = 0808270 Y = 0225400

Cadastre : 1969 E1 398

PROPRIETE PRIVEE

A SIGNALER : ESCALIER

Etat de conservation : MENACE

Dossier de PRE INVENTAIRE NORMALISE établi en 1985, 1987 par CHRISTIAN OLIVIEREAU

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1986

HISTORIQUE

LOGIS DU 17E SIECLE ; FLANQUE AU 19E SIECLE D'UN SECOND BATIMENT D'HABITATION ET DE PARTIES AGRICOLES.

DESCRIPTION

SITUATION : EN ECART

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : GRANGE, FENIL, HANGAR, PORCHERIE

MATERIAUX

Gros oeuvre : PAN DE BOIS, TORCHIS, ENDUIT, BRIQUE

Couverture : TUILE PLATE, TUILE MECANIQUE

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 ETAGE CARRE, COMBLE A SURCROIT

COUVERTURE : TOIT A LONGS PANS, CROUPE

DISTRIBUTION : ESCALIER DANS OEUVRE, ESCALIER TOURNANT

TYPOLOGIE : LUCARNE SUR LE LOGIS ; AVANT TOIT

21
n° département

LABERGEMENT-LES-SEURRE
commune



Jossigny
lieu-dit adresse

Beaune
arrondissement

Seurre
canton

édifice ou ensemble contenant

FERME

dénomination et titre de l'œuvre

Coordonnées. Lambert : II x = 808 27 y = 225 40

XE = YS =

Cadastre année : 1969 section : E1 parcelle : 398

année : section : parcelle :

Propriété : propriété privée

● Destination actuelle :

Protection :

État de conservation : le bâtiment le plus ancien est en mauvais état ; il mériterait d'être protégé

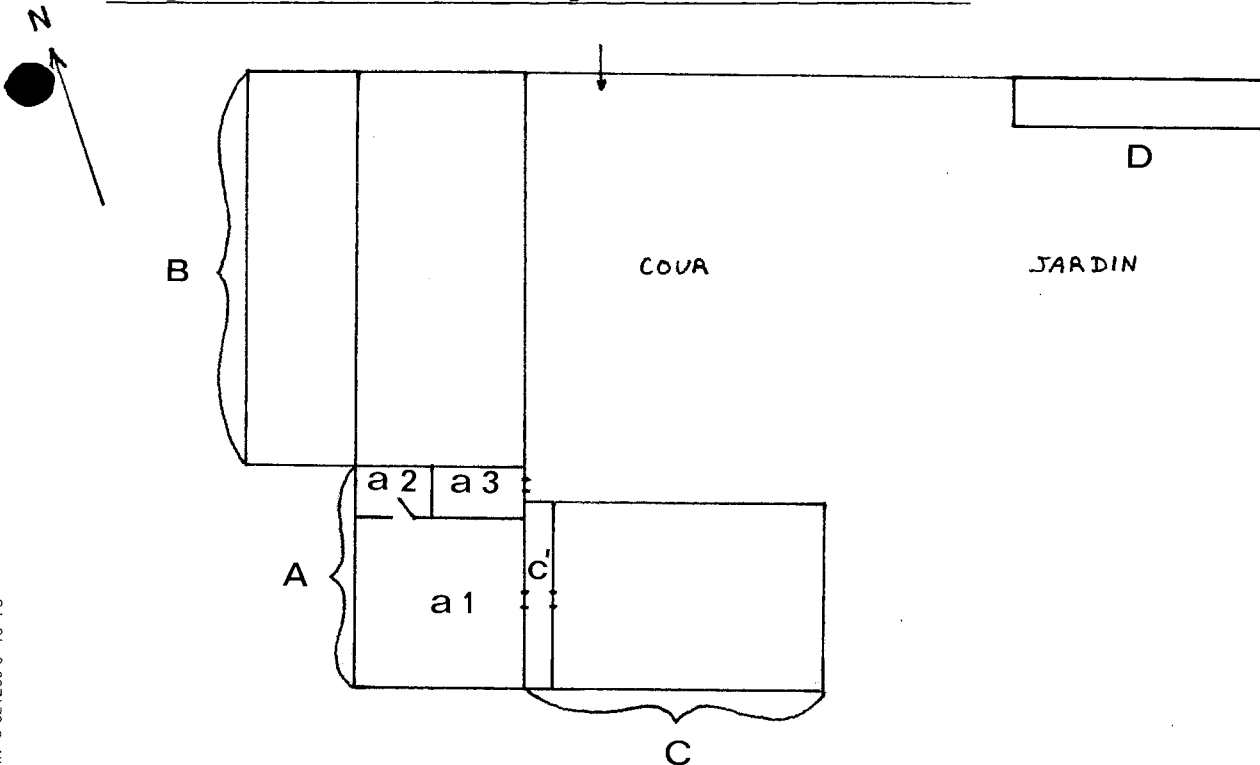
Établi en 1985 par Ch. Olivereau

Revu en par

Situation :

Dans le hameau, en bordure d'une rue sans nom, près d'une mare.

Composition d'ensemble, parties constituantes :



LABERGEMENT-LES-SEURRE

Jossigny

FERME (1969 E1 398)

Ensemble de trois bâtiments hétérogènes accolés entre eux et formant un plan en L.

L'ancien bâtiment d'habitation de plan massé, est situé au Sud-Est (PL I A). Il est flanqué en façade d'un second bâtiment d'habitation faisant retour d'équerre au fond de la cour, à l'alignement du mur Sud (PL I C). Ce second bâtiment, plus bas, est relié au premier par un passage sous comble (PL I C ; fig. 2).

Au Nord, le premier bâtiment d'habitation est flanqué d'un bâtiment de dépendances, plus bas, au même alignement en façade et bordant le côté droit de la cour (PL I B). Elles abritent sous le même toit une grange, un fenil et un hangar, et sont doublées à l'arrière d'un corps en appentis de même longueur (fig. 1).

La cour, ouverte en bordure de rue, est limitée au Nord-Est par les porcheries (D).

Matériaux et mise en oeuvre :

- gros-oeuvre :
 - . pan-de-bois à lattis de hourdis ; enduit (façade de l'ancien bâtiment d'habitation) ; à hourdis de brique enduite (mur de façade de l'étable -remanié au surcroît- ; mur Nord du 1er bâtiment d'habitation).
 - . brique cuite (les autres murs de l'ancien bâtiment d'habitation, second bâtiment d'habitation C -brique vernissée-).
 - . fauchage (mur pignon du hangar).
 - . pierre calcaire en moellons équarris, joints pleins (soubassement du mur Est de l'ancien bâtiment d'habitation ; porcheries).
- couverture :
 - . tuile plate (ancien bâtiment d'habitation -sauf la lucarne-).

Structures :

- ancien bâtiment d'habitation :
 - rez-de-chaussée de plain-pied, étage carré, comble à surcroît ; simple en profondeur.
- second bâtiment d'habitation :
 - rez-de-chaussée de plain-pied, comble à surcroît.

Elévations (cf. figures) :

- ancien bâtiment d'habitation :
 - . avant-toit
 - . lucarne en bois dans l'axe de la façade
 - . ouvertures à encadrements en bois (remaniements au mur Est : linteaux et appuis en pierre de taille).

Couvertures :

- ancien bâtiment d'habitation :
 - . toit en pavillon
 - . accessoires de couvertures : 2 axes de girouettes
 - . charpente en bois de chêne équarri à 2 fermes de type comble à surcroît, à contre-fiche faîtière ; assemblages par tenons et mortaises (fig. 3).

.../...

LABERGEMENT-LES-SEURRE

Jossigny

FERME (1969 E1 398)

- dépendances et nouveau bâtiment d'habitation :
toits à longs-pans ; toit en appentis (corps postérieur des dépendances).
- porcheries : toit en appentis.

Distribution intérieure (ancien bâtiment d'habitation) :

- répartition des fonctions :
 - . rez-de-chaussée :
 - premier accès au Sud donnant sur la pièce commune (PL I a1) avec cheminée engagée au mur postérieur (fig. 4) contenant un four et une niche en mître ; une porte située au fond du mur droit conduit au cellier (PL I a2 -cette pièce est située derrière la cage de l'escalier).
 - second accès conduisant à la cage de l'escalier (PL I a3) : escalier en bois rampe sur rampe à deux noyaux et une seule volée à balustres tournés (fig. 5 et 6) ; il est éclairé par une petite fenêtre carrée à l'étage.
 - . étage :
 - chambre avec cheminée (fig. 7) engagée au mur postérieur, prolongée par une petite alcôve à l'angle postérieur gauche de la pièce ; seconde chambre à droite de dimensions plus réduites (chaque chambre est éclairée par une fenêtre au mur Sud).
 - surcroît (grenier) :
cloison gauche, limitant l'escalier, hourdée de torchis sur branchage (fig. 3).

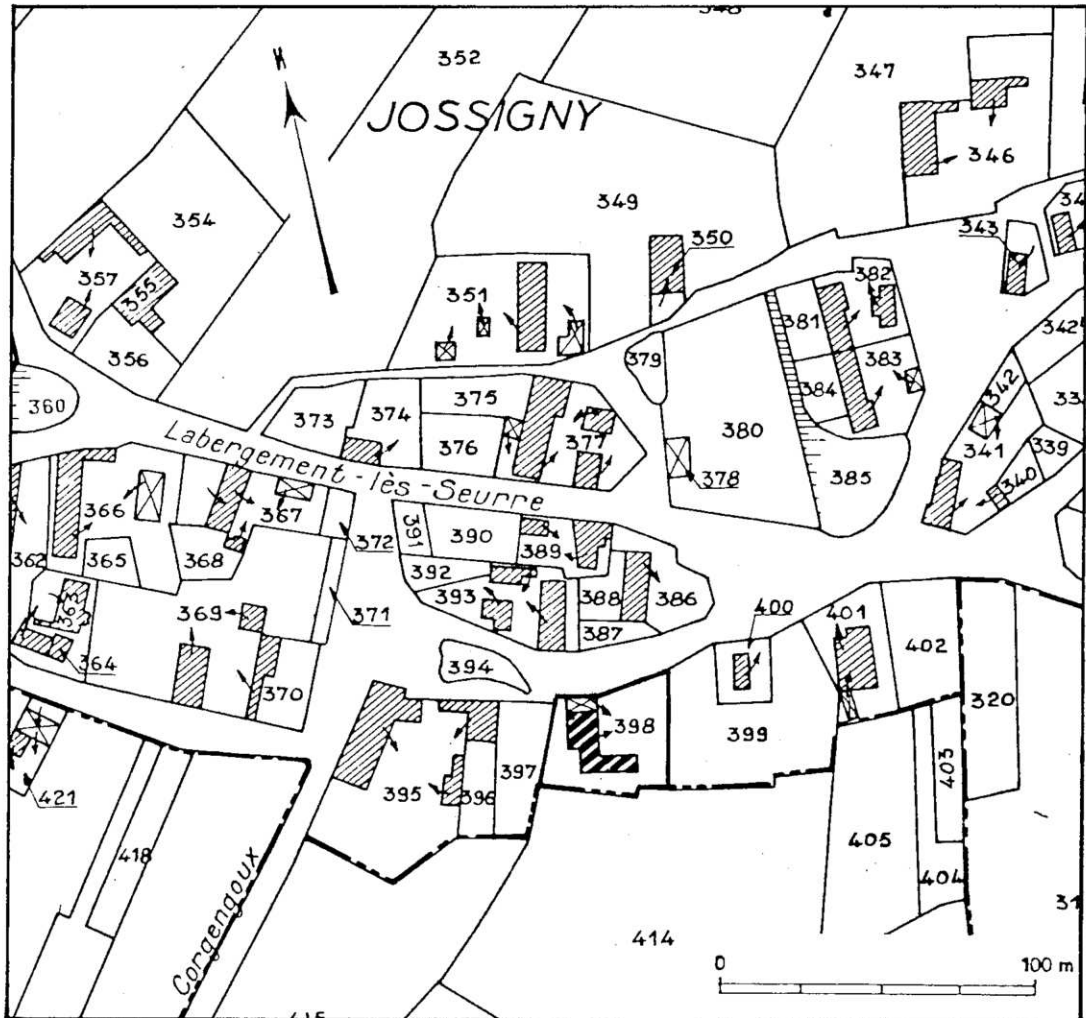
Décor architectural :

- couverture :
plafond à solives apparentes en bois de chêne équarri.
- sols :
carreaux de terre cuite.
- cheminées :
 - . pièce commune-cuisine (fig. 4) : cheminée adossée en brique enduite, à larges piédroits et à linteau en bois.
 - . chambre à l'étage (fig. 7) : cheminée adossée à manteau en pierre de taille moulurée et hotte stuquée composée de trois panneaux : panneau central à moulure supérieure chantournée, encadrée de 2 panneaux verticaux.

Datation :

- . XVIIe siècle : ancien bâtiment d'habitation.
- . XVIIIe siècle (?) : dépendances.
- . fin du XIXe siècle : second bâtiment d'habitation ; remaniement des dépendances.

FERME (1969 E1 398)
Plan de situation et plan-masse.
Extrait du plan cadastral au 1 : 2500



21 LABERGEMENT-LES-SEURRE
Jossigny

FERME (casastre 1969, section E1,
parcelle 398)

85.21.1393 V
Cliché M. ROSSO

Vue d'ensemble prise du Nord-Est



fig. 1.

21 LABERGEMENT-LES-SEURRE
Jossigny

FERME (cadastre 1969, section E1
parcelle 398)

85.21.1396 V
Cliché M. ROSSO



21 LABERGEMENT-LES-SEURRE
Jossigny

FERME (cadastre 1969, section E1 ,
parcelle 398)

85.21.1397 V
Cliché M. ROSSO

Comble à surcroît et charpente



fig. 3.

21 LABERGEMENT-LES-SEURRE
Jossigny

FERME (cadastre 1969, section E1
parcelle 398)

Cheminée (pièce commune)

85.21.1398 X
Cliché M. ROSSO



21 LABERGEMENT-LES-SEURRE
Jossigny

FERME (cadastre 1969, section E1
parcelle 398)

Escalier (premier niveau)

85.21.1400 X
Cliché M. ROSSO



fig. 5.

21 LABERGEMENT-LES-SEURRE
Jossigny

FERME (cadastre 1969, section E1
parcelle 398)

85.21.1401 X
Cliché M. ROSSO

Escalier (niveau supérieur)

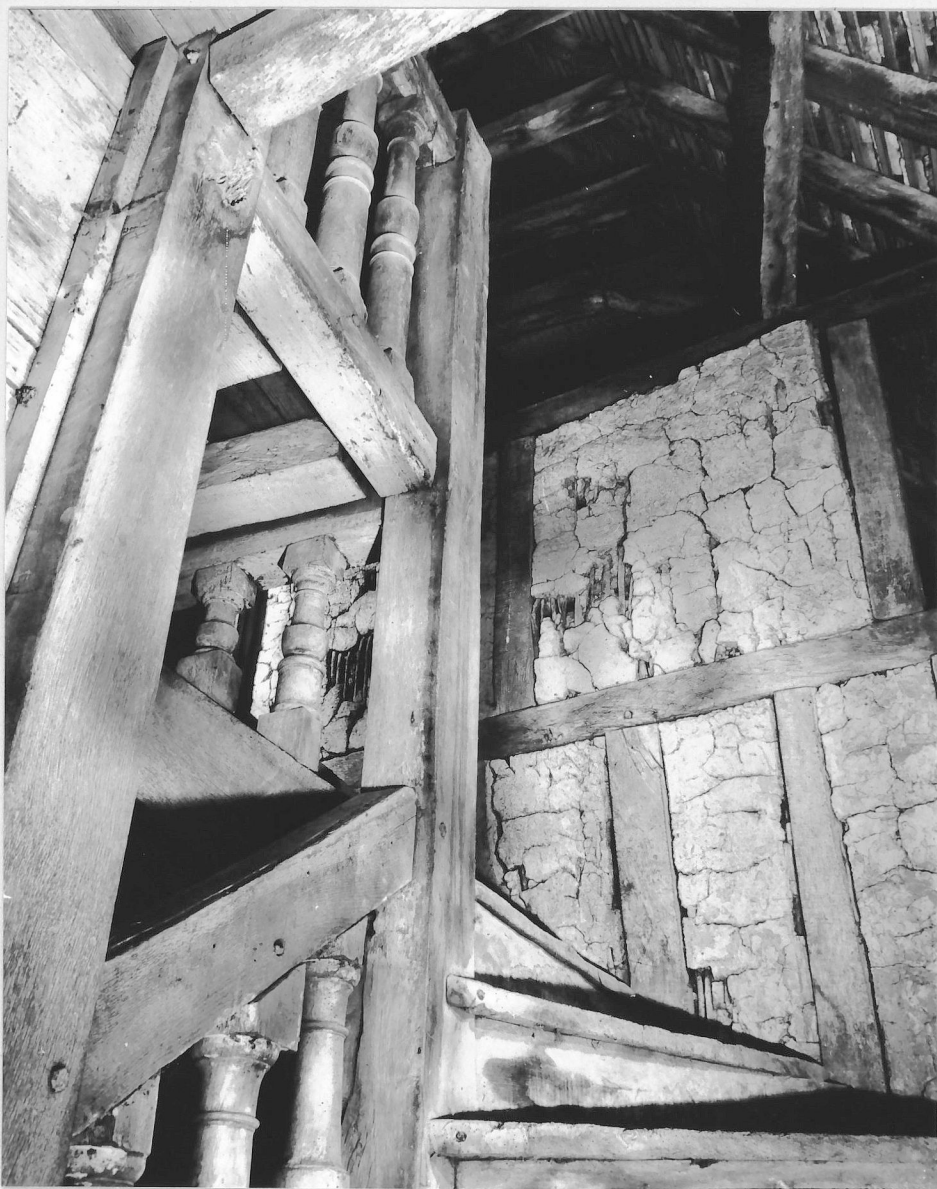


fig. 6.

21 LABERGEMENT-LES-SEURRE
Jossigny

FERME (cadastre 1969, section E1
parcelle 398)

Cheminée (chambre à l'étage)

85.21.1399 V
Cliché M. ROSSO



fig. 7.

photos 2006, après restauration



Facade Seed-Ouest



Façade Nord-Ouest



(Chambre à l'étope)



Cheminée (Chambre à l'étope)



Cheminée RDC (pièce commune)



Couble à Sencaost





Entrée chambre à l'étage



Escalier 4^{er} niveau