

Département : 21

1A00070896

Aire d'étude : SEURRE

Commune : LABERGEMENT LES SEURRE

Adresse : RUE DU CORNOT

Dénomination : **MANOIR**

Coordonnées : LAMBERT2 X = 0809200 Y = 0225300

Cadastre : 1969 D 424

PROPRIETE PRIVEE

Dossier de PRE INVENTAIRE NORMALISE établi en 1985, 1987 par CHRISTIAN OLIVEREAU

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1986

HISTORIQUE

LE GRAND BATIMENT D'EXPLOITATION A PAN DE BOIS PEUT ETRE DATE DU 18E SIECLE ; LE LOGIS DATE DU 1ER QUART DU 19E SIECLE.

DESCRIPTION

SITUATION : EN VILLAGE

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parti de plan d'ensemble : PLAN SYMETRIQUE

Parties constituantes : COUR, PARTIES AGRICOLES

MATERIAUX

Gros oeuvre : BRIQUE, PAN DE BOIS, TORCHIS

Couverture : ARDOISE, TUILE MECANIQUE

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 ETAGE CARRE

ELEVATIONS : ELEVATION A TRAVEES

COUVERTURE : TOIT A LONGS PANS, CROUPE, DEMI CROUPE, TOIT EN PAVILLON

DISTRIBUTION : ESCALIER INTERIEUR

21

LABERGEMENT-LES-SEURRE



n° département

commune

Village

adresse ou lieu-dit

Beaune

arrondissement

Seurre

canton

MANOIR

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Repérage

Carte I.G.N.

échelle : 1/25000

feuille : Seurre 3124 Ouest

Lambert : II x = 809.20

y = 225.30

Cadastre

année : 1969.

section : D

parcelle : 424

année :

section :

parcelle :

Propriétaire : propriété privéeDénomination actuelle :Protection M.H. :Etat de conservation :Dossier établi le : 1985

par CH. OLIVEREAU

revu le :

par

Situation :

A l'Ouest du village, au lieu-dit la Meunière, en bordure de la Rue du Cornot.

Parties constituantes :

- . Bâtiment d'habitation de plan en U et bâtiment d'exploitation de plan massé situés à l'intérieur d'une cour fermée, en retrait de la rue.
- . Bâtiment d'habitation composé d'un corps de logis principal de plan rectangulaire ; flanqué de deux tours à l'alignement des murs-pignons, en avancée sur la façade antérieure (PL I A ; fig. 2).
- . Bâtiment de dépendances à droite de la cour abritant sous le même toit les locaux spécifiques à une exploitation de type viti-vinicole
- . Deux petits bâtiments (l'un de plan rectangulaire, l'autre en L-dépendances, logis secondaires (?)-) qui figuraient sur le cadastre ancien devant le bâtiment d'habitation ont disparu.

Matériaux et mise en oeuvre :

- gros-oeuvre :

- . brique cuite
- . pan-de-bois
- . brique apparente liée au mortier de chaux (logis)
- . brique enduite au mortier de chaux (soubassement des dépendances)
- . pan-de-bois hourdé de brique apparente liée au mortier de chaux (murs-gouttereaux et murs de croupe des dépendances)
- . pan-de-bois hourdé de torchis (surcroît des dépendances)
- . pierre de taille calcaire (ouvertures du corps principal d'habitation)

.../...

- couverture :
. ardoise (bâtiment d'habitation)

Structure :

Logis au rez-de-chaussée de plain-pied, double en profondeur, à un étage carré ; comble.

Elévation :

- . Elévation à travées (bâtiment d'habitation)
 - * façade antérieure : trois travées (corps principal), une travée (corps latéraux)
 - * façade postérieure : quatre travées
- . Baies rectangulaires (corps principal), en plein-cintre (ouvertures antérieures des corps latéraux)

Couverture :

Toit à croupes (corps principal)
Toits en pavillons (corps latéraux)
Toit à croupe et demi-croupe (dépendances)
Deux lucarnes (versants antérieur et postérieur du corps principal d'habitation)

Datation :

- Bâtiment d'habitation : premier quart du XIXe siècle, avant 1825.
- Dépendances : antérieures (XVIIIe siècle ?).

Typologie régionale :

Ensemble représentatif des grosses exploitations viti-vinicoles du XVIIIe siècle et du début du XIXe siècle où le bâtiment d'habitation, séparé des dépendances, se présente comme une "maison de maître" ; (Cf. dossier ferme de Labergement-les-Seurre, section D, parcelle 218)
Ferme sélectionnée pour étude.

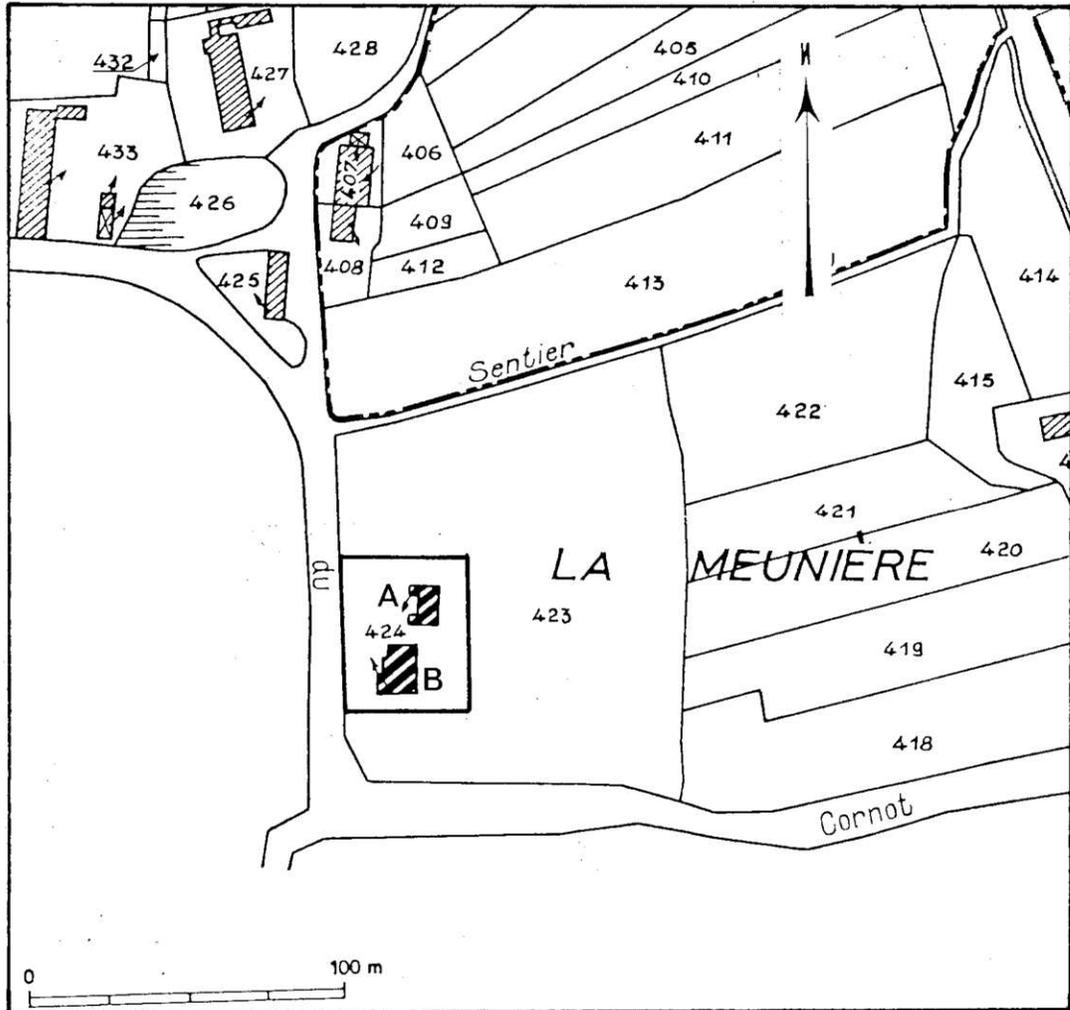
MANOIR (1969 D 424)

Plan de situation et plan-masse.

Extrait du plan cadastral au 1 : 2500.

A : Le bâtiment d'habitation

B : Les dépendances



21 LABERGEMENT-LES-SEURRE

MANOIR (cadastre 1969, section D
parcelle 424)

Vue d'ensemble prise du Sud-Est

85.21.1342 V
Cliché M. ROSSO



fig 1

21 LABERGEMENT-LES-SEURRE

MANOIR (cadastre 1969, section D
parcelle 424)

85.21.1341 V
Cliché M. ROSSO

Bâtiment d'habitation, élévation antérieure



fig 2

21 LABERGEMENT-LES-SEURRE

MANOIR(cadastre 1969, section D
parcelle 424)

Dépendances, vue du Sud

85.21.1340 V
Cliché M. ROSSO



fig 3