

Département : 21  
Aire d'étude : SEURRE  
Commune : BROIN  
Adresse : R.D. 20  
  
Dénomination : **FERME**

IA00070915

---

Coordonnées : LAMBERT2 X = 0810520 Y = 0234650

Cadastre : 1984 C1 21

PROPRIETE PRIVEE

Dossier de PRE INVENTAIRE NORMALISE établi en 1985, 1987 par CHRISTIAN OLIVIEREAU

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1985

---

### **HISTORIQUE**

FERME LIMITE 18E SIECLE 19E SIECLE.

### **DESCRIPTION**

SITUATION : EN VILLAGE

#### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : GRANGE, ETABLE A VACHES, PORCHERIE, PUIS

#### MATERIAUX

Gros oeuvre : BOIS, PAN DE BOIS, BRIQUE, CALCAIRE, MOELLON

Couverture : TUILE MECANIQUE

#### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : SOUS SOL, EN REZ DE CHAUSSEE

COUVERTURE : TOIT A LONGS PANS, PIGNON DECOUVERT, DEMI CROUPE, APPENTIS

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : MURS DU LOGIS ENDUITS ; DEPENDANCES EN BRIQUE ET PAN DE BOIS A SOUBASSEMENT EN MOELLONS DE CALCAIRE

TYPOLOGIE : LOGIS ET DEPENDANCES AU MEME ALIGNEMENT

21  
n° département

BROIN  
commune



Village

adresse ou lieu-dit

Beaune  
arrondissement

Seurre  
canton

FERME

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Repérage

Carte I.G.N. échelle : 1/25000 feuille Seurre 3124 Ouest Lambert : II X= 810.52  
Y= 234.65

Cadastre année : 1984 section : C1 parcelle : 21  
année : section : parcelle :

Propriétaire : propriété privée

Destination actuelle :

Protection M.H. :

Etat de conservation : mauvais état

Dossier établi le : 27.05.1986 par CH. OLIVEREAU  
revu le : par

Situation :

Au centre du village, en bordure de la Route Départementale 20.

Parties constituantes :

- . Bâtiment de plan allongé implanté sur le côté droit d'une cour.
- . Le logis (remanié) est flanqué à droite du bâtiment de dépendances abritant sous le même toit une grange et une étable ; porcherie et remise sous appentis adossées au mur-gouttereau antérieur des dépendances ; cave avec entrée en renforcement sous les dépendances.
- . Puits à gauche de la cour, face au logis (cf.figure).

Matériaux et mise en oeuvre :

- gros-oeuvre :
  - . pierre calcaire
  - . brique
  - . pan-de-bois
  - . murs enduits (logis)
  - . pierre calcaire en moellons équarris (soubassement du mur-pignon des dépendances ; en partie employée au mur antérieur de la porcherie)
  - . pan-de-bois à sablière basse et poteaux, hourdis de brique apparente (moitié inférieure du mur-pignon droit des dépendances)
  - . pan-de-bois à sablière haute, poteaux, jambages et tournisses, hourdis de torchis (moitié supérieure du mur-pignon droit des dépendances)
- couverture :
  - . tuile mécanique (dépendances)

.../...

Structure :

Logis en rez-de-chaussée de plain-pied, comble à surcroît.

Elévation :

- . Logis : corniche en brique à trois rangs simples superposés en aplomb.
- . Dépendances (cf. figures) :
  - \* toit pentu (pente prolongée sur les corps en appentis)
  - \* linteau délardé en bois à la porte de cave

Couverture :

- . toit à longs-pans, pignon droit découvert (logis)
- . toit à demi-croupe droite, en appentis (dépendances)

Datation :

Fin du XVIIIe siècle ou 1er quart du XIXe siècle (antérieure à 1824, date du cadastre ancien).

Typologie régionale :

Ferme représentative des petites exploitations agricoles à vocation mixte (polyculture-élevage et viticulture) de la fin du XVIIIe siècle et du début du XIXe siècle ; sélectionnée pour étude.

FERME (1984 C1 21)

Plan de situation et plan-masse

Extrait du plan cadastral au 1/1250.



PL. I.

21 BROIN

FERME (cadastre 1984, section C1,  
parcelle 21)

Cl. Inv. M. ROSSO  
86.21.264 X

Dépendances, élévation antérieure et  
latérale droite.



fig. 1.

21 BROIN

FERME (cadastre 1984, section C1,  
parcelle 21)

Cl. Inv. M. ROSSO  
86.21.265 X

Dépendances, mur-pignon droit



fig. 2.

21 BROIN

FERME (cadastre 1984, section C1,  
parcelle 21)

Cl. Inv. M. ROSSO  
86.21.263 X

Entrée de la cave



fig. 3.

21 BROIN

FERME (cadastre 1984, section C1,  
parcelle 21)

Cl. Inv. M. ROSSO  
86.21.262 X

Puits



fig. 4.