

Département : 21

■ 1A00070913

Aire d'étude : SEURRE

Commune : BROIN

Adresse : R.D. 20 ET RUE DU CHATEAU

Dénomination : **FERME**

Coordonnées : LAMBERT2 X = 0810720 Y = 0234570

Cadastre : 1984 C1 38

PROPRIETE PRIVEE

Dossier de PRE INVENTAIRE NORMALISE établi en 1985, 1987 par CHRISTIAN OLIVEREAU

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1985

HISTORIQUE

FERME CONSTRUITE AU DEBUT DU 19E SIECLE, ANTERIEURE A 1824, DATE DU CADASTRE ANCIEN ; CE BATIMENT AGRICOLE DEVAIT VRAISEMBLABLEMENT ETRE LIES AU CHATEAU QUI LUI FAIT FACE.

DESCRIPTION

SITUATION : EN VILLAGE

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : COUR, GRANGE, PUIITS

MATERIAUX

Gros oeuvre : BRIQUE, ENDUIT PARTIEL

Couverture : TUILE PLATE

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : EN REZ DE CHAUSSEE

COUVERTURE : TOIT A LONGS PANS, CROUPE

TYPOLOGIE : LOGIS ET DEPENDANCES SOUS LE MEME TOIT ; AVANT TOIT

21 n° département	BROIN commune	
Village adresse ou lieu-dit		
Beaune arrondissement	Seurre canton	
FERME dénomination et titre de l'œuvre		matricule
ferme du château		

Repérage

Carte I.G.N. échelle : 1/25000 feuille : Seurre 3124 Ouest Lambert : II x= 810.72
y= 234.57

Cadastre année : 1984 section : C1 parcelle : 38
année : section : parcelle :

Propriétaire : propriété privée

Dénomination actuelle :

Protection M.H. :

Etat de conservation :

Dossier établi le : 27.05.1986 par CH. OLIVEREAU
revu le : par

Situation :

Ferme située au centre du village et en face du château, à l'intersection de la Rue du Château et de la Route Départementale 20.

Composition d'ensemble, parties constituantes :

Gros bâtiment de plan rectangulaire implanté au fond et à droite d'une cour fermée ; abritant sous le même toit un logis, flanqué à gauche d'une grange. Puits à l'intérieur de la cour, devant la façade.

Matériaux et mise en oeuvre :

- gros-oeuvre :
 - . brique
 - . brique apparente ; enduite au soubassement
 - . pierre de taille calcaire (encadrements des ouvertures du rez-de-chaussée, chaînes d'angle)
- couverture :
 - . tuile plate

Structure :

Logis en rez-de-chaussée de plain-pied ; comble à surcroît. Logis double en profondeur.

Elévations :

- . porte charretière située au centre de la façade
- . deux jours approximativement carrés à encadrements en bois au fenil situé au dessus du logis
- . une lucarne à croupe antérieure et à fenêtre passante au fenil situé au dessus de l'étable.
- . trois tirants de charpente en fer, de forme circulaire en façade
- . une porte à linteau en bois au centre du mur de petit-pan gauche

.../...

Couverture :

Toit à longs-pans et à croupes.

Distribution et décor intérieur :

- . intérieur de la grange non cloisonné jusqu'au logis
- . cloisons du logis en brique
- . cheminée du XIXe siècle dans la pièce antérieure du logis ;
accès au comble par un escalier en bois tournant dans l'angle
postérieur gauche du logis

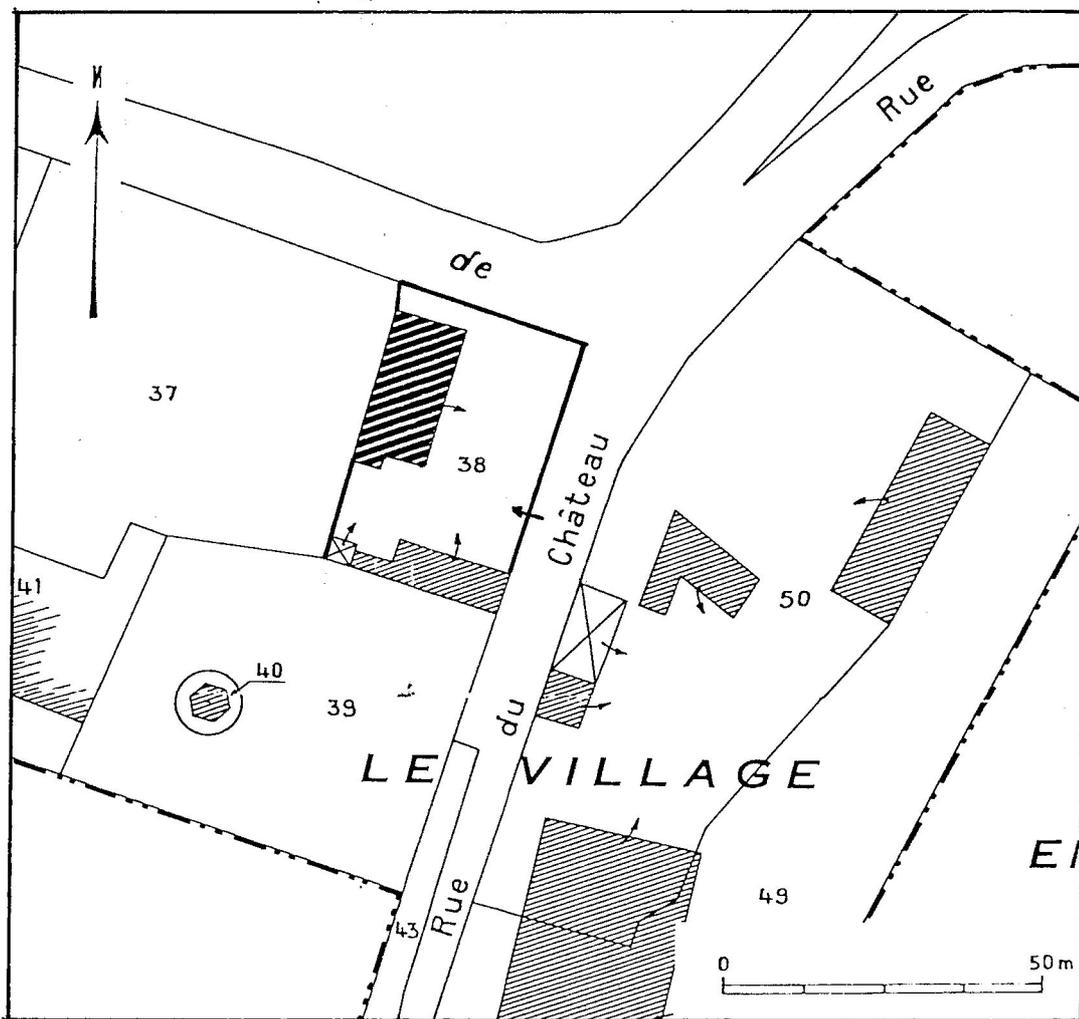
Datation :

1er quart du XIXe siècle ? (antérieur du cadastre ancien de 1824)

Observation :

D'après le propriétaire du château de Broin cette ferme appartenait au château.

FERME du château
(1983 C1 38)
Plan de situation et plan-masse
Extrait du plan cadastral au 1/1250.



PL. I.

21 BROIN

FERME (cadastre 1984, section C1
parcelle 38)

Cl. Inv. M. ROSSO
86.21.258 X

Elévation antérieure et latérale gauche



fig. 1.

21 BROIN

FERME (cadastre 1984, section C1
parcelle 38)

Charpente

Cl. Inv. M.ROSSO
86.21.259 X



fig. 2.