

Département : 21

IA00070883

Aire d'étude : SEURRE

Commune : BONNENCONTRE

Dénomination : **MAISONS, FERMES**

---

Coordonnées : LAMBERT2 XO = 0813120 XE = 0813670 YN = 0235550 YS = 0235000

Dossier de PRE INVENTAIRE NORMALISE établi en 1985, 1987 par CHRISTIAN OLIVEREAU, BERNARD LAUVERGEON

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1985

---

### **HISTORIQUE**

MAISONS ET FERMES DES 18E ET 19E SIECLES DONT 19 SONT ANTERIEURES A 1824, DATE DU CADASTRE ANCIEN.

### **DESCRIPTION**

RECENSEMENT : ETUDIE : 7 REPERE : 24 BATI : 133

### MATERIAUX

Gros oeuvre : BRIQUE, CALCAIRE, MOELLON, ENDUIT, BOIS, PAN DE BOIS

Couverture : TUILE PLATE, TUILE MECANIQUE, ARDOISE

TYPOLOGIE : FERMES A LOGIS ET DEPENDANCES SEPARES

21

n° département

BONNENCONTRE  
commune

Village

adresse ou lieu-dit

Beaune

arrondissement

Seurre

canton

MAISONS-FERMES

dénomination et titre de l'œuvre

matricule

Repérage

Carte I.G.N.

échelle : 1/25000

feuille : Seurre 3124 Ouest Lambert :

II  
xO = 813.12  
xE = 813.67

Cadastré

année :

section :

parcelle :

YN = 235.55

YS = 235.00

année :

section :

parcelle :

Propriétaire : propriétés privéesDestination actuelle :Protection M.H. :Etat de conservation :

Enquête par : B. LAUVERGEON et Ch. OLIVEREAU

Dossier établi le : 6/05/1986

par CH. OLIVEREAU

revu le :

par

Statistiques :

bâti : 133  
repéré : 24  
sélectionné pour étude : 7  
unicum :

Parties constituantes :

cave ; grange, fenil, étable, remise, cellier, porcherie ; puits (AB 93).

Matériaux :

## - gros-oeuvre :

- . brique apparente, brique enduite
- . pierre calcaire en moellons équarris apparents ou enduits (principalement en soubassement)
- . pierre de taille calcaire (principalement aux encadrements des ouvertures)
- . pan-de-bois, hourdis de brique (AC 121 ; AC 158)

## - couverture :

- . tuile plate
- . tuile mécanique
- . ardoise (AB 152)

Structure :

Sous-sol ; logis en rez-de-chaussée de plain-pied ou légèrement surélevé, à un étage carré (AB 152 ; AC 140) ; comble à surcroît, étage de comble (AB 99).

Elévations :

- . élévations à travées (AB 152)
- . combles à surcroît ajourés ; accès en façade par une porte-haute

.../...

- 
- . corniches en brique à trois rangs superposés en aplomb ; le premier rang disposé en "modillons" (AC 142), le deuxième en "dents de scie" (AC 110)
  - . ouvertures à linteaux délardés (AC 110 ; AC 142)
  - . échelle de meunier en façade (AB 189 ; AB 278-279 ; AC 115)
  - . accès à la grange par une porte-charretière située en renforcement (AB 149-143 ; AB 185 ; AB 298-299 ; AC 142) ou protégée par un auvent (AC 115 ; AC 121 ; AC 158).

Couvertures :

Toits à longs-pans, à croupes, à demi-croupes, en appentis.

Datation :

- . XVIIIe siècle
- . XIXe siècle (19 maisons-fermes antérieures à 1824, date du cadastre ancien).

Typologie régionale :

- . exploitations agricoles de type polyculture-élevage où dominant les fermes avec bâtiments d'habitation et d'exploitation séparés, implantés sur les côtés d'une cour.
- . les exploitations avec logis et dépendances abrités sous le même toit sont au nombre de quatre.

TABLEAU DE RECENSEMENT

|                             | Nombre<br>habitants<br>en 1826 | Nombre<br>habitants<br>en 1975 | Nombre<br>immeubles<br>en 1975 | Nombre<br>résidences<br>(RP + RS)<br>en 1975 | Nombre<br>maisons<br>repérées | Nombre<br>maisons<br>sélectionnées<br>"représentatives" | Nombre<br>maisons<br>sélectionnées<br>"unicums" |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|---|---|
| Commune                     | 645                            | 202                            | 133                            | 80 + 50                                      | 24                            | 7   |   |
| Village                     |                                |                                |                                |  |                               |   |   |
| Port de Charrey-<br>r-Saône |                                |                                |                                | 17   |                               |   |   |

TABLEAU DES PARAMETRES DE REPERAGE

| Village | Antérieur à 1824 | matériaux du gros-oeuvre |      |        |        |             | matériaux de couverture |         |              |        | couverture |              | structure             |             |                   |                 | Escaliers extérieurs |
|---------|------------------|--------------------------|------|--------|--------|-------------|-------------------------|---------|--------------|--------|------------|--------------|-----------------------|-------------|-------------------|-----------------|----------------------|
|         |                  | Calcaire                 | Grès | Granit | Brique | Pan-de-bois | Tuile plate             | Ardoise | Pierre plate | Chaume | Croupes    | Demi-croupes | Etage de soubassement | Etage carré | Comble à surcroît | Etage de comble |                      |
| Village | 19               | X                        |      |        | X      | 2           | X                       | 1       |              |        | 17         | 3            |                       | 2           | X                 | 1               | 1                    |

| Village<br>cartes | désigna-<br>tion | cadastre      | photos | matériaux   | structure | observations   |
|-------------------|------------------|---------------|--------|---|-----------|--|
| Village           | ferme            | sect AB<br>93 | 1      | pierre calcaire<br>brique au<br>surcroît (logis)<br>brique<br>(dépendances) | A1        | Antérieure au cadastre ancien. 3 logis sous le même toit et sur caves. Logis doubles en profondeur. Dépendances en faces des logis. Auvent interrompu au droit de la porte-charretière. Corniche simple. Cave sous les dépendances. Un mur de refend en pan-de-bois et brique. Puits dans la cour. |
|                   | ferme            | 99            |        | pierre calcaire<br>brique   | A2        | Antérieure au cadastre ancien. 2 logis sous le même toit. Porte-haute en façade. Croupes. Dépendances au fond de la cour.  |
|                   | ferme            | 121           |        | enduit moderne  | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis sur cave. Façade à 4 travées. Corniche simple, régnaute. Croupes. Dépendances plus récentes.  |
|                   | ferme            | 150-142       | 2      | enduit moderne<br>(logis)<br>brique<br>(dépendances)                        | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis (p.142). Comble aveugle. Dépendances à gauche de la cour. Croupe gauche. Mur-pignon droit en planchage.   |
|                   | ferme            | 149-143       | 1      | enduit moderne<br>(logis)<br>pierre calcaire<br>brique<br>(dépendances)     | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis (p.143) contigu au logis précédent (p.142). Cave. Dépendances : porte-charretière en renfoncement entre 2 corps en appentis (étables). Pierre calcaire au mur-gouttereau sur rue. Croupes.  |
|                   | ferme            | 152           | 1      | enduit. Ardoise<br>(logis). Brique<br>tuiles plates<br>(dépendances)        | A1 (+1)   | Antérieure au cadastre ancien (?). Balcon en fonte à la porte-fenêtre axiale. Corniche simple. Croupes. Dépendances en retour d'équerre, fermant le côté sur rue. Chaînes d'angle en pierre.   |
|                   | ferme            | 154           |        | enduit moderne<br>tuiles plates   | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis et dépendances au même alignement. Dépendances plus basses, remaniées. Croupes.   |

| Village<br>cartes | désigna-<br>tion | cadastre        | photos | matériaux  | structure | observations   |
|-------------------|------------------|-----------------|--------|--|-----------|--|
| Village           | ferme            | sect. AB<br>177 |        | enduit moderne   | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis et dépendance sous le même toit. Haut comble aveugle. Auvent aux murs-gouttereaux. Corps en appentis à droit au même alignement. Croupe droite sur logis.                     |
|                   | ferme            | 179             |        | brique   | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis et dépendances sous le même toit. Chaînes d'angle en pierre. Demi-croupe gauche sur logis. Croupe droite.   |
|                   | ferme            | 185             |        | enduit moderne   | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis et dépendances sous le même toit. Porte-charretière sous auvent en avancée. Croupes.  |
|                   | ferme            | 188             | 1      | pierre de taille<br>brique<br>tuiles plates<br>aux dépendances           | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis sur cave. Porte-haute du comble au mur-pignon gauche. Double en profondeur. Dépendance à gauche de la cour.   |
|                   | ferme            | 189             | 1      | enduit moderne<br>(logis)  | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis et dépendances sous le même toit. Auvent interrompu au droit de la porte-charretière. Accès au comble du logis au mur-pignon droit par une échelle de meunier. Croupe gauche. |
|                   | ferme            | 205             |        | pierre calcaire<br>(soubassement)<br>brique<br>tuiles plates<br>au logis | A1        | Antérieure au cadastre ancien. 2 logis sous le même toit et sur cave. Corniche simple. Croupes. Dépendances en retour d'équerre sur la façade antérieure du logis. Chaînes d'angle en pierre. Cour fermée.         |
|                   | ferme            | 278-279         |        | enduit moderne   | A1        | Antérieure au cadastre ancien. 2 logis sous le même toit. Linteaux en bois sur 278, en pierre sur 279. Sur 278.: accès au comble au mur-pignon gauche par une échelle de meunier sous auvent. Croupes. Dépendances |

| village<br>cartes | désigna-<br>tion | cadastre                          | photos | matériaux   | structure | observations   |
|-------------------|------------------|-----------------------------------|--------|---|-----------|--|
| Village           | ferme            | sect. AB<br>278<br>279<br>(suite) |        |   |           | séparées des logis. Auvent interrompu au droit de la porte-charretière. Vestige de torchis à gauche du mur-gouttereau sur cour. Murs intérieurs en brique et torchis. Porte-charretière entre 2 portes d'étables.  |
|                   | ferme            | 298-299                           | 1      | enduit moderne<br>tuiles plates<br>(logis)<br>pierre calcaire<br>brique<br>(dépendances)  | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis (p.298) à croupes. Dépendances à gauche de la cour. Chaînes d'angle en pierre. Porte-charretière en renfoncement.   |
| village           | ferme            | sect AC<br>184                    |        | enduit moderne  | A         | Logis de ferme. Linteaux délardés. Corniche en "dents de scie" régnante. Demi-croupes.   |
|                   | ferme            | 115                               |        | pierre calcaire<br>enduit<br>tuiles plates  | A1        | Logis surélevé sur cave. Accès au rez-de-chaussée par 2 montées convergentes de 10 marches. Croupes. Corniche simple régnante. Accès à la cave du logis par le mur-gouttereau sur cour sous une échelle de meunier. Dépendances au même alignement (remise et fenil) et en retour d'équerre sur cour (grange et étables). Porte-charretière sous auvent.   |
|                   | ferme            | 121                               |        | pierre calcaire<br>brique<br>tuiles plates<br>(logis)<br>pierre calcaire<br>brique<br>pan-de-bois<br>tuiles plates<br>(dépendances) | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Corps en appentis au mur de petit-pan gauche "cellier" et escalier en bois à une volée droite desservant le comble. Grange et étables de plan carré au fond et à droite de la cour. Croupes. Porte-charretière sous auvent. A gauche de la cour : étable, "cellier" remise et tec-à-porcs au même alignement. Remise en bordure de rue. Logis et dépendances : corniche simple à 4 rangs. |

| Village<br>cartes | désigna-<br>tion | cadastre       | photos | matériaux  | structure | observations   |
|-------------------|------------------|----------------|--------|--|-----------|--|
| Village           | ferme            | sect.AC<br>136 | 1      | pierre calcaire<br>brique<br>tuiles plates                             | A1        | Antérieure au cadastre ancien. 2 logis et dépendances au même alignement. Logis doubles en profondeur. Pignons du logis droit découverts   |
|                   | ferme            | 140            |        | pierre calcaire<br>brique<br>tuiles plates<br>(logis)                  | A (+1)    | Logis antérieur au cadastre ancien. Croupes. 2 logis sous le même toit   |
|                   | ferme            | 142            | 1      | pierre calcaire<br>enduit<br>tuiles plates<br>(dépendances)            |           | Pierre au rez-de-chaussée<br>brique à l'étage.<br>Dépendances plus tardives à droite de la cour : grange entre 2 étables.  |
|                   | ferme            | 157            |        | enduit moderne<br>tuiles plates<br>(logis)                             | A1        | Antérieure au cadastre ancien. Logis sur cave. Linteaux délardés. Corniche à "modillons". Dépendances au fond de la cour, remaniées : grange entre 2 étables. Porte-charretière en renforcement. Joints beurrés. |
|                   | ferme            | 175            |        | pierre calcaire<br>tuiles plates<br>(dépendances)                      |           | Logis remanié. Dépendances auvent. Croupes.  |
|                   | ferme            | 187-188        |        | brique   | A         | Antérieure au cadastre ancien. Logis à pièce unique sur cave. Façade au mur de petit-pan. 2 jours circulaires en façade antérieure. Corniche simple régnante. Demi-croupes.                                      |
|                   | ferme            | 187-188        |        | enduit<br>tuiles plates<br>(logis)<br>pierre calcaire<br>(dépendances) | A1        | Logis antérieur au cadastre ancien. Escalier hors-oeuvre parallèle au mur de petit-pan gauche. Croupes. Dépendances au fond de la cour, plus tardives.   |





21 BONNENCONTRE

FERME (cadastre 1984, section AB,  
parcelle 93)

Vue d'ensemble

86 21 299 X  
Cliché M. ROSSO



21 BONNENCONTRE

FERME (cadastre 1984, section AB,  
parcelle 149)

Dépendances, élévation antérieure

86 21 295 X  
Cliché M. ROSSO



21 BONNENCONTRE

FERME (cadastre 1984, section AB,  
parcelle 152)

Logis, vue d'ensemble

86 21 292 X  
Cliché M. ROSSO

