

## MAISON 17 AVENUE DE CONTI DIT VILLA DE CROZANT

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre  
Pouges-les-Eaux  
17 avenue de Conti

Dossier IA58001363 réalisé en  
2019  
Auteur(s) : Fabien Dufoulon



### Historique

La maison (22 ouvertures) est construite par le docteur Pierre de Crozant, médecin à Pouges-les-Eaux, en 1858. Roubaud (1860) et Castanié (1868) indiquent qu'elle peut être louée par les curistes. En 1886, elle est acquise par Jean Fileux-Cyprès, qui possède l'Hôtel du Parc voisin, dont la villa devient alors une annexe.

**Période(s) principale(s) :** 3e quart 19e siècle  
**Dates :** 1858 (daté par source)

**Auteur(s) de l'oeuvre :**  
 maître d'oeuvre inconnu ()

### Description

La façade s'élève sur deux niveaux et s'étend sur cinq travées. La travée centrale, surmontée d'une lucarne en pierre ornée de volutes, forme un ressaut. Les baies du rez-de-chaussée sont couvertes d'un arc segmentaire. Celles de l'étage sont rectangulaires. La brique, utilisée au premier étage, ne devait sans doute pas être badigeonnée en blanc à l'origine. L'effet produit par l'association de la pierre (au rez-de-chaussée) et de la brique (à l'étage) devait être comparable à celui du Grand Chalet et surtout du Petit Chalet, également situés dans le quartier thermal.

### Eléments descriptifs

**Murs :** calcaire, brique, moellon, enduit, badigeon  
**Toit :** ardoise  
**Plan :** plan rectangulaire régulier  
**Etages :** rez-de-chaussée, 1 étage carré  
**Élévation :** élévation à travées  
**Type(s) de couverture :** toit à longs pans croupé  
**Typologie :** baie avec arc segmentaire, baie rectangulaire

### Sources documentaires

#### Documents d'archives

- Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pouges-les-Eaux. [1812-1953].**  
 Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pouges-les-Eaux. [1812-1953].- Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214- État de sections (1812) : 3 P 214/1- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354) 3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)- Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7- Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8  
 Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 3 P 214

## Bibliographie

- **Roubaud, Félix. Pouges, ses eaux minérales, ses environs. 1860.**  
Roubaud, Félix. Pouges, ses eaux minérales, ses environs. Quatrième édition revue et corrigée. Paris : Librairie J.-B. Bailliére et Fils, 1860. 311 p.
- **Castanié, F. M. de. Guide pittoresque illustré de Pouges-les-Eaux et de ses environs (Nièvre). 1868.**  
Castanié, F. M. de. Guide pittoresque illustré de Pouges-les-Eaux et de ses environs (Nièvre). Paris : Arnauld de Vresse, 1868. IV-110 p.

## Informations complémentaires

**Thématiques** : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

**Aire d'étude et canton** : Bourgogne-Franche-Comté

**Dénomination** : maison

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).**

58, Pouges-les-Eaux, 17 avenue de Conti

N° de l'illustration : 20215800043NUDA

Date : 2021

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade principale de la villa, annexe de l'Hôtel du Parc (visible à droite).**

58, Pouges-les-Eaux, 17 avenue de Conti

N° de l'illustration : 20205800580NUC4A

Date : 2020

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade principale de la villa.**

58, Pouges-les-Eaux, 17 avenue de Conti

N° de l'illustration : 20205800581NUC4A

Date : 2020

Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine