DEMEURE 40 RUE DE L'HÂTE DITE CASTEL DES CÈDRES

Franche-Comté, Nièvre
Saint-Honoré-les-Bains
40 rue de l' Hâte

Dossier IA58001220 réalisé en 2019

Auteur(s) : Fabien Dufoulon

Historique

Le terrain est acquis par Jean-François Breuillard, docteur en médecine, à la même époque que les parcelles sur lesquelles il fait construire l'Hôtel du Parc (fin des années 1870). C'est toutefois seulement en 1893-1896 qu'il y fait construire une remise et une écurie, dont on peut penser qu'elles dépendent de ce dernier. Le forage d'un puits d'une largeur exceptionnelle de 2 m 30 et d'une profondeur de 14 m, dont l'eau doit alimenter l'écurie et un jardin potager, entraîne un conflit avec l'établissement thermal. Ce dernier craint en effet une baisse du débit des sources et demande au préfet la suspension des travaux, au motif qu'ils se situent à l'intérieur du périmètre de protection des eaux, en octobre 1893. L'ingénieur des mines Georges Friedel prouve finalement que le forage n'a aucun impact et donne raison à Breuillard. Ce premier édifice (remise et écurie) est sans doute incorporé dans la demeure qui est construite en 1903. Le corps de bâtiment fermant la cour au sud-ouest, avec sa porte cochère, pourrait en garder le souvenir.
Jean-François Breuillard perd l'Hôtel du Parc à la suite de sa faillite en 1905. Sa villa passe rapidement à Jean Peytel, président du conseil d'administration du Crédit algérien qui réside principalement à Paris ; il en est propriétaire de 1909 à 1946. L'édifice devient ensuite un centre d'accueil et d'hébergement pour enfants pendant les vacances dans le troisième quart du 20e siècle. Il subit alors quelques transformations, comme la pose d'allèges devant deux baies au premier étage du corps de droite et surtout la construction d'une extension à l'arrière. L'édifice fait l'objet d'importants travaux au début du 21e siècle, comme la rénovation totale de la couverture (Thierry Marceau, couvreur à Moulins-Engilbert, 2003). Il abrite aujourd'hui un gîte (chambres, appartements et table d'hôtes) créé par les propriétaires actuels.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle / 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1893 (daté par source) / 1903 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'œuvre :
Jean-François Breuillard (commanditaire, attribution par source)

Description

La parcelle s'étend sur deux niveaux, séparés par un mur de soutènement. La demeure est composée de trois corps de bâtiments, d'une tour de plan circulaire sur l'angle et d'une tour de plan carré. Le corps sud-ouest est bâti en limite de parcelle. Les deux autres corps donnent en revanche sur les deux cours. À l'avant, une cour ouverte est séparée de la rue de L'Hâte par un simple muret ; la façade du castel est ainsi bien visible dans le paysage urbain, notamment depuis la rue des Caves. À l'arrière, une cour secondaire est située en contre-bas du mur de soutènement.
L'édifice est principalement construit en granite du Morvan en partie extrait de la carrière de L'Hâte située à proximité, de marbre (au premier niveau de la tour) et d'andésite (aux deuxième et troisième niveaux de la tour). Les parties sculptées (chaînes, modillons, corniches et lucarnes) sont en calcaire. La variété des matériaux mis en œuvre révèle l'intérêt du propriétaire pour la géologie du Morvan, déjà perceptible à l'Hôtel du Parc. Elle donne à la façade une certaine polychromie, accentuée par l'utilisation de l'ardoise en couverture. Dans l'arrière-cour, des extensions ont été construites en béton et une passerelle (récente) permet d'accéder à la partie haute du terrain plantée de cèdres. La façade donne à la demeure une allure de château qui lui vaut son surnom ("castel"). Les deux tours, les formes extrêmement variées des baies (rectangulaires,

couvertes d'arcs brisés, segmentaires, en plein-cintre ou en mitre, ou oculus) et certains éléments décoratifs (épi et crête de faîtage, chaînes, modillons, corniches et lucarnes) témoignent du goût du propriétaire pour l'architecture médiévale.
La distribution actuelle n'est plus celle d'origine. On peut toutefois noter l'absence de mur de refend longitudinal et la présence de deux escaliers dans-œuvre. Le premier est un escalier droit, situé dans le corps sud-ouest à la jonction avec le corps central ; sa cage d'escalier est aujourd'hui l'entrée principale de l'édifice. Le second escalier est situé au nord. Dans certaines pièces, les planchers métalliques sont encore bien visibles. Ils sont composés de poutres, solives et entrevous en berceau segmentaire en brique.

Eléments descriptifs

Murs : granite, marbre, andésite, calcaire
Toit : ardoise
Etages : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage en surcroît
Escaliers : escalier dans-oeuvre, escalier droit
Typologie : baie rectangulaire, baie avec arc segmentaire, baie avec arc plein cintre, oculus, maison de notable, maison en équerre

Sources documentaires

Documents d'archives

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Saint-Honoré-les-Bains. [1832-1951].**
  Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Saint-Honoré-les-Bains. [1832-1951].- Atlas parcellaire (1832) : 3 PP 246- État de section (1832) : 3 P 246/1- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 246/2 (folio 1 à 380), 3 P 246/3 (folio 381 à 780), 3 P 246/4 (folio 781 à 1168)- Matrice cadastrale des propriétés bâties (1882-1914) : 3 P 246/5- Matrice cadastrale dite « matrice noire » des propriétés bâties : 3 P 246/6- Matrices cadastrales des propriétés non bâties : 3 P 246/7, 3 P 246/8, 3 P 246/9
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 3 P 246
- **Archives départementales de la Nièvre. 5 M 5112. Saint-Honoré-les-Bains : périmètre de protection, règlements, tarifs, médecins et inspecteurs (1853-1915).**
  Archives départementales de la Nièvre. 5 M 5112. Saint-Honoré-les-Bains : périmètre de protection, règlements, tarifs, médecins et inspecteurs (1853-1915).
  Lieu de conservation : Archives départementales de la Nièvre, Nevers- Cote du document : 5 M 5112

Documents figurés

- **Saint-Honoré-les-Bains. Villa du Dr Breuillard et route de l'Hâte. [carte postale]. [s.d.].**
  Saint-Honoré-les-Bains. Villa du Dr Breuillard et route de l'Hâte. [carte postale]. [s.l.] : [s.n.], [s.d.].
  Lieu de conservation : Collection particulière
- **Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Les Cèdres. Home d'enfants. [carte postale]. [vers 1956].**
  Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Les Cèdres. Home d'enfants. [carte postale]. Mâcon : Combier, [vers 1956].
  Lieu de conservation : Collection particulière
- **Saint-Honoré-les-Bains. Les Cèdres. [carte postale]. [s.d.].**
  Saint-Honoré-les-Bains. Les Cèdres. [carte postale]. Paris : Compagnie des Arts photomécaniques, [s.d.].
  Lieu de conservation : Collection particulière

Bibliographie

- **Delarue, Monique, Ducros, Henri, Fréguin, Michel, Olivier, Henri. Saint-Honoré-les-Bains. 2005.**
  Delarue, Monique, Ducros, Henri, Fréguin, Michel, Olivier, Henri. Saint-Honoré-les-Bains. Saint-Cyr-sur-Loire : Alan Sutton, 2005. Mémoire en images, ISSN 1355-5723. 128 p. ISBN 2-84253-539-1.

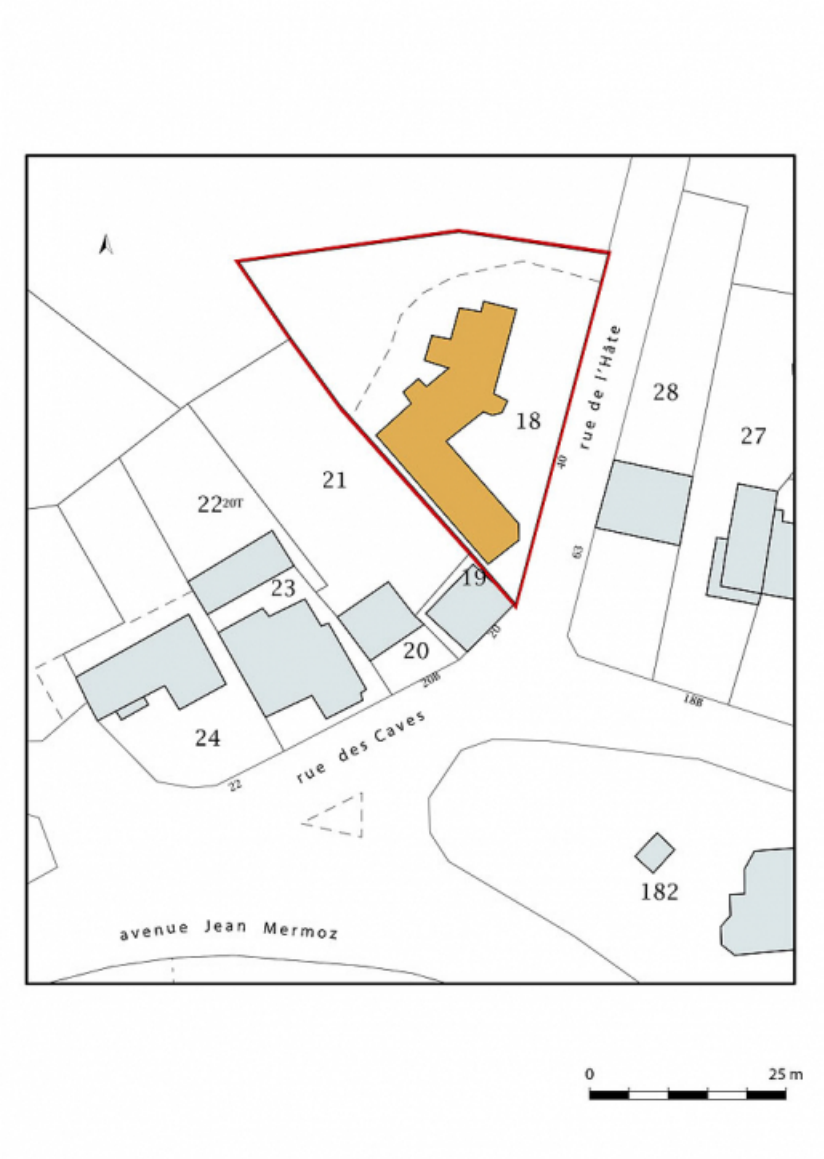
Informations complémentaires

Thématiques : thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

Aire d'étude et canton : Bourgogne-Franche-Comté

Dénomination : demeure, villa

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2020).
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800647NUDA
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façade sur la rue de L'Hâte dans les années 1900.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

Source :

Saint-Honoré-les-Bains. Villa du Dr Breuillard et route de l'Hâte. [carte postale]. [s.l.] : [s.n.], [s.d.].
Lieu de conservation : Collection particulière

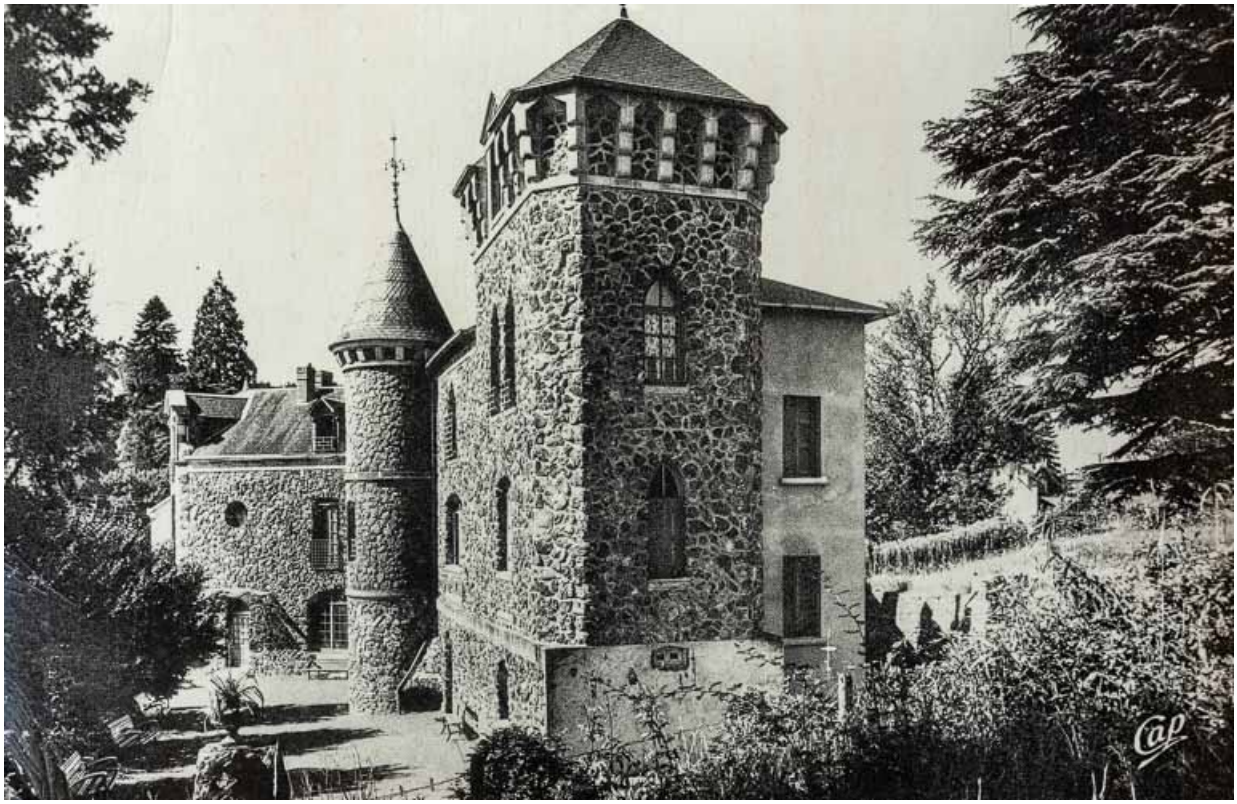
N° de l'illustration : 20195800101NUC2A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façade sur la rue de L'Hâte dans les années 1950.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

Source :

Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Les Cèdres. Home d'enfants. [carte postale]. Mâcon : Combier, [vers 1956].
Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 20195800107NUC2A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade sur la rue de L'Hâte après la transformation des baies.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

Source :

Saint-Honoré-les-Bains. Les Cèdres. [carte postale]. Paris : Compagnie des Arts photomécaniques, [s.d.].
Lieu de conservation : Collection particulière

N° de l'illustration : 20195800102NUC2A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façade sur la rue de L'Hâte.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800271NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Extrémité du corps sud.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800268NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Tour de plan circulaire.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

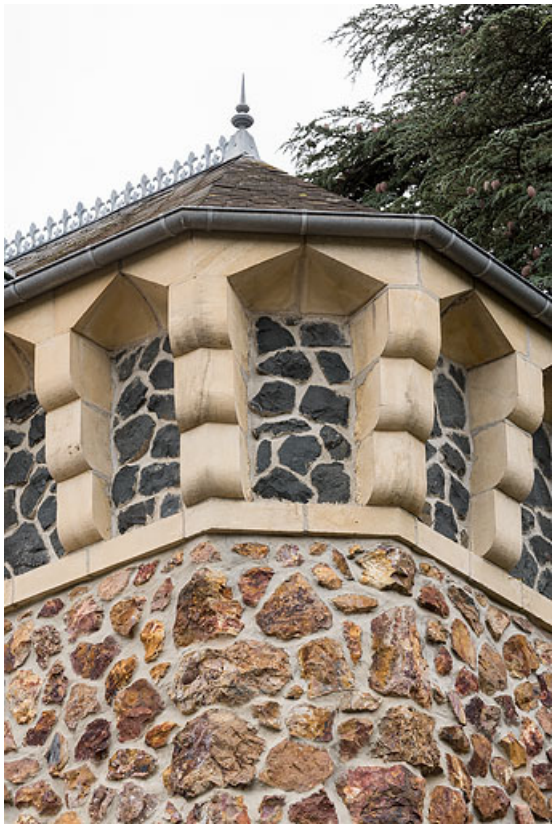
N° de l'illustration : 20205800270NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Tour de plan circulaire et tour de plan rectangulaire.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800269NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Détail de la tour de plan rectangulaire.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800266NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

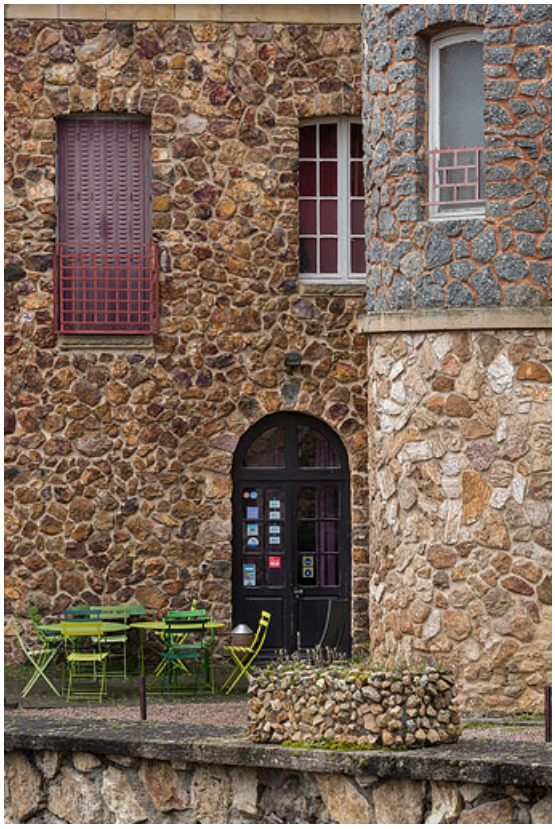


Détail de la tour de plan rectangulaire.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800265NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Détail de la tour de plan circulaire.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800264NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Entrée.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800261NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Oculus.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800262NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Oculus.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800263NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Lucarne en pierre.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800267NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Toiture de la tour de plan circulaire.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20205800260NUC4A
Date : 2020
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Toiture de la tour de plan rectangulaire, vue depuis l'ouest.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20195800099NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Crête de la toiture de la tour de plan rectangulaire, vue depuis l'ouest.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20195800100NUC4A
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vue d'ensemble depuis l'ouest.
58, Saint-Honoré-les-Bains, 40 rue de l' Hâte

N° de l'illustration : 20195800098NUC4AQ
Date : 2019
Auteur : Pierre-Marie Barbe-Richaud
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine