

## MAISON, COOPÉRATIVE VINICOLE DITE FRUITIÈRE VINICOLE D'ARBOIS

Bourgogne-Franche-Comté, Jura  
Arbois  
40 rue Jean Jaurès

Dossier IA39000131 réalisé en  
1996

Auteur(s) : Raphaël Favereaux



### Historique

La Fruitière vinicole d'Arbois est fondée en 1906 par l'association de 26 vignerons. Elle acquiert en 1912 la maison dite Maizier (ancienne fabrique de vins mousseux) et ses dépendances, bâties en 1818 (date portée), afin d'y installer ses bureaux et caves de vinification. Un autre chai donnant sur la rue Jean Jaurès semble construit peu après. En 1948 et 1957, la fruitière accroît sa capacité de vinification en faisant installer 18 citernes de 130 hl, puis 8 citernes de 1400 hl. En 1962, elle achète une demeure du 19e siècle (dite château Béthanie) sise de l'autre côté de la route et y transfère ses activités administratives. Devant l'exiguïté des locaux de production, un nouveau bâtiment servant de chai et de cuvage est construit en 1969 derrière le château Béthanie. Il sera agrandi en 1974 puis 1980. La maison Maizier sert aujourd'hui de point de vente et de dégustation. Ses dépendances, réaménagées entre 1989 et 1993, sont affectées au vieillissement du vin jaune (dites caves à savagnin, elles permettent le stockage de 5000 hl). En 1996, la coopérative a vinifié 12 000 hl de vin (contre 6000 en 1966) et élabore des vins rouges, blancs, jaunes, mousseux, du macvin et du marc. Le chiffre d'affaires a atteint 30 millions de francs à cette date. 26 sociétaires en 1906, 41 en 1910, 55 en 1928, 82 en 1938, 142 en 1955, 133 en 1975, 136 en 1996. 23 salariés en 1966, 20 en 1996.

**Période(s) principale(s) :** 1er quart 19e siècle / 2e moitié 19e siècle / 1er quart 20e siècle / 3e quart 20e siècle / 4e quart 20e siècle

**Dates :** 1818 (porte la date) / 1969 (daté par tradition orale) / 1974 (daté par tradition orale) / 1980 (daté par tradition orale)

### Description

Cuvage et chais : sous-sol et rez-de-chaussée, moellons calcaires et parpaings de béton enduits, toit à longs pans et croupes. Bureau : soubassement en pierres de taille, étage carré et étage de comble en moellons calcaires et enduit, toit à longs pans brisés, croupes et tuiles mécaniques. Escalier demi hors oeuvre en façade antérieure, couvert d'une flèche polygonale tronquée en ardoises. Chais (caves de vieillissement du vin jaune) : sous-sol voûté en berceau, moellons calcaires, enduit partiel, toit à croupes et tuiles mécaniques. Boutique (ancienne maison Maizier) : 2 étages carrés, toit à longs pans, croupes et tuiles mécaniques.

### Éléments descriptifs

**Murs :** calcaire, béton, pierre de taille, moellon, parpaing de béton, béton armé, enduit

**Toit :** tuile mécanique, ardoise

**Étages :** 2 étages carrés

**Couvrement :** voûte en berceau

**Élévation :** élévation à travées

**Escaliers :** escalier demi-hors-oeuvre, escalier en vis, en maçonnerie

### Informations complémentaires

- Voir le dossier numérisé : <https://patrimoine.bourgognefranchecomte.fr/gtrudov/IA39000131/index.htm>

**Thématiques** : patrimoine industriel du Jura

**Aire d'étude et canton** : Jura

**Dénomination** : maison, coopérative vinicole

**Parties constituant non étudiées** : bureau, chai, cuvage, boutique, magasin industriel

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Vue d'ensemble depuis l'ouest.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900509X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Pignon à redents d'un chai.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973901069X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Boutique dite maison Maizier.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973901068X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Au centre de la cour : fûts de vieillissement du vin jaune.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900513X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façades postérieures.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900511X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Dépendance de la maison Maizier convertie en chai.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900512X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





**Vue d'ensemble de la nouvelle coopérative vinicole.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900517X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Les nouveaux chais depuis l'entrée.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900518X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Bureaux dits château Béthanie.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900519X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Façade latérale du château Béthanie.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900521X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



**Château Béthanie : toiture de la tourelle d'escalier.**

39, Arbois, 40 rue Jean Jaurès

N° de l'illustration : 19973900522X

Date : 1997

Auteur : Yves Sancey

Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine